



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	28 095	24 356
Sum kostnader		142 195	24 356
Driftsresultat		-142 195	-24 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 203 500	750 963
Annen renteinntekt		206	1 592
Annen finansinntekt	8	5 654 837	5 322 431
Sum finansinntekter		6 858 543	6 074 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 208	146 181
Annen finanskostnad	8	5 596 316	1 605 173
Sum finanskostnader		5 737 524	1 751 354
Netto finans		1 121 019	4 323 632
Ordinært resultat før skattekostnad		978 824	4 299 276
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-201 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 767	4 299 276
Årsresultat		1 180 767	4 299 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 767	4 299 276
Totalresultat		1 180 767	4 299 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	3 000 000
Overført til annen egenkapital		580 767	1 299 276
Sum overføringer og disponeringer		1 180 767	4 299 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 943	
Sum immaterielle eiendeler		201 943	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 006 000	1 006 000
Investeringer i andre aksjer			949 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 000	1 955 000
Sum anleggsmidler		1 207 943	1 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 203 500	750 963
Sum fordringer		1 203 500	760 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	16 496 087	15 365 890
Sum investeringer		16 496 087	15 365 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162	40 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162	40 627
Sum omløpsmidler		17 701 749	16 167 479
SUM EIENDELER		18 909 692	18 122 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 563 229	8 982 462
Sum opptjent egenkapital		9 563 229	8 982 462
Sum egenkapital	4	9 983 229	9 402 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 876 713	5 705 468
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 713	5 705 468
Sum langsiktig gjeld		5 876 713	5 705 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige trekk og avgifter		44 100	
Skyldig utbytte		600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 405 650	14 549
Sum kortsiktig gjeld		3 049 750	3 014 549
Sum gjeld		8 926 463	8 720 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 909 692	18 122 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458255

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	28 095	24 356
Sum kostnader		142 195	24 356
Driftsresultat		-142 195	-24 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 203 500	750 963
Annen renteinntekt		206	1 592
Annen finansinntekt	8	5 654 837	5 322 431
Sum finansinntekter		6 858 543	6 074 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 208	146 181
Annen finanskostnad	8	5 596 316	1 605 173
Sum finanskostnader		5 737 524	1 751 354
Netto finans		1 121 019	4 323 632
Ordinært resultat før skattekostnad		978 824	4 299 276
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-201 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 767	4 299 276
Årsresultat		1 180 767	4 299 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 767	4 299 276
Totalresultat		1 180 767	4 299 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	3 000 000
Overført til annen egenkapital		580 767	1 299 276
Sum overføringer og disponeringer		1 180 767	4 299 276



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 943	
Sum immaterielle eiendeler		201 943	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 006 000	1 006 000
Investeringer i andre aksjer			949 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 000	1 955 000
Sum anleggsmidler		1 207 943	1 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 203 500	750 963
Sum fordringer		1 203 500	760 963
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	16 496 087	15 365 890
Sum investeringer		16 496 087	15 365 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 162	40 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162	40 627
Sum omløpsmidler		17 701 749	16 167 479
SUM EIENDELER		18 909 692	18 122 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 563 229	8 982 462
Sum opptjent egenkapital		9 563 229	8 982 462
Sum egenkapital	4	9 983 229	9 402 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 876 713	5 705 468
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 713	5 705 468
Sum langsiktig gjeld		5 876 713	5 705 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige trekk			
og avgifter		44 100	
Skyldig utbytte		600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 405 650	14 549
Sum kortsiktig gjeld		3 049 750	3 014 549
Sum gjeld		8 926 463	8 720 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 909 692	18 122 479



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	14000.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jane Dagestad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendom Syd AS	100.00%	100.00%	7466826.00	939187.00



Syd Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer/verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønn til styremedlem er utbetalt med kr 100.000,-.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 6.000,- inkl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 12.787,50,- inkl. mva,-.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	14 000	420 000
Sum	30		420 000

Alle aksjer eies av Jane Dagestad - styremedlem

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	420 000	8 982 462	9 402 462
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		1 180 767	1 180 767
Utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	420 000	9 563 229	9 983 229

Note 5 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	201 943	0
Årets totale skattekostnad	201 943	0

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	978 824	4 299 276
Permanente forskjeller	-1 896 745	-4 299 276
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-917 921	0
Betalbar skatt på årets resultat 22% - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler, gjeld				
Fremførbart underskudd	917 921	0	0	0
Sum	917 921	0	0	0
Netto utsatt skattefordel	201 943	0	0	0
Herav balanseført	201 943		0	

**Note 6 Aksjer datterselskap**

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat i 2020
Eiendom Syd AS	Stavanger	100,00 %	7 466 826	939 187

Note 7 Markedsbaserte aksjer/verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
	11 138 087	16 496 087	16 496 087

Note 8 Annen finansinntekt

	2020	2019
Gevinst ved salg aksjer	941 949	1 913 110
Verdiøkning/reversert nedskrivning aksjer	4 098 300	2 590 500
Aksjeutbytte	614 588	818 821
Sum finansinntekter	5 654 837	5 322 431

Annen finanskostnad

Tap ved salg aksjer	5 596 316	1 605 173
Sum finanskostnader	5 596 316	1 605 173









REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Syd Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd Invest AS som viser et overskudd på kr 1.180.767,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 20. april 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Syd Invest AS
Org.nr 993 082 465

STYRETS BERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eie av aksjer og andeler i andre virksomheter.
Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2020. Årsregnskapet for 2020 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Stavanger 20. april 2021

Ola Dagestad
styrets leder
sign

Erik Dagestad
styremedlem
sign

Jane Dagestad
styremedlem
sign