



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS
Forretningsadresse: Oppgang B
Nedre Storgate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 840 570	1 603 255
Annen driftsinntekt		47 500	
Sum inntekter		1 888 070	1 603 255
Kostnader			
Avskrivning	2	208 998	221 165
Annen driftskostnad		1 197 698	1 522 144
Sum kostnader		1 406 696	1 743 309
Driftsresultat		481 374	-140 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 385	77 117
Sum finansinntekter		14 385	77 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 898	196 041
Annen finanskostnad		20 591	18 192
Sum finanskostnader		249 489	214 233
Netto finans		-235 104	-137 116
Ordinært resultat før skattekostnad		246 270	-277 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 179	-60 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 091	-216 193
Årsresultat		192 091	-216 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	108 302	
Overføringer annen egenkapital	4	83 789	-216 193
Sum overføringer og disponeringer		192 091	-216 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 778 960	11 391 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		243 333
Sum varige driftsmidler		11 778 960	11 634 767
Sum anleggsmidler		11 778 960	11 634 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 906	111 405
Andre fordringer	5	1 026	2 893 249
Sum fordringer		207 932	3 004 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 375	111 769
Sum omløpsmidler		322 307	3 116 423
SUM EIENDELER		12 101 267	14 751 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 040 587	3 040 587
Sum innskutt egenkapital		3 140 587	3 140 587
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 804 386	2 720 597
Sum opptjent egenkapital		2 804 386	2 720 597
Sum egenkapital		5 944 973	5 861 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	622 982	599 350
Sum avsetninger for forpliktelser		622 982	599 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			318 916
Sum annen langsiktig gjeld			318 916
Sum langsiktig gjeld		622 982	918 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	657 440	61 905
Skyldige offentlige avgifter		13 913	17 246
Annen kortsiktig gjeld	5	4 861 960	7 892 589
Sum kortsiktig gjeld		5 533 313	7 971 740
Sum gjeld		6 156 295	8 890 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101 267	14 751 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686749

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS
Forretningsadresse: Oppgang B
Nedre Storgate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 918 369 619
HAUGESGT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 840 570	1 603 255
Annen driftsinntekt		47 500	
Sum inntekter		1 888 070	1 603 255
Kostnader			
Avskrivning	2	208 998	221 165
Annen driftskostnad		1 197 698	1 522 144
Sum kostnader		1 406 696	1 743 309
Driftsresultat		481 374	-140 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 385	77 117
Sum finansinntekter		14 385	77 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 898	196 041
Annen finanskostnad		20 591	18 192
Sum finanskostnader		249 489	214 233
Netto finans		-235 104	-137 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 179	-60 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 091	-216 193
Årsresultat		192 091	-216 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	108 302	
Overføringer annen egenkapital	4	83 789	-216 193
Sum overføringer og disponeringer		192 091	-216 193



Organisasjonsnr: 918 369 619
HAUGESGT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 778 960	11 391 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		243 333
Sum varige driftsmidler		11 778 960	11 634 767

Sum anleggsmidler		11 778 960	11 634 767
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		206 906	111 405
Andre fordringer	5	1 026	2 893 249
Sum fordringer		207 932	3 004 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 375	111 769
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		322 307	3 116 423
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 101 267	14 751 190
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 040 587	3 040 587
Sum innskutt egenkapital		3 140 587	3 140 587

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 804 386	2 720 597
Sum opptjent egenkapital		2 804 386	2 720 597

Sum egenkapital		5 944 973	5 861 184
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	622 982	599 350
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		622 982	599 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			318 916
Sum annen langsiktig gjeld			318 916
Sum langsiktig gjeld		622 982	918 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	657 440	61 905
Skyldige offentlige avgifter		13 913	17 246
Annen kortsiktig gjeld	5	4 861 960	7 892 589
Sum kortsiktig gjeld		5 533 313	7 971 740
Sum gjeld		6 156 295	8 890 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101 267	14 751 190



Organisasjonsnr: 918 369 619
HAUGESGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schau Invest AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Schau Eiendom AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugesgt 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesgt 1 AS som består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GB0KN-3DUYW-XM0N5-SGYX-MCPG-L03D02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:08:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB0KN-3DUYW-XM0N5-SGYX-NOPGJ-03D02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Haugesgt 1 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NBG3V-TOTUT-FQG60-3UHKY-Z81WV-N4PB0



Haugesgt 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 840 570	1 603 255
Annen driftsinntekt		47 500	0
Sum driftsinntekter		<u>1 888 070</u>	<u>1 603 255</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	208 998	221 165
Annen driftskostnad		<u>1 197 698</u>	<u>1 522 144</u>
Sum driftskostnader		<u>1 406 696</u>	<u>1 743 309</u>
Driftsresultat		<u>481 374</u>	<u>-140 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 385	77 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 898	196 041
Annen finanskostnad		<u>20 591</u>	<u>18 192</u>
Netto finansposter		<u>-235 104</u>	<u>-137 116</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>246 270</u>	<u>-277 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>54 179</u>	<u>-60 977</u>
Årsresultat		<u>192 091</u>	<u>-216 193</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	108 302	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>83 789</u>	<u>-216 193</u>
Sum disponert		<u>192 091</u>	<u>-216 193</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NBG3V-TOTUT-FQGB0-3UHKY-Z81WV-N4PB0



Haugesgt 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 778 960	11 391 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	243 333
Sum varige driftsmidler		<u>11 778 960</u>	<u>11 634 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 778 960</u>	<u>11 634 767</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		206 906	111 405
Andre fordringer	5	1 026	2 893 249
Sum fordringer		<u>207 932</u>	<u>3 004 654</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>114 375</u>	<u>111 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>322 307</u>	<u>3 116 423</u>
Sum eiendeler		<u>12 101 267</u>	<u>14 751 190</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NBG3V-TOTUT-FQGB0-3UHKY-Z81WV-N4PB0



Haugesgt 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>3 040 587</u>	<u>3 040 587</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 587</u>	<u>3 140 587</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 804 386	2 720 597
Sum egenkapital		<u>5 944 973</u>	<u>5 861 184</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	622 982	599 350
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	318 916
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		657 440	61 905
Skyldige offentlige avgifter		13 913	17 246
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 861 960</u>	<u>7 892 589</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 533 313</u>	<u>7 971 740</u>
Sum gjeld		<u>6 156 295</u>	<u>8 890 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 101 267</u>	<u>14 751 190</u>

31. desember 2023
Drammen, .

Lars Børre Schau
Styreleder/Daglig leder

Camilla Schau Halvorsrud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NBG3V-TOTUT-FQGB0-3UHKY-Z81WV-N4PB0



Haugesgt 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haugesgt 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Personbiler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 025	6 749 027	300 860	365 000	0	14 077 912
Tilgang	0	0	0	0	535 692	535 692
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-365 000	0	-365 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 025	6 749 027	300 860	0	535 692	14 248 604
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 297 977	-171 667	0	0	-2 469 644
Balansført 31.12.	6 663 025	4 451 050	129 193	0	535 692	11 778 960
Årets avskrivninger	0	126 390	21 775	60 833	0	208 998
Økonomisk levetid		10-100 år	10 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	30 547	0
Endring utsatt skatt	23 632	-60 977
Årets totale skattekostnad	54 179	-60 977
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	246 268	-277 169
Endring i midlertidige forskjeller	84 633	85 117
Alminnelig inntekt	330 901	-192 052
Anvendt fremførbart underskudd	-192 052	0
Ytet konsernbidrag	-138 849	0
Årets skattegrunnlag	0	-192 052
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>	2023	2022
Driftsmidler	2 831 737	2 916 370
Sum	2 831 737	2 916 370
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-192 052
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 831 737	2 724 318
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	622 982	599 350



Haugesgt 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 040 586	2 720 598	5 861 184
Årsresultat	0	0	192 091	192 091
Avgitt konsernbidrag	0	0	-108 302	-108 302
Egenkapital 31.12.	100 000	3 040 586	2 804 387	5 944 973

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	2 900 154
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag	138 849	0
Annen kortsiktig gjeld	4 723 111	7 752 589
Sum	4 861 960	7 752 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 778 960	11 391 433

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for ethvert mellomværende Schau Eiendom AS og Nedre Storgate 11 AS har med banken.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schau Invest AS	1	1 %	1 %
Schau Eiendom AS	99	99 %	99 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schau, Lars Børre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396457

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 10:12:38 UTC



Halvorsrud, Camilla Schau

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1807692

IP: 95.12.xxx.xxx

2024-06-27 10:12:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NBG3V-TOTUT-FQGB0-3UHKY-Z81WV-N4PB0