



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Vestgrænsen Nr 8  
Forretningsadresse: Vestgrensa 8  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Munch Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter (husleie)		199 053	207 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 053</b>	<b>207 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	77 783	88 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 783</b>	<b>88 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 270</b>	<b>118 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt			40 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 523</b>
Annen rentekostnad		34 986	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 986</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 986</b>	<b>40 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 284</b>	<b>158 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 284</b>	<b>158 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 284</b>	<b>158 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 929 009	1 929 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 929 009</b>	<b>1 929 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 009</b>	<b>1 929 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 917	11 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 917</b>	<b>11 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 917</b>	<b>11 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 949 926</b>	<b>1 940 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 112 221	1 027 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 221</b>	<b>1 027 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 212 221</b>	<b>1 127 164</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	737 705	881 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>737 705</b>	<b>881 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>737 705</b>	<b>881 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>737 705</b>	<b>881 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 926</b>	<b>2 008 287</b>



Noter for As Vestgrænsen Nr. 8

Organisasjonsnummer 934848047

## AS VÆSTGRÆNSEN NR 8

### NOTER 2021

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 4 aksjer à kr 25 000. Alle aksjer har lik stemmerett. Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærer	Eierandel
Bernadette Christensen, styrets leder	25,00 %
Ståle Vold	25,00 %
Hege Munch Gundersen, styremedlem, regnskapsfører	12,50 %
Terje K. Rasmussen	12,50 %
Kirsten Lyche Baastad, styremedlem	20,86 %
Agnes L. Melvær 1	1,38 %
Eivind L. Melvær	1,38 %
Ingvild Melvær	1,38 %
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet faller ikke under reglene for lovbestemt pensjonsforsikring.

#### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kommunale avgifter	43 627	41 803
Mindre vedlikehold	0	-
Regnskapstjenester	0	13 110
Forsikringer	34 156	33 102
<b>SUM</b>	<b>77 783</b>	<b>88 015</b>



Noter for As Vestgrænsen Nr. 8

Organisasjonsnummer 934848047

## Note 4 - Boliger

	2021	2020
Kostpris	121 137	121 137
Påkostninger	1 807 872	1 807 872
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 929 009</b>	<b>1 929 009</b>

## Note 5 - Samlet gjeld

	2021	2020
Skagerak sparebank	737 705	813 498
<b>SUM</b>	<b>737 705</b>	<b>813 498</b>