



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 23
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fredhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		539 088	529 632
Sum inntekter		539 088	529 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 309	151 529
Sum kostnader		178 309	151 529
Driftsresultat		360 779	378 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		79	
Annen renteinntekt		731 870	278 350
Sum finansinntekter		731 949	278 350
Annen finanskostnad		406 720	151 194
Sum finanskostnader		406 720	151 194
Netto finans		325 229	127 156
Ordinært resultat før skattekostnad		686 008	505 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 541	125 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 467	379 782
Årsresultat		683 467	379 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 467	379 782
Totalresultat		683 467	379 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	927 000	927 000
Overført fra annen egenkapital	3	-243 533	-547 218
Sum overføringer og disponeringer		683 467	379 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 308 516	10 308 516
Sum varige driftsmidler		10 308 516	10 308 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 242 129	7 639 712
Obligasjoner og andre fordringer		762 658	754 535
Sum finansielle anleggsmidler		15 004 786	8 394 247
Sum anleggsmidler		25 313 302	18 702 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			186 603
Sum fordringer			186 603
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			3 100 000
Sum investeringer			3 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 293 624	7 988 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 293 624	7 988 974
Sum omløpsmidler		4 293 624	11 275 577
SUM EIENDELER		29 606 926	29 978 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 560 531	26 804 064
Sum opptjent egenkapital		26 560 531	26 804 064
Sum egenkapital		26 664 636	26 908 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 541	125 477
Utbytte	3	927 000	927 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 012 749	2 017 695
Sum kortsiktig gjeld		2 942 290	3 070 172
Sum gjeld		2 942 290	3 070 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 606 927	29 978 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503811

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 23
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Fredhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 982 790 689
CHRISTINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		539 088	529 632
Sum inntekter		539 088	529 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 309	151 529
Sum kostnader		178 309	151 529
Driftsresultat		360 779	378 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		79	
Annen renteinntekt		731 870	278 350
Sum finansinntekter		731 949	278 350
Annen finanskostnad		406 720	151 194
Sum finanskostnader		406 720	151 194
Netto finans		325 229	127 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 541	125 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 467	379 782
Årsresultat		683 467	379 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 467	379 782
Totalresultat		683 467	379 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	927 000	927 000
Overført fra annen egenkapital	3	-243 533	-547 218
Sum overføringer og disponeringer		683 467	379 782



Organisasjonsnr: 982 790 689
CHRISTINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 308 516

10 308 516

Sum varige driftsmidler

10 308 516

10 308 516

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

14 242 129

7 639 712

Obligasjoner og andre

fordringer

762 658

754 535

Sum finansielle

anleggsmidler

15 004 786

8 394 247

Sum anleggsmidler

25 313 302

18 702 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

186 603

Sum fordringer

186 603

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

3 100 000

Sum investeringer

3 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 293 624

7 988 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 293 624

7 988 974

Sum omløpsmidler

4 293 624

11 275 577

SUM EIENDELER

29 606 926

29 978 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 560 531	26 804 064
Sum opptjent egenkapital		26 560 531	26 804 064
Sum egenkapital		26 664 636	26 908 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 541	125 477
Utbytte	3	927 000	927 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 012 749	2 017 695
Sum kortsiktig gjeld		2 942 290	3 070 172
Sum gjeld		2 942 290	3 070 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 606 927	29 978 340



Organisasjonsnr: 982 790 689
CHRISTINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter

Christine Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte med mer.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr.7.875,- inkl. mva. Kostnadsført konsulentonorar til revisor for 2020 er på kr 6.750,- inkl. mva.

Note 2 Skattekostnad

Christine Invest AS

Side 1



Noter

Christine Invest AS

Årets skattemessige resultat:	2021
Ordinært resultat før skatt	686.008
Permanente forskjeller	- 670.577
Inntekter fra boligsameier	580
Kostnader fra boligsameier	-4.460

Grunnlag betalbar skatt	11.551
-------------------------	--------

22% herav er 2.541

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	2.541
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnader	2.541

Anvendt skattesats 22 %.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100.000	4.105	26.804.064	26.908.169
Årets resultat			683.467	683.467
Utbytte			-927.000	-927.000
Sum 31.12.2021	100.000	4.105	26.560.531	26.664.636



Noter

Christine Invest AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	11	1.000	11.000
B-aksjer	89	1.000	89.000
	100		100.000

Navn	Antall	Eierandel %	Annet
Fredrik Fredhøi	11 A-aksjer	11 %	Styreleder
Christine Fredhøi	89 B-aksjer	89 %	

Note 5 Innlån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har til gode av selskapet kr.2.012.749. Inkludert i beløpet er renter etter skjermingsrenten



STATSAUTORISERT REVISOR

THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Christine Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christine Invest AS som viser et overskudd på kr. 683.467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2022

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen
statsautorisert revisor