



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 870 269 | 3 805 156 |
| Sum inntekter | | 3 870 269 | 3 805 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 242 427 | 242 409 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 388 347 | 1 369 946 |
| Sum kostnader | | 1 630 774 | 1 612 355 |
| Driftsresultat | | 2 239 495 | 2 192 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 86 984 | 52 918 |
| Annen renteinntekt | | 712 | 1 184 |
| Sum finansinntekter | | 87 696 | 54 102 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 87 696 | 54 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 327 191 | 2 246 903 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 511 983 | 494 319 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 815 208 | 1 752 584 |
| Totalresultat | | 1 815 208 | 1 752 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 890 393 | 1 820 020 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -75 185 | -67 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 815 208 | 1 752 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 108 951 | 87 746 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 108 951 | 87 746 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 3 830 195 | 4 072 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 830 195 | 4 072 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 939 146 | 4 160 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 733 | |
| Andre fordringer | | 44 309 | 40 219 |
| Konsernfordringer | | 1 000 926 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 047 968 | 2 040 219 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 766 345 | 1 553 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 766 345 | 1 553 073 |
| Sum omløpsmidler | | 3 814 313 | 3 593 293 |
| SUM EIENDELER | | 7 753 459 | 7 753 661 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 538 348 | 538 348 |
| Overkurs | 7 | 5 647 | 5 647 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 108 689 | 1 108 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 652 684 | 1 652 684 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 668 105 | 3 743 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 668 105 | 3 743 290 |
| Sum egenkapital | | 5 320 789 | 5 395 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 089 | 8 547 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 423 581 | 2 349 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 432 670 | 2 357 686 |
| Sum gjeld | | 2 432 670 | 2 357 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 753 459 | 7 753 661 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552885

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 870 269 | 3 805 156 |
| Sum inntekter | | 3 870 269 | 3 805 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 242 427 | 242 409 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 388 347 | 1 369 946 |
| Sum kostnader | | 1 630 774 | 1 612 355 |
| Driftsresultat | | 2 239 495 | 2 192 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 86 984 | 52 918 |
| Annen renteinntekt | | 712 | 1 184 |
| Sum finansinntekter | | 87 696 | 54 102 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 87 696 | 54 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 511 983 | 494 319 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 815 208 | 1 752 584 |
| Totalresultat | | 1 815 208 | 1 752 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 890 393 | 1 820 020 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -75 185 | -67 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 815 208 | 1 752 584 |



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 108 951 | 87 746 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 108 951 | 87 746 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 3 830 195 | 4 072 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 830 195 | 4 072 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 939 146 | 4 160 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 733 | |
| Andre fordringer | | 44 309 | 40 219 |
| Konsernfordringer | | 1 000 926 | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 1 047 968 | 2 040 219 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 766 345 | 1 553 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 766 345 | 1 553 073 |
| Sum omløpsmidler | | 3 814 313 | 3 593 293 |
| SUM EIENDELER | | 7 753 459 | 7 753 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 538 348 | 538 348 |
| Overkurs | 7 | 5 647 | 5 647 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 108 689 | 1 108 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 652 684 | 1 652 684 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 668 105 | 3 743 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 668 105 | 3 743 290 |
| Sum egenkapital | | 5 320 789 | 5 395 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 089 | 8 547 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 423 581 | 2 349 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 432 670 | 2 357 686 |
| Sum gjeld | | 2 432 670 | 2 357 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 753 459 | 7 753 661 |



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | 100.00 | 5383.48 | 538348.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| J. Berstad Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
| | 100.00 | 100.00% |

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

| | | |
|-----------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19796.00 | 34595.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19796.00 | 34595.00 |

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Kong Oscarsgate 62 AS
2020

Kong Oscarsgate 62 AS Org.nr. 997587332



Resultatregnskap

Kong Oscarsgate 62 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 2 | 3 870 269 | 3 805 156 |
| Sum driftsinntekter | | 3 870 269 | 3 805 156 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 5 | 242 427 | 242 409 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 388 347 | 1 369 946 |
| Sum driftskostnad | | 1 630 774 | 1 612 355 |
| Driftsresultat | | 2 239 495 | 2 192 801 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 86 984 | 52 918 |
| Annen renteinntekt | | 712 | 1 184 |
| Sum finansinntekter | | 87 696 | 54 102 |
| Sum netto finansposter | | 87 696 | 54 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 327 191 | 2 246 903 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 511 983 | 494 319 |
| Årsresultat | | 1 815 208 | 1 752 584 |
| Overført annen egenkapital | | -75 185 | -67 436 |
| Avsatt til konsernbidrag | | 1 890 393 | 1 820 020 |
| Sum disponert | | 1 815 208 | 1 752 584 |



Balanse

Kong Oscarsgate 62 AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 108 951 | 87 746 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 108 951 | 87 746 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 3 830 195 | 4 072 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 830 195 | 4 072 622 |
| Sum anleggsmidler | | 3 939 146 | 4 160 368 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 733 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 1 000 926 | 2 000 000 |
| Andre fordringer | | 44 309 | 40 219 |
| Sum fordringer | | 1 047 968 | 2 040 219 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 766 345 | 1 553 073 |
| Sum omløpsmidler | | 3 814 313 | 3 593 293 |
| Sum eiendeler | | 7 753 459 | 7 753 661 |

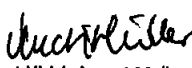



Balanse

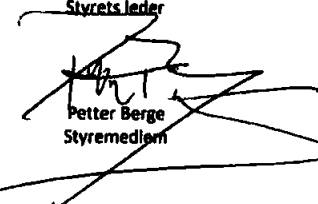
Kong Oscarsgate 62 AS


| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (100 aksjer à kr 5383,48) | 6, 7 | 538 348 | 538 348 |
| Overkurs | 7 | 5 647 | 5 647 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 108 689 | 1 108 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 652 684 | 1 652 684 |
| Opptjent egenkapital | 7 | | |
| Annen egenkapital | | 3 668 105 | 3 743 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 668 105 | 3 743 290 |
| Sum egenkapital | | 5 320 789 | 5 395 974 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 089 | 8 547 |
| Leverandørgjeld konsern | | 0 | 15 781 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 423 581 | 2 333 359 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 432 670 | 2 357 687 |
| Sum gjeld | | 2 432 670 | 2 357 687 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 753 459 | 7 753 661 |

Bergen, 31.12.2020 / 22.03.2021
Styret for Kong Oscarsgate 62 AS


Bernt Ulrich August Muller
Styrets leder


Linda Nielsen Herfindal
Styremedlem


Petter Berge
Styremedlem


Nils Petter Storebø
Daglig leder



Kong Oscarsgate 62 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Kong Oscarsgate 62.



Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det er kostnadsført kr 19 796 inkl. mva. i revisjonshonorar til revisor i 2020.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.
Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS. Kostnad i 2020 utgjorde totalt kr 1 012 045 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant | 3 830 195 | 4 072 622 |

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 50 000 000 i eiendommen Kong Oscarsgate 62 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 5 Anleggsmiddel

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|---------------------------------------|-------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 835 024 | 228 668 | 8 063 692 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 835 024 | 228 668 | 8 063 692 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01. | 3 991 069 | 0 | 3 991 069 |
| Årets avskrivninger | 242 427 | 0 | 242 427 |
| Akk. av- og nedskr. 31.12. | 4 233 496 | 0 | 4 233 496 |
| Balanseført 31.12. | 3 601 527 | 228 668 | 3 830 195 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 25 år / 50 år Lineær | | |



Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 100 | 5 383 | 538 348 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|---------------|------------------|--------------------|
| J. Berstad Eiendom AS | 100 | 100% | 100% |

Kong Oscarsgate 62 AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 538 348 | 5 647 | 1 108 689 | 3 743 290 | 5 395 974 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 815 208 | 1 815 208 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 1 890 393 | 1 890 393 |
| Egenkapital 31.12. | 538 348 | 5 647 | 1 108 689 | 3 668 105 | 5 320 789 |



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 533 188 | 513 339 |
| Endring utsatt skatt | -21 206 | -571 640 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 552 620 |
| Årets skattekostnad | 511 983 | 494 319 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatter | 2 327 191 | 2 246 903 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 96 390 | 86 456 |
| Årets skattegrunnlag | 2 423 581 | 2 333 359 |
| Betalbar skatt | 533 188 | 513 339 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 533 188 | 513 339 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -495 237 | -398 847 | -96 390 |
| Sum | -495 237 | -398 847 | -96 390 |
| Utsatt skatt | -108 951 | -87 746 | -21 206 |

Note 9 Covid-19

Kong Oscarsgate 62 AS ser at situasjonen rundt Covid-19 med delvis nedstenging av samfunnet ikke har påvirket årsregnskapet for 2020 negativt. Det er vanskelig å si på nåværende tidspunkt hvor store de økonomiske konsekvensene vil bli for Kong Oscarsgate 62 AS for 2021.

Ingen indikasjoner på at leietakere ikke kan oppfylle forpliktelser, men det vil være usikkerhet knyttet til forekomst av konkurser eller leiereduksjoner.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 62 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 62 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: U3JLD-SWP3Z-52B3P-VZXQ7-7QMBF-Y1WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-22 18:54:14Z



Eirik Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-22 18:54:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: U3JLD-SWP3Z-52B3P-VZXQ7-7QMBF-Y1VVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>