



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 238 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAERA AS
Forretningsadresse:	Solkroken 9 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	147 600
Sum inntekter		102 000	147 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		46 420	71 056
Sum kostnader		46 420	71 056
Driftsresultat		55 580	76 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 680	13 775
Annen finansinntekt		323 286	197 991
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 370 020	2 273 209
Sum finansinntekter		1 706 986	2 484 975
Annen rentekostnad		0	376
Annen finanskostnad		12 220	93 928
Sum finanskostnader		12 220	94 304
Netto finans		1 694 766	2 390 671
Resultat før skattekostnad		1 750 346	2 467 216
Skattekostnad		33 960	6 915
Årsresultat		1 716 386	2 460 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 716 386	2 460 301
Sum overføringer og disponeringer		1 716 386	2 460 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	574 650	574 650
Sum finansielle anleggsmidler		574 650	574 650
Sum anleggsmidler		574 650	574 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 500	0
Sum fordringer		127 500	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 758 030	5 819 283
Sum investeringer		7 758 030	5 819 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 455	1 016 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 455	1 016 009
Sum omløpsmidler		11 572 985	6 835 292
SUM EIENDELER		12 147 635	7 409 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 996 047	4 279 661
Sum opptjent egenkapital		5 996 047	4 279 661
Sum egenkapital		6 096 047	4 379 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 960	6 915
Skyldige offentlige avgifter		17 359	23 366
Kortsiktig konserngjeld		6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		269	0
Sum kortsiktig gjeld		6 051 588	3 030 281
Sum gjeld		6 051 588	3 030 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 635	7 409 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330241

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 238 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAERA AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 889 238 542
PAERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	147 600
Sum inntekter		102 000	147 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		46 420	71 056
Sum kostnader		46 420	71 056
Driftsresultat		55 580	76 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 680	13 775
Annen finansinntekt		323 286	197 991
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 370 020	2 273 209
Sum finansinntekter		1 706 986	2 484 975
Annen rentekostnad		0	376
Annen finanskostnad		12 220	93 928
Sum finanskostnader		12 220	94 304
Netto finans		1 694 766	2 390 671
Resultat før skattekostnad		1 750 346	2 467 216
Skattekostnad		33 960	6 915
Årsresultat		1 716 386	2 460 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 716 386	2 460 301
Sum overføringer og disponeringer		1 716 386	2 460 301



Organisasjonsnr: 889 238 542
PAERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 574 650 574 650

Sum finansielle
anleggsmidler 574 650 574 650

Sum anleggsmidler 574 650 574 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 127 500 0

Sum fordringer 127 500 0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 758 030 5 819 283

Sum investeringer 7 758 030 5 819 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 687 455 1 016 009

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 687 455 1 016 009

Sum omløpsmidler 11 572 985 6 835 292

SUM EIENDELER 12 147 635 7 409 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 996 047 4 279 661

Sum opptjent egenkapital 5 996 047 4 279 661

Sum egenkapital 6 096 047 4 379 661

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 960	6 915
Skyldige offentlige avgifter	17 359	23 366
Kortsiktig konserngjeld	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	269	0
Sum kortsiktig gjeld	6 051 588	3 030 281
Sum gjeld	6 051 588	3 030 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 147 635	7 409 942



Organisasjonsnr: 889 238 542
PAERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investering i aksjer, deltagelse i andre virksomheter, og handel med andre aktiva. Yter tjenester til eget foretak i konsern i eiendomsbransjen. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Paera AS

org.nr.: 889 238 542

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Paera AS
org.nr.: 889238542

Årsregnskap 2025

Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**
- 4. Signering**



Paera AS
org.nr.: 889238542

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		102 000	147 600
Sum driftsinntekter		102 000	147 600
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		46 420	71 056
Sum driftskostnader		46 420	71 056
Driftsresultat		55 580	76 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 680	13 775
Annen finansinntekt		323 286	197 991
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 370 020	2 273 209
Sum finansinntekter		1 706 986	2 484 975
Annen rentekostnad		0	376
Annen finanskostnad		12 220	93 928
Sum finanskostnader		12 220	94 304
Netto finans		1 694 766	2 390 671
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 346	2 467 216
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 960	6 915
Årsresultat		1 716 386	2 460 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 716 386	2 460 301
Sum overføringer og disponeringer		1 716 386	2 460 301



Paera AS
org.nr.: 889238542

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	574 650	574 650
Sum finansielle anleggsmidler		574 650	574 650
Sum anleggsmidler		574 650	574 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer		127 500	0
Sum fordringer		127 500	0
Markedsbaserte aksjer		7 758 030	5 819 283
Sum investeringer		7 758 030	5 819 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 455	1 016 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 455	1 016 009
Sum omløpsmidler		11 572 985	6 835 292
Sum eiendeler		12 147 635	7 409 942



Paera AS
org.nr.: 889238542

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Annen Egenkapital	5 996 047	4 279 661
Sum opptjent egenkapital	5 996 047	4 279 661
Sum egenkapital	6 096 047	4 379 661

Gjeld

Betalbar skatt	33 960	6 915
Skyldige offentlige avgifter	17 359	23 366
Kortsiktig konserngjeld	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	269	0
Sum kortsiktig gjeld	6 051 588	3 030 281
Sum gjeld	6 051 588	3 030 281
Sum egenkapital og gjeld	12 147 635	7 409 942



Paera AS
org.nr.: 889238542

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er investering i aksjer, deltagelse i andre virksomheter, og handel med andre aktiva. Yter tjenester til eget foretak i konsern i eiendomsbransjen.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Aksjer i datterselskap

Lidvard Håheim AS - Bokført verdi kr 474 650 - Egenkapital kr 770 659 - Årsresultat kr 63 044

Håheims Eiendomsselskap AS - Bokført verdi kr 100 000 - Egenkapital kr 4 960 364 - Årsresultat kr 2 293 176



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Paera AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Paera AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 716 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Paera AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mars 2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning 2025 - Paera AS

Name

Hardang, Erlend

Date

2026-03-03

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))