



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDG4 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 953	1 123 222
Sum inntekter		1 510 953	1 123 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 069 200	909 100
Annen driftskostnad	2	415 079	1 542 853
Sum kostnader		1 484 279	2 451 953
Driftsresultat		26 674	-1 328 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	127
Sum finansinntekter		291	127
Annen rentekostnad		1 686 206	1 144 959
Sum finanskostnader		1 686 206	1 144 959
Netto finans		-1 685 915	-1 144 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 659 241	-2 473 562
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 659 241	-2 473 562
Årsresultat		-1 659 241	-2 473 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 659 241	-2 473 562
Totalresultat		-1 659 241	-2 473 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 659 241	-2 473 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 659 241	-2 473 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	39 099 486	38 974 897
Sum varige driftsmidler		39 099 486	38 974 897
Sum anleggsmidler		39 099 486	38 974 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 181	43 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 181	43 746
Sum omløpsmidler		188 181	73 746
SUM EIENDELER		39 287 666	39 048 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 479 993	4 820 752
Sum opptjent egenkapital		-6 479 993	-4 820 752
Sum egenkapital	5	-6 347 033	-4 687 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 718 183	39 432 942
Langsiktig konserngjeld	6	6 324 160	3 779 160
Sum annen langsiktig gjeld		45 042 344	43 212 103
Sum langsiktig gjeld		45 042 344	43 212 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 069	369 266
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		312 287	155 066
Sum kortsiktig gjeld		592 356	524 332
Sum gjeld		45 634 699	43 736 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 287 666	39 048 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376164

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDG4 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 666 474
RDG4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 953	1 123 222
Sum inntekter		1 510 953	1 123 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 069 200	909 100
Annen driftskostnad	2	415 079	1 542 853
Sum kostnader		1 484 279	2 451 953
Driftsresultat		26 674	-1 328 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	127
Sum finansinntekter		291	127
Annen rentekostnad		1 686 206	1 144 959
Sum finanskostnader		1 686 206	1 144 959
Netto finans		-1 685 915	-1 144 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 659 241	-2 473 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 659 241	-2 473 562
Årsresultat		-1 659 241	-2 473 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 659 241	-2 473 562
Totalresultat		-1 659 241	-2 473 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 659 241	-2 473 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 659 241	-2 473 562



Organisasjonsnr: 922 666 474
RDG4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler 39 099 486 38 974 897

Sum anleggsmidler 39 099 486 38 974 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000

Sum fordringer 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 188 181 43 746

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 188 181 43 746

Sum omløpsmidler 188 181 73 746

SUM EIENDELER 39 287 666 39 048 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital -17 040 -17 040

Sum innskutt egenkapital 132 960 132 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 6 479 993 4 820 752

Sum opptjent egenkapital -6 479 993 -4 820 752

Sum egenkapital 5 -6 347 033 -4 687 792

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	38 718 183	39 432 942
Langsiktig konserngjeld	6	6 324 160	3 779 160
Sum annen langsiktig gjeld		45 042 344	43 212 103
Sum langsiktig gjeld		45 042 344	43 212 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 069	369 266
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		312 287	155 066
Sum kortsiktig gjeld		592 356	524 332
Sum gjeld		45 634 699	43 736 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 287 666	39 048 643



Organisasjonsnr: 922 666 474
RDG4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rdg4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 666 474



Resultatregnskap

Rdg4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 510 953	1 123 222
Sum driftsinntekter		1 510 953	1 123 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 069 200	909 100
Annen driftskostnad	2	415 079	1 542 853
Sum driftskostnader		1 484 279	2 451 953
Driftsresultat		26 674	-1 328 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	127
Annen rentekostnad		1 686 206	1 144 959
Resultat av finansposter		-1 685 915	-1 144 832
Resultat før skattekostnad		-1 659 241	-2 473 562
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 659 241	-2 473 562
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 659 241	2 473 562
Sum overføringer		-1 659 241	-2 473 562



Balanse

Rdg4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	39 099 486	38 974 897
Sum varige driftsmidler		<u>39 099 486</u>	<u>38 974 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 099 486</u>	<u>38 974 897</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 181	43 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>188 181</u>	<u>43 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 181</u>	<u>73 746</u>
Sum eiendeler		<u>39 287 666</u>	<u>39 048 643</u>



Balanse

Rdg4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 479 993	-4 820 752
Sum opptjent egenkapital		-6 479 993	-4 820 752
Sum egenkapital	5	-6 347 033	-4 687 792
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 324 160	3 779 160
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 718 183	39 432 942
Sum annen langsiktig gjeld		45 042 344	43 212 103
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		280 069	369 266
Annen kortsiktig gjeld		312 287	155 066
Sum kortsiktig gjeld		592 356	524 332
Sum gjeld		45 634 699	43 736 435
Sum egenkapital og gjeld		39 287 666	39 048 643

31.03.2023
Styret i Rdg4 AS

Andreas Ervik
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 088 402	10 997 420	40 085 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 193 789		1 193 789
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 282 191	10 997 420	41 279 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 180 127		2 180 127
= Bokført verdi 31.12.22	28 102 064	10 997 420	39 099 484
Årets ordinære avskrivninger	1 069 200		1 069 200
Økonomisk levetid	20-100 år		



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Rdg4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 659 241	-2 473 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 047	909 100
Skattepliktig inntekt	-1 492 194	-1 564 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 277 973	-1 110 926	167 047
Sum	-1 277 973	-1 110 926	167 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 827 157	-3 334 963	1 492 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 105 130	4 445 889	-1 659 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	34 371 243	35 086 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	38 718 183	39 432 942
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 099 486	38 974 897



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Rdg4 AS har en bokført gjeld kr 6 324 160 til morselskapet , og evt likviditetsunderskudd dekkes inn ved ytterligere innlån.

Styret er av den oppfatning av at det ligger store merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapitaler er positiv.

Styrets konklusjon er at driften av Rdg4 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	6 324 160	3 779 160
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2022.



Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i RDG4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RDG4 AS som viser et underskudd på NOK 1 659 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. april 2023
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor