



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 490 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELGESETERG 40  
Forretningsadresse: Elgeseter gate 40B  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 775	1 000
Annen driftsinntekt		2 439 318	2 205 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 093</b>	<b>2 206 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 810	76 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 281	331 602
Annen driftskostnad	3	1 476 718	1 287 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 809</b>	<b>1 695 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 284</b>	<b>511 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		496 113	365 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 113</b>	<b>365 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 113</b>	<b>-365 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 171	146 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 447 392	5 173 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 293	36 323
Sum varige driftsmidler		7 476 685	5 209 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 476 685	5 209 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		244 556	236 253
Sum fordringer		244 556	236 253
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 320 106	702 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 106	702 306
Sum omløpsmidler		1 564 662	938 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	509 825	450 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 825</b>	<b>450 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 025</b>	<b>551 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 602 399	4 992 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	298 800	298 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 199</b>	<b>5 291 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 199</b>	<b>5 291 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 779	121 234
Annen kortsiktig gjeld		136 344	183 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 123</b>	<b>305 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 430 322</b>	<b>5 596 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 490 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELGESETERG 40  
Forretningsadresse: Elgeseter gate 40B  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Hognestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 931 490 303  
AS ELGESETERG 40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 775	1 000
Annen driftsinntekt		2 439 318	2 205 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 441 093</b>	<b>2 206 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 810	76 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 281	331 602
Annen driftskostnad	3	1 476 718	1 287 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 885 809</b>	<b>1 695 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 284</b>	<b>511 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		496 113	365 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 113</b>	<b>365 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 113</b>	<b>-365 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		59 171	146 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>



Organisasjonsnr: 931 490 303  
AS ELGESETERG 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 447 392	5 173 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 293	36 323
Sum varige driftsmidler		7 476 685	5 209 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 476 685	5 209 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		244 556	236 253
Sum fordringer		244 556	236 253
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 320 106	702 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 106	702 306
Sum omløpsmidler		1 564 662	938 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	509 825	450 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 825</b>	<b>450 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 025</b>	<b>551 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 602 399	4 992 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	298 800	298 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 199</b>	<b>5 291 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 199</b>	<b>5 291 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 779	121 234
Annen kortsiktig gjeld		136 344	183 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 123</b>	<b>305 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 430 322</b>	<b>5 596 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>



Organisasjonsnr: 931 490 303  
AS ELGESETERG 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er ikke et eget skattesubjekt, årets overskudd eller underskudd fordeles på aksjonærene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 775	1 000
Annen driftsinntekt		2 439 318	2 205 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 441 093</b>	<b>2 206 481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-76 810	-76 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-332 281	-331 602
Annen driftskostnad	3	-1 476 718	-1 287 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 885 809</b>	<b>-1 695 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 284</b>	<b>511 334</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-496 113	-365 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-496 113</b>	<b>-365 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 113</b>	<b>-365 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		59 171	146 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 447 392	5 173 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 293	36 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 476 685</b>	<b>5 209 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 476 685</b>	<b>5 209 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		244 556	236 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 556</b>	<b>236 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 320 106	702 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 320 106</b>	<b>702 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 662</b>	<b>938 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	509 825	450 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 825</b>	<b>450 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 025</b>	<b>551 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 602 399	4 992 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	298 800	298 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 199</b>	<b>5 291 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 779	121 234
Annen kortsiktig gjeld		136 344	183 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 123</b>	<b>305 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 430 322</b>	<b>5 596 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Sondre Midtbu Skjerven  
styrets leder

Kamilla Celine Magnussen  
styremedlem

Leanne Alexandra Bremnes  
Tennebø  
styremedlem



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt, årets overskudd eller underskudd fordeles på aksjonærene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	382 773	10 887 325	11 270 098
Tilgang i året	0	2 599 311	2 599 311
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>382 773</b>	<b>13 486 636</b>	<b>13 869 409</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-346 450	-5 713 994	-6 060 444
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-353 480	-6 039 245	-6 392 725
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>29 293</b>	<b>7 447 391</b>	<b>7 476 684</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 030	325 251	332 281
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningen er fra 1957. Påkostninger på bygget som anses som en forbedring av bygget, og antas å ville øke eiendommens fremtidige inntjeningssevne, aktiveres og avskrives i takt med påkostningens antatte levetid. Vedlikehold og reparasjoner som ikke medfører bedring av anleggsmidlets standardnivå, kostnadsføres direkte.

