



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 791 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 1 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 289 058	4 347 456
Sum inntekter		5 289 058	4 347 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	323 395	363 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 000	533 333
Annen driftskostnad		2 523 933	1 673 015
Sum kostnader		3 065 328	2 570 276
Driftsresultat		2 223 731	1 777 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 400 000	3 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 982 297	571 196
Annen renteinntekt		3 373 668	1 447 914
Annen finansinntekt		810 083	4 299 971
Sum finansinntekter		42 566 048	9 959 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 115 822	3 485 000
Annen rentekostnad		3 764 453	3 115 882
Annen finanskostnad		184 376	4 421 372
Sum finanskostnader		15 064 650	11 022 254
Netto finans		27 501 398	-1 063 173
Resultat før skattekostnad	4, 5	29 725 128	714 008
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		29 725 128	714 008
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	5 000 000
Annen egenkapital		29 725 128	-7 285 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		29 725 128	714 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 759 604	12 203 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	564 214	574 214
Sum varige driftsmidler		13 323 818	12 778 031
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 214 915	13 214 916
Lån til foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 515 661	13 515 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 549 493	15 515 982
Investeringer i aksjer og andeler	8	140 378	140 378
Andre langsiktige fordringer	9	43 369 862	45 629 275
Sum finansielle anleggsmidler		96 820 309	88 046 212
Sum anleggsmidler		110 144 127	100 824 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 028	0
Andre kortsiktige fordringer		313 007	968 128
Sum fordringer		326 035	968 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 386	24 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 386	24 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		342 421	992 760
SUM EIENDELER		110 486 548	101 817 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	45 306 654	15 581 526
Sum opptjent egenkapital		45 306 654	15 581 526
Sum egenkapital		45 718 042	15 992 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 262 000	40 342 443
Langsiktig konserngjeld	7	31 035 908	33 352 595
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 683	2 202 677
Sum annen langsiktig gjeld		61 474 591	75 897 715
Sum langsiktig gjeld		61 474 591	75 897 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 078 609	1 660 488
Leverandørgjeld		25 222	115 955
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		91 089	35 908
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 098 994	3 114 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 293 915	9 926 373
Sum gjeld		64 768 506	85 824 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 486 548	101 817 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541755

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS-KJØP AS
Forretningsadresse: Grønnegata 1
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Werner Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 289 058	4 347 456
Sum inntekter		5 289 058	4 347 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	323 395	363 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 000	533 333
Annen driftskostnad		2 523 933	1 673 015
Sum kostnader		3 065 328	2 570 275
Driftsresultat		2 223 731	1 777 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 400 000	3 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 982 297	571 196
Annen renteinntekt		3 373 668	1 447 914
Annen finansinntekt		810 083	4 299 971
Sum finansinntekter		42 566 048	9 959 081
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 115 822	3 485 000
Annen rentekostnad		3 764 453	3 115 882
Annen finanskostnad		184 376	4 421 372
Sum finanskostnader		15 064 650	11 022 254
Netto finans		27 501 398	-1 063 173
Resultat før skattekostnad	4, 5	29 725 128	714 008
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		29 725 128	714 008
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	5 000 000
Annen egenkapital		29 725 128	-7 285 992
Sum overføringer og disponeringer		29 725 128	714 008



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 759 604	12 203 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	564 214	574 214
Sum varige driftsmidler		13 323 818	12 778 031
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 214 915	13 214 916
Lån til foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 515 661	13 515 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 549 493	15 515 982
Investeringer i aksjer og andeler	8	140 378	140 378
Andre langsiktige fordringer	9	43 369 862	45 629 275
Sum finansielle anleggsmidler		96 820 309	88 046 212
Sum anleggsmidler		110 144 127	100 824 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 028	0
Andre kortsiktige fordringer		313 007	968 128
Sum fordringer		326 035	968 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 386	24 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 386	24 632



Sum omløpsmidler		342 421	992 760
SUM EIENDELER		110 486 548	101 817 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	45 306 654	15 581 526
Sum opptjent egenkapital		45 306 654	15 581 526
Sum egenkapital		45 718 042	15 992 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	29 262 000	40 342 443
Langsiktig konserngjeld	7	31 035 908	33 352 595
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 683	2 202 677
Sum annen langsiktig gjeld		61 474 591	75 897 715
Sum langsiktig gjeld		61 474 591	75 897 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 078 609	1 660 488
Leverandørgjeld		25 222	115 955
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		91 089	35 908
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 098 994	3 114 022
Sum kortsiktig gjeld		3 293 915	9 926 373
Sum gjeld		64 768 506	85 824 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 486 548	101 817 002



Organisasjonsnr: 925 791 555
FINANS-KJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Mellomregning konsernselskaper Mellomregning med konsernselskaper kan være



både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid. Konsernregnskap Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Annet Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er på Hamar. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251460.00	256604.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38388.00	86669.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20797.00	20655.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323395.00	363927.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



FINANS-KJØP AS
925 791 555

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 289 058	4 347 456
Sum driftsinntekter		5 289 058	4 347 456
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-323 395	-363 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-218 000	-533 333
Annen driftskostnad		-2 523 933	-1 673 015
Sum driftskostnader		-3 065 328	-2 570 276
Driftsresultat		2 223 731	1 777 180
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		36 400 000	3 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 982 297	571 196
Annen renteinntekt		3 373 668	1 447 914
Annen finansinntekt		810 083	4 299 971
Sum finansinntekter		42 566 048	9 959 081
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-11 115 822	-3 485 000
Annen rentekostnad		-3 764 453	-3 115 882
Annen finanskostnad		-184 376	-4 421 372
Sum finanskostnader		-15 064 650	-11 022 254
Netto finans		27 501 398	-1 063 173
Årsresultat		29 725 128	714 008
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	5 000 000
Annen egenkapital		29 725 128	-7 285 992
Sum overføringer		29 725 128	714 008



FINANS-KJØP AS
925 791 555

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 759 604	12 203 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	564 214	574 214
Sum varige driftsmidler		13 323 818	12 778 031
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 214 915	13 214 916
Lån til foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	13 515 661	13 515 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 549 493	15 515 982
Investeringer i aksjer og andeler	8	140 378	140 378
Andre langsiktige fordringer	9	43 369 862	45 629 275
Sum finansielle anleggsmidler		96 820 309	88 046 212
Sum anleggsmidler		110 144 127	100 824 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 028	0
Andre kortsiktige fordringer		313 007	968 128
Sum fordringer		326 035	968 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 386	24 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 386	24 632
Sum omløpsmidler		342 421	992 760
SUM EIENDELER		110 486 548	101 817 002



FINANS-KJØP AS
925 791 555

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	211 388	211 388
Sum innskutt egenkapital		411 388	411 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	45 306 654	15 581 526
Sum opptjent egenkapital		45 306 654	15 581 526
Sum egenkapital		45 718 042	15 992 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 262 000	40 342 443
Langsiktig konserngjeld	7	31 035 908	33 352 595
Øvrig langsiktig gjeld		1 176 683	2 202 677
Sum annen langsiktig gjeld		61 474 591	75 897 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 078 609	1 660 488
Leverandørgjeld		25 222	115 955
Skyldige offentlige avgifter		91 089	35 908
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 098 994	3 114 022
Sum kortsiktig gjeld		3 293 915	9 926 373
Sum gjeld		64 768 506	85 824 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 486 548	101 817 002

HAMAR, 10.04.2025

Stig Werner Hansen
styrets leder / daglig leder

Hege Loe Hansen
styremedlem



FINANS-KJØP AS
925 791 555

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



FINANS-KJØP AS

925 791 555

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Giitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden.

Annet

Selskapet er et holding selskap og finansierer datterselskaper og tilknyttede selskaper samt driver utleievirksomhet. Virksomheten er på Hamar.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	251 460	256 604
Arbeidsgiveravgift	38 388	86 669
Pensjonskostnader	20 797	20 655
Andre relaterte ytelser	12 750	0
Sum	323 395	363 927

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 801 075	7 709 455	12 510 530
Tilgang i året	0	763 788	763 788
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 801 075	8 473 242	13 274 317
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 704 630	-4 725 455	-9 430 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 714 630	-4 933 455	-9 648 085
Balanseført verdi pr 31.12	86 445	3 539 787	3 626 232
Årets av- og nedskrivninger	10 000	208 000	218 000
Økonomisk levetid	0 - 10,27	0 - 37,24	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inklusiv i bokført verdi på Grønnegt. 1 er det en tomt med kostpris kr. 235 463. Det er 2 boligeiendommer med bokført verdi på henholdsvis kr. 2 234 354 og kr. 6 750 000. Boligeiendom er ikke avskrevet.

Det er også aktivert kunst for kr. 477 769 som ikke er avskrevet.

videre er det kjøpt ny tomt i 2024 bokført verdi 763 788.



