



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 360 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	385 558 424	
Annen driftskostnad	3	2 482 005	1 370 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 040 429</b>	<b>1 370 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 680 429</b>	<b>-1 070 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 329 400	2 586 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 329 400</b>	<b>2 586 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 952 600	
Annen rentekostnad			7 131 488
Annen finanskostnad		58 557	24 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 011 157</b>	<b>7 156 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 681 757</b>	<b>-4 569 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 362 187</b>	<b>-5 639 772</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 019 681	-1 238 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 342 506	-4 401 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 428 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 428 890</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 890</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>139 594 423</b>	<b>425 827 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 416	
Konsernfordringer	4	65 977 034	42 375 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 462 450</b>	<b>42 375 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 056 873</b>	<b>468 202 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 485 763</b>	<b>468 202 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 830 526	9 173 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 860 526</b>	<b>9 203 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 860 526</b>	<b>9 203 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 590 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 590 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 590 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 749 968	290 844 066
Leverandørgjeld		489 062	16 401 254
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	155 225 135	128 130 568
Annen kortsiktig gjeld		1 161 072	21 032 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 625 237</b>	<b>456 408 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 625 237</b>	<b>458 999 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 485 763</b>	<b>468 202 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 811 209  
SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		366 360 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	385 558 424	
Annen driftskostnad	3	2 482 005	1 370 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 040 429</b>	<b>1 370 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 680 429</b>	<b>-1 070 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 329 400	2 586 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 329 400</b>	<b>2 586 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 952 600	
Annen rentekostnad			7 131 488
Annen finanskostnad		58 557	24 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 011 157</b>	<b>7 156 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 681 757</b>	<b>-4 569 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 362 187</b>	<b>-5 639 772</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 019 681	-1 238 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 342 506	-4 401 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>



Organisasjonsnr: 921 811 209  
SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 428 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 428 890</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 890</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>139 594 423</b>	<b>425 827 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 416	
Konsernfordringer	4	65 977 034	42 375 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 462 450</b>	<b>42 375 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 056 873</b>	<b>468 202 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 485 763</b>	<b>468 202 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 830 526	9 173 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 860 526</b>	<b>9 203 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 860 526</b>	<b>9 203 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 590 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 590 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 590 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	44 749 968	290 844 066
Leverandørgjeld		489 062	16 401 254
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	155 225 135	128 130 568
Annen kortsiktig gjeld		1 161 072	21 032 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 625 237</b>	<b>456 408 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 625 237</b>	<b>458 999 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 485 763</b>	<b>468 202 210</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 811 209  
SKOGSNARVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skogsnarveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 811 209



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skogsnarveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		366 360 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>366 360 000</b>	<b>300 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	385 558 424	0
Annen driftskostnad	3	2 482 005	1 370 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 040 429</b>	<b>1 370 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 680 429</b>	<b>-1 070 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 329 400	2 586 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 952 600	0
Annen rentekostnad		0	7 131 488
Annen finanskostnad		58 557	24 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 681 757</b>	<b>-4 569 761</b>
Resultat før skattekostnad		-27 362 187	-5 639 772
Skattekostnad på resultat	5	-6 019 681	-1 238 000
<b>Resultat</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 342 506	-4 401 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 342 506</b>	<b>-4 401 772</b>

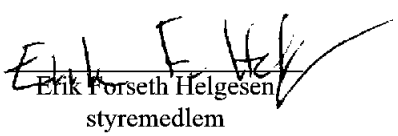
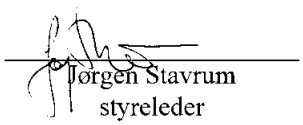


<b>Balanse</b>			
<b>Skogsnarveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	5	3 428 890	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 428 890</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 890</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	139 594 423	425 827 063
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 416	0
Konsernfordringer	4	65 977 034	42 375 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 462 450</b>	<b>42 375 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 056 873</b>	<b>468 202 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 485 763</b>	<b>468 202 210</b>
<b>Skogsnarveien Boligutvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skogsnarveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 830 526	9 173 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 860 526</b>	<b>9 203 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 860 526</b>	<b>9 203 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	2 590 791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 590 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 749 968	290 844 066
Leverandørgjeld		489 062	16 401 254
Konserngjeld	4	155 225 135	128 130 568
Annen kortsiktig gjeld		1 161 072	21 032 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 625 237</b>	<b>456 408 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 625 237</b>	<b>458 999 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 485 763</b>	<b>468 202 210</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Skogsnarveien Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

**Skogsnarveien Boligutvikling AS** **Side 4**



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	369 558 424	0
Ukurans	16 000 000	0
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>385 558 424</b>	<b>0</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpte projektkostnader	139 594 423	425 827 063
<b>Sum</b>	<b>139 594 423</b>	<b>425 827 063</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Skogsnarveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 157 486 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	65 977 034	42 375 147
<b>Sum</b>	<b>65 977 034</b>	<b>42 375 147</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	153 796 015	127 548 819
Leverandørgjeld innen konsern	1 429 120	581 749
<b>Sum</b>	<b>155 225 135</b>	<b>128 130 569</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 019 681	-1 238 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 019 681</b>	<b>-1 238 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 362 187	-5 639 772
Permanente forskjeller	0	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	32 722 884	-11 174 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 360 698	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-16 801 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-4 145 156	28 577 729	32 722 884
<b>Sum</b>	<b>-4 145 156</b>	<b>28 577 729</b>	<b>32 722 884</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 440 709	-16 801 407	-5 360 698
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 585 864</b>	<b>11 776 322</b>	<b>27 362 187</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 428 890</b>	<b>2 590 791</b>	<b>6 019 681</b>

Fremførbart underskudd vurderes å kunne utnyttes senere år ved fremtigitte overskudd eller med konsernbidrag fra andre konsernselskaper.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	9 173 031	9 203 031
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 173 031</b>	<b>9 203 031</b>
Årets resultat		-21 342 506		-21 342 506
Konsernbidrag mottatt		0	20 000 000	20 000 000
Omdisp EK		21 342 506	-21 342 506	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 830 525</b>	<b>7 860 526</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 749 968
<b>Sum</b>	<b>44 749 968</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>
Varelager	139 594 423
<b>Sum</b>	<b>139 594 423</b>

Selskapet har ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen. Hjemmelshaver har utstedt blancskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogsnarveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Skogsnarveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar (lgh@soloneiendom.no).



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogsnarveien Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogsnarveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skogsnarveien Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 0MOEX-XO3XN-HMKG4-ZPW6B-LUJKO-NATLJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MOEX-XO3XN-FHMKGf-ZPW6B-LUJKO-NATLJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.