



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasløyveien 24
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Skutholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 840 200	2 453 494
Annen driftsinntekt		41 852	0
Sum inntekter		2 882 051	2 453 494
Kostnader			
Varekostnad		937 033	1 115 932
Lønnskostnad	1, 2	923 713	929 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 523	87 190
Annen driftskostnad		761 012	334 434
Sum kostnader		2 716 280	2 466 880
Driftsresultat		165 771	-13 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	407
Sum finansinntekter		889	407
Annen rentekostnad		18 638	16 517
Sum finanskostnader		18 638	16 517
Netto finans		-17 749	-16 110
Resultat før skattekostnad		148 022	-29 495
Skattekostnad		26 961	-774
Årsresultat		121 061	-28 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Udekket tap		12 499	-12 499
Annen egenkapital		8 563	-16 223
Sum overføringer og disponeringer		121 062	-28 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	307 879	402 402
Sum varige driftsmidler		307 879	402 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		307 879	402 402
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 382
Sum varer		0	8 382
Fordringer			
Kundefordringer		384 238	96 386
Andre kortsiktige fordringer		458	0
Sum fordringer		384 696	96 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 790	124 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 790	124 802
Sum omløpsmidler		414 486	229 570
SUM EIENDELER		722 365	631 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 563	0
Udekket tap		0	12 499
Sum opptjent egenkapital		8 563	-12 499
Sum egenkapital		38 563	17 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 561	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 561	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	176 157	270 114
Sum annen langsiktig gjeld		176 157	270 114
Sum langsiktig gjeld		188 718	270 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 328	95 883
Betalbar skatt		14 400	0
Skyldige offentlige avgifter		188 868	166 607
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 490	81 866
Sum kortsiktig gjeld		495 085	344 356
Sum gjeld		683 802	614 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 365	631 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651665

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 736 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TES BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasløyveien 24
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Skutholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 840 200	2 453 494
Annen driftsinntekt		41 852	0
Sum inntekter		2 882 051	2 453 494
Kostnader			
Varekostnad		937 033	1 115 932
Lønnskostnad	1, 2	923 713	929 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 523	87 190
Annen driftskostnad		761 012	334 434
Sum kostnader		2 716 280	2 466 880
Driftsresultat		165 771	-13 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	407
Sum finansinntekter		889	407
Annen rentekostnad		18 638	16 517
Sum finanskostnader		18 638	16 517
Netto finans		-17 749	-16 110
Resultat før skattekostnad		148 022	-29 495
Skattekostnad		26 961	-774
Årsresultat		121 061	-28 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Udekket tap		12 499	-12 499
Annen egenkapital		8 563	-16 223
Sum overføringer og disponeringer		121 062	-28 722



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	307 879	402 402
Sum varige driftsmidler		307 879	402 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		307 879	402 402
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 382
Sum varer		0	8 382
Fordringer			
Kundefordringer			
		384 238	96 386
Andre kortsiktige fordringer			
		458	0
Sum fordringer		384 696	96 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		29 790	124 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 790	124 802
Sum omløpsmidler		414 486	229 570
SUM EIENDELER		722 365	631 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 563	0
Udekket tap	0	12 499
Sum opptjent egenkapital	8 563	-12 499
Sum egenkapital	38 563	17 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 561	0
Sum avsetninger for forpliktelser	12 561	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 157	270 114
Sum annen langsiktig gjeld	176 157	270 114
Sum langsiktig gjeld	188 718	270 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 328	95 883
Betalbar skatt	14 400	0
Skyldige offentlige avgifter	188 868	166 607
Utbytte	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	146 490	81 866
Sum kortsiktig gjeld	495 085	344 356
Sum gjeld	683 802	614 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	722 365	631 972



Organisasjonsnr: 917 736 677
TES BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	801916.00	809821.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115904.00	110058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5893.00	9445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	923713.00	929325.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	606279.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	606279.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307879.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TES BYGG OG EIENDOM AS
917736677
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 840 200	2 453 494
Annen driftsinntekt		41 852	0
Sum driftsinntekter		2 882 051	2 453 494
Driftskostnader			
Varekostnad		937 033	1 115 932
Lønnskostnad	1, 2	923 713	929 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 523	87 190
Annen driftskostnad		761 012	334 434
Sum driftskostnader		2 716 280	2 466 880
Driftsresultat		165 771	-13 385
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		889	407
Sum finansinntekter		889	407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 638	16 517
Sum finanskostnader		18 638	16 517
Netto finans		-17 749	-16 110
Resultat før skattekostnad		148 022	-29 495
Skattekostnad		26 961	-774
Årsresultat		121 061	-28 721
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		8 563	-16 223
Udekket tap		12 499	-12 499
Sum overføringer		121 061	-28 721



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	307 879	402 402
Sum varige driftsmidler		307 879	402 402
Sum anleggsmidler		307 879	402 402
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 382
Sum varer		0	8 382
Fordringer			
Kundefordringer		384 238	96 386
Andre kortsiktige fordringer		458	0
Sum fordringer		384 696	96 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 790	124 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 790	124 802
Sum omløpsmidler		414 486	229 570
SUM EIENDELER		722 365	631 972



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 563	0
Udekket tap		0	12 499
Sum opptjent egenkapital		8 563	-12 499
Sum egenkapital		38 563	17 501
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 561	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 561	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	176 157	270 114
Sum annen langsiktig gjeld		176 157	270 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 328	95 883
Betalbar skatt		14 400	0
Skyldige offentlige avgifter		188 868	166 607
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 490	81 866
Sum kortsiktig gjeld		495 085	344 356
Sum gjeld		683 802	614 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 365	631 972

Averøy, 21.05.2024

Tor Espen Skutholm
styrets leder / daglig leder



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	801 916	809 821
Arbeidsgiveravgift	115 904	110 058
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 893	9 445
Sum	923 713	929 325



TES BYGG OG EIENDOM AS
917 736 677

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	606 279
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	606 279
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-298 400
Balanseført verdi per 31.12.	307 879
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 523

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	176 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	692 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.