## Note 3 - Driftskostnader

	2024	2023
Lønnskostnader	76 810	76 267
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	332 281	331 601
Annen driftskostnader	1 476 718	1 287 278
Sum	1 885 809	1 695 146

## Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	7
Skyldig skattetrekk	0

### Mer om bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattemidler med kr 7.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 200	450 654	551 854
Årsresultat	0	59 171	59 171
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>101 200</b>	<b>509 825</b>	<b>611 025</b>



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Sparebank1 SMN	7 602 399	4 992 438
Øvrig langsiktig gjeld. Leieboerinnskudd renter- og avdragsfrie	298 800	298 800
Sum	7 901 199	5 291 238

Gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 5 799 507.



Til generalforsamlingen i  
**AS Elgeseter gate 40**

## Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9  
7010 Trondheim  
Telefon 97 72 90 75  
E-post gus@systemrev.no  
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert AS Elgeseter gate 40 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



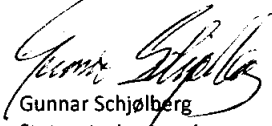
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mai 2025

**Systemrevisjon Øst AS**



Gunnar Schjølberg  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**AS ELGESETERG 40**

931490303

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 775	1 000
Annen driftsinntekt		2 439 318	2 205 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 441 093</b>	<b>2 206 481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-76 810	-76 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-332 281	-331 602
Annen driftskostnad	3	-1 476 718	-1 287 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 885 809</b>	<b>-1 695 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 284</b>	<b>511 334</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-496 113	-365 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-496 113</b>	<b>-365 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 113</b>	<b>-365 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		59 171	146 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 171</b>	<b>146 038</b>



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 447 392	5 173 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 293	36 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 476 685</b>	<b>5 209 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 476 685</b>	<b>5 209 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		244 556	236 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 556</b>	<b>236 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 320 106	702 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 320 106</b>	<b>702 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 662</b>	<b>938 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	509 825	450 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 825</b>	<b>450 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 025</b>	<b>551 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 602 399	4 992 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	298 800	298 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 199</b>	<b>5 291 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		392 779	121 234
Annen kortsiktig gjeld		136 344	183 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 123</b>	<b>305 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 430 322</b>	<b>5 596 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 041 347</b>	<b>6 148 213</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Sondre Midtbu Skjerven  
styrets leder

Kamilla Celine Magnussen  
styremedlem

Leanne Alexandra Bremnes  
Tennebø  
styremedlem



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt, årets overskudd eller underskudd fordeles på aksjonærene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	382 773	10 887 325	11 270 098
Tilgang i året	0	2 599 311	2 599 311
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>382 773</b>	<b>13 486 636</b>	<b>13 869 409</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-346 450	-5 713 994	-6 060 444
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-353 480	-6 039 245	-6 392 725
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>29 293</b>	<b>7 447 391</b>	<b>7 476 684</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 030	325 251	332 281
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningen er fra 1957. Påkostninger på bygget som anses som en forbedring av bygget, og antas å ville øke eiendommens fremtidige inntjeningssevne, aktiveres og avskrives i takt med påkostningens antatte levetid. Vedlikehold og reparasjoner som ikke medfører bedring av anleggsmidlets standardnivå, kostnadsføres direkte.

## Note 3 - Driftskostnader

	2024	2023
Lønnskostnader	76 810	76 267
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	332 281	331 601
Annen driftskostnader	1 476 718	1 287 278
Sum	1 885 809	1 695 146

## Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	7
Skyldig skattetrekk	0

### Mer om bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattemidler med kr 7.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 200	450 654	551 854
Årsresultat	0	59 171	59 171
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>101 200</b>	<b>509 825</b>	<b>611 025</b>



AS ELGESETERG 40  
931 490 303

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Sparebank1 SMN	7 602 399	4 992 438
Øvrig langsiktig gjeld. Leieboerinnskudd renter- og avdragsfrie	298 800	298 800
Sum	7 901 199	5 291 238

Gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 5 799 507.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kamilla C Magnussen**

278f2e8e-003f-4e2c-894a-1f941f826887 - 2025-05-07 10:22:46 UTC +03:00  
BankID - ff098206-a516-4b87-81db-de32e22fe9e3 - NO

**Leanne Alexandra Bremnes Tennebø**

d1524b09-1410-406d-9f9d-a6c178c58a2d - 2025-05-07 11:30:13 UTC +03:00  
BankID - c664a318-f4c2-4b21-908a-f9697c21fc0d - NO

**Sondre Midtbu Skjerven**

4ef68962-6846-4e6f-81a7-dbc3aa8d8b4b - 2025-05-07 13:50:32 UTC +03:00  
BankID - 3ecb8bca-b180-45fe-8666-28a44a708f08 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1bc914cd-a828-46e5-bf75-944d5db2a15a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com