FINANS-KJØP AS
925 791 555

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	29 725 128	714 008
Permanente forskjeller	-25 288 519	-2 453 428
+/- Endring i midlertidige forskjeller	256 669	58 608
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 693 278	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 680 812

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-207 460	-340 915	133 455
Gevinst- og tapskonto	524 593	401 379	123 214
Fremførbart underskudd	-28 762 292	-24 069 014	-4 693 278
Netto forskjeller	-28 445 159	-24 008 550	-4 436 609
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 445 159	24 008 550	4 436 609
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr. Eierandel i selskapene tilsvarer stemmeandel, foruten om Bowling 1 Holding AS

Oversikt over selskapets investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap. (tall i hele 1000)

Datterselskaper	Ansk.kost	Forretnings-kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapaets årsresultat
Hanlar AS	12 550	Hamar	100 %	2 279	1 807
Bulgaria Invest AS *	665	Hamar	43,9 %	17 4751	20 676
Sum	13 215				
Tilknyttet selskap					
Bowling 1 Holding AS	13 516	Hamar	52 %	77 439	145 982
Sum	13 516				

*Bulgaria Invest AS eies direkte og indirekte via Hanlar AS, tilsammen 71,9 %.

Oversikt over Bowling 1 Holding AS sine investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap:

Opplysninger om egenkapital og resultat for i år er oppgitt i hele 1000 kr



FINANS-KJØP AS

925 791 555

Datterselskap	Ansk. tidspunkt	Ansk. kost	Forretnings- kontor	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bowling 1 Franchise AS	05.08.1999	168	Gjøvik	66 %	455	79
Bowling 1 Drammen AS	03.04.2000	25 000	Drammen	100 %	396	3 577
Lekeland 1 Hamar AS	17.10.2006	109	Hamar	100 %	302	873
Mega fun AS	01.06.2022	4 123	Lørenskog	100 %	5 649	-11 19 7
Bowling 1 Eiendom AS	16.09.2021	13 200	Hamar	100 %	5 742	-892
Tilknyttet selskap						
Arcusgården	2018	3 000	Hamar	25 %	-8 569	-1 387

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap

Mellomværende med konsernselskaper er en vesentlig del av det enkelte selskaps finansiering .

Den eksterne finansiering foretas fra kredittinstitusjon. Morselskapet finansierer deretter datterselskapene. Mellomregningen er i det alt vesentligste ansett som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Det kan ikke angis hva som forfaller senere enn om 5 år.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer - konsernselskap	-	-
Andre langsiktige fordringer - konsernselskap	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer - tilknyttet selskap	26 549 493	15 515 982
Sum	15 579 982	15 545 982
Gjeld		
	2 024	2 023
Langsiktig gjeld - konsernselskap	31 035 908	33 352 595
Kortsiktig gjeld - konsernselskap	0	1 000 000
Sum	31 035 908	34 352 595

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i selskaper hvor den regnskapspliktiges eierandel er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av den regnskapspliktiges egenkapital

	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Impact AS	10	10	ukjent
Sum	10	10	-

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består i all hovedsak av fordringer på Midtstranda 45 AS og Midtstranda Holding AS.



FINANS-KJØP AS
925 791 555

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	2 000	6 000
B-aksjer	97	2 000	194 000
Sum	100		200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIG WERNER HANSEN	3	3,00	A-aksjer
STIG WERNER HANSEN	46	46,00	B-aksjer
Kamilla Hansen	17	17,00	B-aksjer
Kim Rune Hansen	17	17,00	B-aksjer
Martine Juvsjø Hansen	17	17,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	211 388	15 581 526	15 992 914
Årsresultat	0	0	29 725 128	29 725 128
Egenkapital 31.12.2024	200 000	211 388	45 306 654	45 718 042

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024
Kortsiktig gjeld - kassakreditt (inntill 3,5 mill)	1 078 609
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 262 000
Øvrig langsiktig gjeld	-
Sum	30 340 609

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024
Forretningseiendom (pålydende 12,0 mill)	3 011 000
Boligeiendommer (pålydende 16,7 mill)	8 984 354
Aksjer i datterselskap Hanlar AS	12 550 000
Totalt	24 545 354

Det er i tillegg tatt pant i eiendommer i datterselskapet Hanlar (pantobligasjon pålydene tilsammen 94 mill), bokført verdi 22,1 mill. Samt pant i eiendom i Midstranda 45 (pålydende 27 mill), bokført verdi 21,0 mill.

Selskapets hovedaksjonær har kausjonert for tilsammen kr 26,5 mill. Bowling 1 Holding AS har kausjonert for 36,0 mill. Gjeld som forfaller senere enn om 5 år utgjør ca 27,2 mill.



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
FINANS-KJØP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finans-Kjøp AS som viser et overskudd på kr 29 725 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 12.mai 2025
Hamarrevisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor