



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 548 868	30 876 454
Sum inntekter		2 548 868	30 876 454
Kostnader			
Varekostnad		193 850	132 448
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 272 800	1 166 733
Annen driftskostnad		477 611	540 546
Sum kostnader		1 944 261	1 839 727
Driftsresultat		604 607	29 036 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 500	1 526 000
Annen renteinntekt			34 966 252
Annen finansinntekt		2 261 299	942 242
Sum finansinntekter		3 018 799	37 434 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 400	541 000
Annen rentekostnad		1 319 960	542 202
Annen finanskostnad		371	1 319
Sum finanskostnader		1 833 731	1 084 521
Netto finans		1 185 068	36 349 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 789 675	65 386 700
Skattekostnad på resultat	4	352 279	7 794 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 396	57 591 925
Årsresultat	5	1 437 396	57 591 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 396	57 591 925
Totalresultat		1 437 396	57 591 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 437 396	57 591 925
Sum overføringer og disponeringer		1 437 396	57 591 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 460 467	36 733 267
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	35 460 467	36 733 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	6	71 521 298	51 521 452
Sum finansielle anleggsmidler		118 630 482	98 630 636
Sum anleggsmidler		154 090 949	135 363 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 663	
Andre kortsiktige fordringer	7	121 910 023	171 325 163
Sum fordringer		121 862 360	171 325 163
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 971 946	1 576 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 971 946	1 576 726
Sum omløpsmidler		154 834 306	172 901 889
SUM EIENDELER		308 925 255	308 265 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 737 657	205 300 261
Sum opptjent egenkapital		186 737 657	205 300 261
Sum egenkapital	5	186 837 657	205 400 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 617 078	9 137 167
Sum avsetninger for forpliktelser		8 617 078	9 137 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 760 000	31 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 760 000	31 040 000
Sum langsiktig gjeld		38 377 078	40 177 167
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		26 893 400	13 333 400
Leverandørgjeld		-26 924	83 325
Betalbar skatt	4	872 369	1 799 899
Skyldig offentlige avgifter		-75 089	-14 603
Annen kortsiktig gjeld	9	56 046 764	47 486 342
Sum kortsiktig gjeld		83 710 520	62 688 363
Sum gjeld		122 087 598	102 865 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 925 255	308 265 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587693

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 548 868	30 876 454
Sum inntekter		2 548 868	30 876 454
Kostnader			
Varekostnad		193 850	132 448
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 272 800	1 166 733
Annen driftskostnad		477 611	540 546
Sum kostnader		1 944 261	1 839 727
Driftsresultat		604 607	29 036 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 500	1 526 000
Annen renteinntekt			34 966 252
Annen finansinntekt		2 261 299	942 242
Sum finansinntekter		3 018 799	37 434 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 400	541 000
Annen rentekostnad		1 319 960	542 202
Annen finanskostnad		371	1 319
Sum finanskostnader		1 833 731	1 084 521
Netto finans		1 185 068	36 349 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 789 675	65 386 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 279	7 794 775
Årsresultat	5	1 437 396	57 591 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 396	57 591 925
Totalresultat		1 437 396	57 591 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 437 396	57 591 925



Sum overføringer og
disponeringer

1 437 396

57 591 925



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 460 467	36 733 267
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	35 460 467	36 733 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	6	71 521 298	51 521 452
Sum finansielle anleggsmidler		118 630 482	98 630 636
Sum anleggsmidler		154 090 949	135 363 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 663	
Andre kortsiktige fordringer	7	121 910 023	171 325 163
Sum fordringer		121 862 360	171 325 163
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 971 946	1 576 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 971 946	1 576 726
Sum omløpsmidler		154 834 306	172 901 889
SUM EIENDELER		308 925 255	308 265 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 737 657	205 300 261
Sum opptjent egenkapital		186 737 657	205 300 261
Sum egenkapital	5	186 837 657	205 400 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 617 078	9 137 167
Sum avsetninger for forpliktelse		8 617 078	9 137 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 760 000	31 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 760 000	31 040 000
Sum langsiktig gjeld		38 377 078	40 177 167
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		26 893 400	13 333 400
Leverandørgjeld		-26 924	83 325
Betalbar skatt	4	872 369	1 799 899
Skyldig offentlige avgifter		-75 089	-14 603
Annen kortsiktig gjeld	9	56 046 764	47 486 342
Sum kortsiktig gjeld		83 710 520	62 688 363
Sum gjeld		122 087 598	102 865 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 925 255	308 265 792



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Byggteknikk Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 548 868	30 876 454
Sum driftsinntekter		<u>2 548 868</u>	<u>30 876 454</u>
Varekostnad		193 850	132 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 272 800	1 166 733
Annen driftskostnad		477 611	540 546
Sum driftskostnader		<u>1 944 261</u>	<u>1 839 727</u>
Driftsresultat		<u>604 607</u>	<u>29 036 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 500	1 526 000
Annen renteinntekt		0	34 966 252
Annen finansinntekt		2 261 299	942 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 400	541 000
Annen rentekostnad		1 319 960	542 202
Annen finanskostnad		371	1 319
Resultat av finansposter		<u>1 185 068</u>	<u>36 349 973</u>
Resultat før skattekostnad		1 789 675	65 386 700
Skattekostnad på resultat	4	352 279	7 794 775
Resultat		<u>1 437 396</u>	<u>57 591 925</u>
Årsresultat	5	<u>1 437 396</u>	<u>57 591 925</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 437 396	57 591 925
Sum overføringer		<u>1 437 396</u>	<u>57 591 925</u>

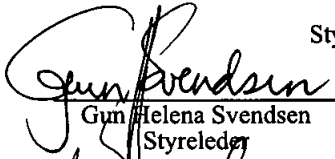
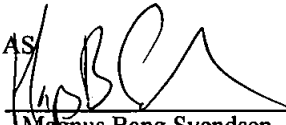
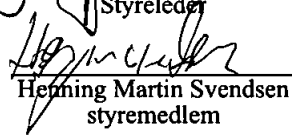
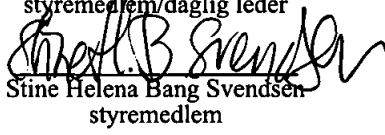


Balanse			
Byggteknikk Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 460 467	36 733 267
Sum varige driftsmidler	3	<u>35 460 467</u>	<u>36 733 267</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	6	71 521 298	51 521 452
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 630 482</u>	<u>98 630 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>154 090 949</u>	<u>135 363 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 663	0
Andre kortsiktige fordringer	7	121 910 023	171 325 163
Sum fordringer		<u>121 862 360</u>	<u>171 325 163</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 971 946	1 576 726
Sum omløpsmidler		<u>154 834 306</u>	<u>172 901 889</u>
Sum eiendeler		<u>308 925 255</u>	<u>308 265 792</u>



Balanse			
Byggteknikk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 737 657	205 300 261
Sum opptjent egenkapital		<u>186 737 657</u>	<u>205 300 261</u>
Sum egenkapital	5	<u>186 837 657</u>	<u>205 400 261</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 617 078	9 137 167
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 760 000	31 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 760 000</u>	<u>31 040 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlån		26 893 400	13 333 400
Leverandørgjeld		-26 924	83 325
Betalbar skatt	4	872 369	1 799 899
Skyldig offentlige avgifter		-75 089	-14 603
Annen kortsiktig gjeld	9	56 046 764	47 486 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 710 520</u>	<u>62 688 363</u>
Sum gjeld		<u>122 087 598</u>	<u>102 865 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>308 925 255</u>	<u>308 265 792</u>

Trondheim, 29.06.2023
Styret i Byggteknikk Invest AS

 Gun Helena Svendsen Styreleder	 Magnus Bang Svendsen styremedlem/daglig leder
 Henning Martin Svendsen styremedlem	 Stine Helena Bang Svendsen styremedlem

Byggteknikk Invest AS Side 3



NOTER til regnskapet for 2022

Byggteknikk Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent og det foretas nødvendig periodisering.

