



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 446 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956 138	1 850 546
Annen driftsinntekt		6 266	41 000
Sum inntekter		1 962 404	1 891 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 593	210 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 296	88 235
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 621 985	1 706 371
Sum kostnader		1 822 873	2 005 255
Driftsresultat		139 531	-113 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 837	50 546
Sum finansinntekter		60 837	50 546
Annen rentekostnad		259 122	233 738
Sum finanskostnader		-198 285	-183 192
Netto finans		-198 285	-183 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 755	-296 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 755	-296 903
Årsresultat		-58 754	-296 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 991 851	7 991 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	297 403	309 874
Sum varige driftsmidler		8 289 254	8 301 725
Sum anleggsmidler		8 289 254	8 301 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 225	6
Andre fordringer	9	195 795	170 526
Sum fordringer		197 020	170 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 949	1 520 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 949	1 520 465
Sum omløpsmidler		1 576 969	1 690 996
SUM EIENDELER		9 866 223	9 992 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 202 667	3 261 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 206 668	3 265 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 387 616	6 474 863
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 616	6 474 863
Sum langsiktig gjeld	12	6 387 616	6 474 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 273	222 519
Annen kortsiktig gjeld		20 667	29 918
Sum kortsiktig gjeld		271 940	252 437
Sum gjeld		6 659 556	6 727 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 223	9 992 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443797

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 446 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 952 446 282
KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 956 138	1 850 546
Annen driftsinntekt		6 266	41 000
Sum inntekter		1 962 404	1 891 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 593	210 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 296	88 235
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 621 985	1 706 371
Sum kostnader		1 822 873	2 005 255
Driftsresultat		139 531	-113 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 837	50 546
Sum finansinntekter		60 837	50 546
Annen rentekostnad		259 122	233 738
Sum finanskostnader		-198 285	-183 192
Netto finans		-198 285	-183 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 755	-296 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 755	-296 903
Årsresultat		-58 754	-296 901



Organisasjonsnr: 952 446 282
KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 991 851	7 991 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	297 403	309 874
Sum varige driftsmidler		8 289 254	8 301 725

Sum anleggsmidler

8 289 254 **8 301 725**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 225	6
Andre fordringer	9	195 795	170 526
Sum fordringer		197 020	170 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 949	1 520 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 949	1 520 465

Sum omløpsmidler

1 576 969 **1 690 996**

SUM EIENDELER

9 866 223 **9 992 721**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 202 667	3 261 421
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

3 206 668 **3 265 421**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	6 387 616	6 474 863
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 616	6 474 863
Sum langsiktig gjeld	12	6 387 616	6 474 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 273	222 519
Annen kortsiktig gjeld		20 667	29 918
Sum kortsiktig gjeld		271 940	252 437
Sum gjeld		6 659 556	6 727 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 223	9 992 721



Organisasjonsnr: 952 446 282
KARJOLVEGEN 1-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 438 560	1 925 616
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-58 754	-296 901
Tilbakeføring avskrivninger	117 296	88 235
Kjøp / salg anleggsmidler	-104 825	-203 185
Opptak langsiktig gjeld	0	730 558
Avdrag langsiktig gjeld	-87 247	-805 763
B. Årets endring disponible midler	-133 530	-487 056
C. Disponible midler UB	1 305 030	1 438 560
Omløpsmidler	1 576 969	1 690 996
- Kortsiktig gjeld	271 940	252 437
C. Disponible midler	1 305 030	1 438 560

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Resultat 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 281 408	1 243 056	1 281 509	1 468 727
Andre leieinntekter		48 360	41 145	48 360	48 360
Renter		278 376	226 248	278 489	259 553
Avdrag		60 048	72 576	60 000	60 000
TV/Internett		252 960	239 520	252 960	252 960
Målingsbaserte inntekter		34 986	28 001	30 000	30 000
Andre driftsinntekter		6 266	41 000	0	0
Sum inntekter		1 962 404	1 891 546	1 951 318	2 119 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	83 593	210 651	140 369	139 487
Revisjonshonorar		9 169	8 744	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		93 260	89 421	98 000	102 000
Andre forvaltningstjenester		5 875	7 569	8 000	10 000
Andre fremmede tjenester		262 063	40 541	16 000	16 000
Vedlikehold	2	200 110	565 621	260 500	780 500
Renhold, fellesareal		72 503	63 966	71 000	74 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 638	16 366	25 000	25 000
TV/Internett		248 720	239 519	252 960	252 960
Forsikring	3	170 526	150 063	160 000	195 000
Energi og strøm		59 419	53 521	60 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		623	1 346	4 000	4 000
Telefon		0	1 000	0	0
Porto		2 593	2 119	3 000	3 000
Kontingenter		1 467	1 506	2 600	2 600
Kommunale avgifter	4	456 235	454 452	501 000	528 000
Andre driftsutgifter	5	15 531	9 376	9 400	10 000
Bomiljø		3 253	1 241	10 000	10 000
Avskrivninger	7	117 296	88 235	0	40 000
Sum driftskostnader		1 822 873	2 005 255	1 631 829	2 269 047
Driftsresultat		139 531	-113 709	319 489	-149 447
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		60 837	50 546	50 000	0
Rentekostnad		259 122	233 738	281 489	262 553
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-198 285	-183 192	-231 489	-262 553
Resultat som overføres fri egenkapital		-58 754	-296 901	88 000	-412 000

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Balanse 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	521 987	521 987
Bygninger	6, 12	6 040 689	6 040 689
Garasjer/ boder	6, 12	1 429 175	1 429 175
Andre driftsmidler	7	297 403	309 874
Sum anleggsmidler		8 289 254	8 301 725
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	1 225	6
Andre kortsiktige fordringer	9	195 795	170 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 379 949	1 520 465
Sum omløpsmidler		1 576 969	1 690 996
SUM EIENDELER		9 866 223	9 992 721

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Balanse 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		3 261 421	3 261 421
Årets resultat		-58 754	0
Sum egenkapital		3 206 668	3 265 421
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	4 271 576	4 358 823
Borettsinnskudd	11	1 523 540	1 523 540
Garasjeinnskudd	11	592 500	592 500
Sum langsiktig gjeld	12	6 387 616	6 474 863
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 995	7 105
Leverandørgjeld		251 273	222 519
Skyldig off. myndigheter		2 033	3 226
Annen kortsiktig gjeld		10 639	19 587
Sum kortsiktig gjeld		271 940	252 437
SUM GJELD		6 659 556	6 727 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 223	9 992 721

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Dolvik
Leder

Andrzej Marcin Lesniak
Styremedlem

Randi Merete Aas
Styremedlem

Cecilie Sørensen
Styremedlem

Karjolvegen 1-3 Borettslag



Noter 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	42 900	105 330
Feriepenger beregnet	5 363	13 166
Fri telefon	0	1 000
Motkonto for gruppe 52	0	-1 000
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	9 574	24 299
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	756	1 856
Sum	83 593	210 651

Fast lønn gjelder vaktmestertjenester. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	56 043
Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 791	338 086
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	101 210	126 042
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 792	6 259
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 034	20 627
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	5 847	15 614
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 436	2 950
Sum	200 110	565 621

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	170 526	150 063
Sum	170 526	150 063

Noter



Noter 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	267 059	246 388
Eiendomsskatt	189 176	208 064
Sum	456 235	454 452

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	7 414	4 769
Bank og kortgebyrer	4 711	4 607
Andre kostnader	3 407	0
Sum	15 531	9 376

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 040 689	1 429 175	521 987
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 040 689	1 429 175	521 987
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 040 689	1 429 175	521 987
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1979 for kr. 521 987,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Waterguard	Elotec brannvarslingsar	Snøfreser	Ladeanlegg for elbil	Infrastruktur for elbilladere	Husqvarna rider R216T AWD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 185	0	18 990	56 178	140 000	73 618
Årets tilgang :	0	104 825	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 185	104 825	18 990	56 178	140 000	73 618
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 115	19 218	18 990	44 942	112 000	33 128
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 070	85 607	0	11 236	28 000	40 490
Årets avskrivninger :	40 637	19 218	3 482	11 236	28 000	14 724
Anskaffelsesår :	2023	2024	2019	2020	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	5

Noter



Noter 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	1 225	0
Restanser felleskostnader	0	6
Sum	1 225	6

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	195 795	170 526
Sum	195 795	170 526

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42137391265	42028281395
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.98 %	5.88 %
Betingelser:	1,250% + 3MNIBOR	NIBOR1M + 1,250 % Margin
Beregnet innfridd:	21.01.2033	25.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	730 558	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	678 381	3 624 442
Avdrag i perioden:	57 728	0
Lånesaldo 31.12:	620 653	3 624 442
Saldo 5 år frem i tid:	272 529	1 946 460

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	139 048	1 946 672
	10	104 567	1 045 670
	4	103 424	413 696
	4	71 877	287 508
	8	68 943	551 544

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 42028281395 har første avdrag 25.12.2027 med kr 67 119

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	10	104 567	1 936
	14	139 048	1 936
	4	71 877	1 331
	8	68 943	1 277
	4	103 424	1 277

Noter



Noter 2024 Karjolvegen 1-3 Borettslag 952446282

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 523 540	1 523 540
Garasjeinnskudd - Trinn 1	52 500	52 500
Garasjeinnskudd - Trinn 2	540 000	540 000
Sum	2 116 040	2 116 040

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 387 616,- sikret ved pant i eiendom og kr. 26 451,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 991 851,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Karjolvegen 1-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karjolvegen 1-3 Borettslag

Styreleder	Torgeir Dolvik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Cecilie Sørensen (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Randi Merete Aas (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Andrzej Marcin Lesniak (sign.)	16.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Karjolvegen 1-3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karjolvegen 1-3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0568P5-00C0Z-QLL18-A8YWC-OESJF-7XEPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:53:06 UTC



Penneo DokumentID: OS6P5-00C0Z-QLL18-A8YWC-OESJF-7XEPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.