



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikliveien 30
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 391	695 300
Sum inntekter		2 089 391	695 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 653	163 699
Annen driftskostnad	1	442 062	622 216
Sum kostnader		509 715	785 915
Driftsresultat		1 579 676	-90 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	24
Annen finansinntekt			8 831
Sum finansinntekter		31	8 855
Annen rentekostnad		388 435	570 549
Sum finanskostnader		388 435	570 549
Netto finans		-388 404	-561 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 273	-652 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	269 373	-143 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 899	-509 069
Årsresultat		921 899	-509 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 899	-509 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	921 899	-509 069
Sum overføringer og disponeringer		921 899	-509 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		129 612
Sum immaterielle eiendeler			129 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 921 050	12 110 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 080	62 460
Sum varige driftsmidler		4 967 130	12 173 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 585 345	
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 345	
Sum anleggsmidler		6 552 475	12 302 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 240	
Sum fordringer		20 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 162	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 162	22
Sum omløpsmidler		84 402	22
SUM EIENDELER		6 636 877	12 302 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	103 388	103 388
Sum innskutt egenkapital		483 388	483 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 391 666	469 767
Sum opptjent egenkapital		1 391 666	469 767
Sum egenkapital		1 875 054	953 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 666	
Sum avsetninger for forpliktelser		151 666	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 412 410	10 487 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 412 410	10 487 826
Sum langsiktig gjeld		4 564 076	10 487 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 220	242 494
Kortsiktig konserngjeld			141 558
Annen kortsiktig gjeld		161 527	477 896
Sum kortsiktig gjeld		197 747	861 948
Sum gjeld		4 761 823	11 349 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 877	12 302 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297854

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikliveien 30
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 816 564
WF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 391	695 300
Sum inntekter		2 089 391	695 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 653	163 699
Annen driftskostnad	1	442 062	622 216
Sum kostnader		509 715	785 915
Driftsresultat		1 579 676	-90 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	24
Annen finansinntekt			8 831
Sum finansinntekter		31	8 855
Annen rentekostnad		388 435	570 549
Sum finanskostnader		388 435	570 549
Netto finans		-388 404	-561 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	269 373	-143 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		921 899	-509 069
Årsresultat		921 899	-509 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		921 899	-509 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	921 899	-509 069
Sum overføringer og disponeringer		921 899	-509 069



Organisasjonsnr: 914 816 564
WF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		129 612
Sum immaterielle eiendeler			129 612

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 921 050	12 110 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 080	62 460
Sum varige driftsmidler		4 967 130	12 173 294

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 585 345	
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 345	

Sum anleggsmidler		6 552 475	12 302 906
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	20 240	
Sum fordringer		20 240	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 162	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 162	22
Sum omløpsmidler		84 402	22

SUM EIENDELER		6 636 877	12 302 929
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	103 388	103 388



Sum innskutt egenkapital		483 388	483 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 391 666	469 767
Sum opptjent egenkapital		1 391 666	469 767
Sum egenkapital		1 875 054	953 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 666	
Sum avsetninger for forpliktelser		151 666	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 412 410	10 487 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 412 410	10 487 826
Sum langsiktig gjeld		4 564 076	10 487 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 220	242 494
Kortsiktig konserngjeld			141 558
Annen kortsiktig gjeld		161 527	477 896
Sum kortsiktig gjeld		197 747	861 948
Sum gjeld		4 761 823	11 349 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 877	12 302 928



Organisasjonsnr: 914 816 564
WF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WF Bil AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 391	695 300
Sum driftsinntekter		2 089 391	695 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 653	163 699
Annen driftskostnad	1	442 062	622 216
Sum driftskostnader		509 715	785 915
DRIFTSRESULTAT		1 579 676	(90 615)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	24
Annen finansinntekt		0	8 831
Sum finansinntekter		31	8 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		388 435	570 549
Sum finanskostnader		388 435	570 549
NETTO FINANSPOSTER		(388 404)	(561 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 191 273	(652 309)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	269 373	(143 240)
ORDINÆRT RESULTAT		921 899	(509 069)
ÅRSRESULTAT		921 899	(509 069)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	921 899	(509 069)
SUM OVERF. OG DISP.		921 899	(509 069)

Årsregnskap for Wf Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914816564



Wf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	129 612
Sum immaterielle eiendeler		0	129 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 921 050	12 110 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 080	62 460
Sum varige driftsmidler		4 967 130	12 173 294
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 585 345	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 345	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 552 475	12 302 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 240	0
Sum fordringer		20 240	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 162	22
SUM OMLØPSMIDLER		84 402	22
SUM EIENDELER		6 636 877	12 302 929



Wf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	7	103 388	103 388
Sum innskutt egenkapital		483 388	483 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 391 666	469 767
Sum opptjent egenkapital		1 391 666	469 767
SUM EGENKAPITAL		1 875 054	953 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	151 666	0
Sum avsetning for forpliktelser		151 666	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 412 410	10 487 826
Sum annen langsiktig gjeld		4 412 410	10 487 826
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 564 076	10 487 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 220	242 494
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	141 558
Annen kortsiktig gjeld		161 527	477 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 747	861 948
SUM GJELD		4 761 823	11 349 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 877	12 302 928

Hønefoss, 12.05.2021

Werner Frøshaug
Daglig leder/styreleder



Wf Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 situasjonen. Alle leietakere har innbetalt leie.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wf Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har dermed fravalgt revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 509 019	81 900	12 590 919
- Avgang	7 587 969	0	7 587 969
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 921 050	81 900	5 002 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	398 185	19 440	417 625
+ Ordinære avskrivninger	51 273	16 380	67 653
- Tilbakeført avskrivning	449 457	0	449 457
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 820	35 820
Balanseført verdi pr 31/12	4 921 050	46 080	4 967 130
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 536	58 719
+ Gevinst- og tapskonto	1 338 796	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	647 869	647 869
= Grunnlag utsatt skatt	689 391	-589 150
Utsatt skatt	151 666	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	589 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	589 150
Utsatt skattefordel	0	129 613
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	129 612



Wf Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 191 273
+ Permanente og andre forskjeller	33 157
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 278 541
= Inntekt	-54 112

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-11 905
= Sum betalbar skatt	-11 905
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	151 666
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	129 612
= Ordinær skattekostnad	269 373
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	11 905
= Betalbar skatt i balansen	-11 905

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 3 683 715

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4 412 410
Pantsatte eiendeler:	
Gnr 78, bnr 23 i Ringerike kommune	5 000 000
Gnr 80, bnr 72 i Ringerike kommune	800 000
Sum pantsatte eiendeler	5 800 000

Bokført verdi på eiendommen er kr 4 921 050.

Personlig aksjonær i mor har pantsatt privat eiendom som sikkerhet for lån, Gnr 80 Bnr 72.



Wf Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Wf Bil AS som eies av Werner Frøshaug (styreleder)	30	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	350 000	573 155	953 155
+Fra årets resultat			921 899	921 899
Pr 31.12.	30 000	350 000	1 495 054	1 875 054

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende WF Bil AS (Mor) kr 1 585 345,-



**Årsregnskap 2020
for
Wf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914816564