



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 553 618 | 519 829 |
| Sum inntekter | | 553 618 | 519 829 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 106 039 | 106 039 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 56 183 | -24 029 |
| Sum kostnader | | 162 222 | 82 010 |
| Driftsresultat | | 391 396 | 437 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 572 | 4 217 |
| Sum finansinntekter | | 3 572 | 4 217 |
| Annen rentekostnad | | 111 840 | 42 348 |
| Sum finanskostnader | | 111 840 | 42 348 |
| Netto finans | | -108 268 | -38 131 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 283 128 | 399 688 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 62 506 | 87 932 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 622 | 311 756 |
| Årsresultat | | 220 622 | 311 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 220 622 | 311 756 |
| Totalresultat | | 220 622 | 311 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 220 622 | 311 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 220 622 | 311 756 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 47 267 | 38 727 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 267 | 38 727 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 943 366 | 2 049 405 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 943 366 | 2 049 405 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 260 633 | 3 158 132 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 135 | 214 301 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 135 | 214 301 |
| Sum omløpsmidler | | 67 135 | 214 301 |
| SUM EIENDELER | | 3 327 768 | 3 372 433 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum egenkapital | | 1 355 990 | 1 135 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 566 | 134 328 |
| Betalbar skatt | 4 | 71 046 | 82 600 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 574 | 9 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 593 | 190 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 778 | 417 065 |
| Sum gjeld | | 1 971 778 | 2 237 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 327 768 | 3 372 433 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541218

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 553 618 | 519 829 |
| Sum inntekter | | 553 618 | 519 829 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 106 039 | 106 039 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 56 183 | -24 029 |
| Sum kostnader | | 162 222 | 82 010 |
| Driftsresultat | | 391 396 | 437 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 572 | 4 217 |
| Sum finansinntekter | | 3 572 | 4 217 |
| Annen rentekostnad | | 111 840 | 42 348 |
| Sum finanskostnader | | 111 840 | 42 348 |
| Netto finans | | -108 268 | -38 131 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 62 506 | 87 932 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 622 | 311 756 |
| Årsresultat | | 220 622 | 311 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 220 622 | 311 756 |
| Totalresultat | | 220 622 | 311 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 220 622 | 311 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 220 622 | 311 756 |



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 47 267 | 38 727 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 267 | 38 727 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 943 366 | 2 049 405 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 943 366 | 2 049 405 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 260 633 | 3 158 132 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 67 135 | 214 301 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 67 135 | 214 301 |
| Sum omløpsmidler | | 67 135 | 214 301 |

SUM EIENDELER

3 327 768 **3 372 433**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum egenkapital | | 1 355 990 | 1 135 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 566 | 134 328 |
| Betalbar skatt | 4 | 71 046 | 82 600 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 574 | 9 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 593 | 190 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 778 | 417 065 |
| Sum gjeld | | 1 971 778 | 2 237 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 327 768 | 3 372 433 |



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Høst Næringseiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 553 618 | 519 829 |
| Sum driftsinntekter | | 553 618 | 519 829 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ² | | 106 039 | 106 039 |
| Annen driftskostnad | 3 | 56 183 | -24 029 |
| Sum driftskostnader | | 162 222 | 82 010 |
| Driftsresultat | | 391 396 | 437 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 572 | 4 217 |
| Annen rentekostnad | | 111 840 | 42 348 |
| Resultat av finansposter | | -108 268 | -38 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 283 128 | 399 688 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 62 506 | 87 932 |
| Resultat | | 220 622 | 311 756 |
| Årsresultat | | 220 622 | 311 756 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 220 622 | 311 756 |
| Sum overføringer | | 220 622 | 311 756 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 47 267 | 38 727 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 267 | 38 727 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 943 366 | 2 049 405 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 943 366 | 2 049 405 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 260 633 | 3 158 132 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 135 | 214 301 |
| Sum omløpsmidler | | 67 135 | 214 301 |
| Sum eiendeler | | 3 327 768 | 3 372 433 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum egenkapital | | 1 355 990 | 1 135 368 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 566 | 134 328 |
| Betalbar skatt | 4 | 71 046 | 82 600 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 574 | 9 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 593 | 190 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 778 | 417 065 |
| Sum gjeld | | 1 971 778 | 2 237 065 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 327 768 | 3 372 433 |

19.06.2024
Styret i Høst Næringseiendom AS

Fredrik Walsøe
styreleder

Marte Hole Gabrielsen
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernselskap

Konsernregnskapet utarbeides av Bergskogen as org.nr. 992 681 284.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 647 789 | 1 647 789 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 943 366 | 1 943 366 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 039 | 106 039 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | |

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 71 046 | 82 600 |
| Endring i utsatt skatt | -8 540 | 5 332 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 62 506 | 87 932 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 283 128 | 399 688 |
| Permanente forskjeller | 992 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 38 816 | 34 869 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -59 103 |
| Skattepliktig inntekt | 322 936 | 375 453 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 71 046 | 82 600 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 71 046 | 82 600 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -214 848 | -176 032 | 38 816 |
| Sum | -214 848 | -176 032 | 38 816 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -214 848 | -176 032 | 38 816 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -47 267 | -38 727 | 8 539 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høst Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| BERGSKOGEN EIENDOM AS | 100 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 100 000 | 4 840 | 1 030 528 | 1 135 368 |
| Årets resultat | | | 220 622 | 220 622 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 4 840 | 1 251 150 | 1 355 990 |

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 680 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Gøteborggata 8. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 943 366.



Årsregnskap 2023 for Høst Næringseiendom AS

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ad3f-9353b191aa17

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 553 618 | 519 829 |
| Sum driftsinntekter | | 553 618 | 519 829 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ² | | 106 039 | 106 039 |
| Annen driftskostnad | 3 | 56 183 | -24 029 |
| Sum driftskostnader | | 162 222 | 82 010 |
| Driftsresultat | | 391 396 | 437 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 572 | 4 217 |
| Annen rentekostnad | | 111 840 | 42 348 |
| Resultat av finansposter | | -108 268 | -38 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 283 128 | 399 688 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 62 506 | 87 932 |
| Resultat | | 220 622 | 311 756 |
| Årsresultat | | 220 622 | 311 756 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 220 622 | 311 756 |
| Sum overføringer | | 220 622 | 311 756 |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ad3f-9353b191aa77



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringseiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 47 267 | 38 727 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 47 267 | 38 727 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 943 366 | 2 049 405 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 943 366 | 2 049 405 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 260 633 | 3 158 132 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 67 135 | 214 301 |
| Sum omløpsmidler | | 67 135 | 214 301 |
| Sum eiendeler | | 3 327 768 | 3 372 433 |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ad3f-9353b191aa17



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Høst Næringsseiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 840 | 4 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 840 | 104 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 251 150 | 1 030 528 |
| Sum egenkapital | | 1 355 990 | 1 135 368 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 680 000 | 1 820 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 566 | 134 328 |
| Betalbar skatt | 4 | 71 046 | 82 600 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 574 | 9 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 196 593 | 190 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 291 778 | 417 065 |
| Sum gjeld | | 1 971 778 | 2 237 065 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 327 768 | 3 372 433 |

19.06.2024
Styret i Høst Næringsseiendom AS

Fredrik Walsøe
styreleder

Marte Hole Gabrielsen
styremedlem

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ad3f-9353b191ea17

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernselskap

Konsernregnskapet utarbeides av Bergskogen as org.nr. 992 681 284.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 591 155 | 3 591 155 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 647 789 | 1 647 789 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 943 366 | 1 943 366 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 039 | 106 039 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | |

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ad3f-9353b191aa17



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 71 046 | 82 600 |
| Endring i utsatt skatt | -8 540 | 5 332 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 62 506 | 87 932 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 283 128 | 399 688 |
| Permanente forskjeller | 992 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 38 816 | 34 869 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -59 103 |
| Skattepliktig inntekt | 322 936 | 375 453 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 71 046 | 82 600 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 71 046 | 82 600 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -214 848 | -176 032 | 38 816 |
| Sum | -214 848 | -176 032 | 38 816 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -214 848 | -176 032 | 38 816 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -47 267 | -38 727 | 8 539 |

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ad3f-9353b191ea17



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Sum | 1 270 000 | 1 070 000 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høst Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| BERGSKOGEN EIENDOM AS | 100 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 100 000 | 4 840 | 1 030 528 | 1 135 368 |
| Årets resultat | | | 220 622 | 220 622 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 4 840 | 1 251 150 | 1 355 990 |

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 680 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Gøteborggata 8. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 943 366.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ed3f-9363b191aaf7



2024-06-19 19:09:58 UTC+00:00

Fredrik Walsøe

 bankID

NO BankID - d42e8d70-1ad0-40ec-971b-df5c9515183c

2024-06-20 19:51:59 UTC+00:00

Marte Hole Gabrielsen



074d92b8-082c-470b-beb8-2de64440cac1

Document ID: 80cc60b4-1d9e-4fa6-ad3f-9353b191aa17