Inntektsføring i Byggteknikk Invest AS blir beregnet ut i fra antall bygde kvadratmeter.

Innbetalinger fra eventuelt Skanska og RUS vil bli ført mot balansen. Summen av balanseposter vil da til enhver tid vise hva Byggteknikk Invest AS har som fordring/gjeld på antall ferdigstilte m² av tomten.

Note 2 Lønnskostnader

Byggteknikk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 240 000	6 660 000	37 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 240 000	6 660 000	37 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 163 033	1 276 500	2 439 533
= Bokført verdi 31.12.22	30 076 967	5 383 500	35 460 467
Årets ordinære avskrivninger	606 800	666 000	1 272 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	872 368	1 799 898
Endring i utsatt skatt	-520 089	5 994 877
Skattekostnad ordinært resultat	352 279	7 794 775

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 789 675	65 386 700
Permanente forskjeller	-188 398	-59 955 906
Endring i midlertidige forskjeller	2 364 038	2 750 561
Skattepliktig inntekt	3 965 315	8 181 355

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	872 369	1 799 899
Sum betalbar skatt i balansen	872 369	1 799 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 331	106 067	78 736
Gevinst – og tapskonto	9 141 206	11 426 508	2 285 302
Sum	9 168 537	11 532 575	2 364 038

Aksjer og andre verdipapirer	30 000 000	30 000 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	39 168 537	41 532 575	2 364 038

Utsatt skatt (22 %)	8 617 078	9 137 167	520 088
----------------------------	------------------	------------------	----------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	205 300 261	205 400 261
Årets resultat				1 437 396	1 437 396
Utbytte				-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	186 737 657	186 837 657

Note 6 Aksjer og andeler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aurora Eiendom AS		49 999 846	49 999 846
Byggteknikk Drift AS	100,0%	29 981 223	29 981 223
Falkenborgveien Invest AS		20 071 452	20 071 452
Investering Forskning		250 000	250 000
Megleronline Eiendomsmegling AS	100,0%	5 973 094	
Meros AS		1 200 000	1 200 000
Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap	50,0%	500 000	500 000
Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II		1 001 010	1 001 010
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS	100,0%	15 626 951	15 626 951
Sum		124 603 576	118 630 482

Note 7 Andre fordringer

Inntektsført salg av boligtomt:	kr	70 917 101
Forskudd boligtomt (innbetalt av Skanska)	kr	-31 641 879
Betaling Tomt RUS DA	kr	-37 500 352
RUS salg av tomt	kr	862 490
Ansvarlig lån 2 RUS AS	kr	27 325 141
Lån til Thsin AS	kr	8 176 700
Lån til Byggteknikk Prosjekt AS	kr	29 021 070
Lån til Byggteknikk Drift AS	kr	37 142 764
Lån Trekanttomten Nedre Elvehavn AS	kr	17 605 619
Sum	kr	121 910 023



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteknikk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ThSin AS	66 667	66,7	66,7
HmSin AS	11 666	11,7	11,7
MagnusMagnus AS	11 666	11,7	11,7
Sazava AS	10 001	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Lån i selskap samme konsern	kr	804 158
Gjeld til PPM Robotics AS	kr	22 793 306
Gjeld Sazava AS	kr	14 348 645
Gjeld MagnusMagnus AS	kr	4 767 100
Gjeld HmSin AS	kr	4 706 100
Påløpt rente	kr	233 000
Kortsiktig gjeld	kr	1 100 000
Påløpt kostnad	kr	7 294 455
Sum	kr	56 046 764



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Hages gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeteknikk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeteknikk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjons-nummer 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggteknikk Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juni 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 08:51:52 UTC



Penneo Dokumentnummer: 61173X-MF64E-HF17C-1K7W7-2M0000X-1NY-8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>