



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO & BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 5
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 410 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 013 660 | 1 094 166 |
| Sum inntekter | | 1 062 070 | 1 094 166 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 411 778 | 588 031 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 176 253 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 870 184 | 769 384 |
| Sum kostnader | | 1 458 215 | 1 357 415 |
| Driftsresultat | | -396 144 | -263 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 171 | |
| Annen finansinntekt | | | 9 555 |
| Sum finansinntekter | | 171 | 9 555 |
| Annen rentekostnad | | 14 797 | 242 619 |
| Sum finanskostnader | | 14 797 | 242 619 |
| Netto finans | | -14 626 | -233 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -410 770 | -496 313 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 334 475 | -108 116 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -745 245 | -388 197 |
| Årsresultat | | -745 245 | -388 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -745 245 | -388 197 |
| Totalresultat | | -745 245 | -388 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -487 714 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -257 531 | -388 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -745 245 | -388 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 334 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 334 475 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 552 173 | 6 963 951 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 971 386 | 2 147 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 523 559 | 9 111 590 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 8 523 559 | 9 446 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 197 276 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 274 769 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 932 849 | 119 630 |
| Sum fordringer | | 932 849 | 394 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 910 | 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 910 | 125 |
| Sum omløpsmidler | | 933 759 | 591 800 |
| SUM EIENDELER | | 9 457 318 | 10 037 865 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 606 000 | 606 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 606 000 | 606 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | 257 531 |
| Udekket tap | 6 | 487 714 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -487 714 | 257 531 |
| Sum egenkapital | | 118 286 | 863 531 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 663 326 | 123 268 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 15 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 663 326 | 139 424 |
| Sum gjeld | | 9 339 032 | 9 174 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 457 318 | 10 037 865 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635510

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO & BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvvstadvegen 5
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 176
HO & BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 410 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 013 660 | 1 094 166 |
| Sum inntekter | | 1 062 070 | 1 094 166 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 411 778 | 588 031 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 176 253 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 870 184 | 769 384 |
| Sum kostnader | | 1 458 215 | 1 357 415 |
| Driftsresultat | | -396 144 | -263 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 171 | |
| Annen finansinntekt | | | 9 555 |
| Sum finansinntekter | | 171 | 9 555 |
| Annen rentekostnad | | 14 797 | 242 619 |
| Sum finanskostnader | | 14 797 | 242 619 |
| Netto finans | | -14 626 | -233 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -410 770 | -496 313 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 334 475 | -108 116 |
| Årsresultat | | -745 245 | -388 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -745 245 | -388 197 |
| Totalresultat | | -745 245 | -388 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -487 714 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -257 531 | -388 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -745 245 | -388 197 |





Organisasjonsnr: 920 026 176
HO & BO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 334 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 334 475 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 6 552 173 | 6 963 951 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 1 971 386 | 2 147 639 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 523 559 | 9 111 590 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 8 523 559 | 9 446 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 197 276 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 274 769 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 5 | 932 849 | 119 630 |
| Sum fordringer | | 932 849 | 394 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 910 | 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 910 | 125 |
| Sum omløpsmidler | | 933 759 | 591 800 |
| SUM EIENDELER | | 9 457 318 | 10 037 865 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 606 000 | 606 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 606 000 | 606 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | 257 531 |
| Udekket tap | 6 | 487 714 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -487 714 | 257 531 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 118 286 | 863 531 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld 5 | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 663 326 | 123 268 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | 663 326 | 139 424 |
| Sum gjeld | 9 339 032 | 9 174 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 457 318 | 10 037 865 |



Organisasjonsnr: 920 026 176
HO & BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Kvarstad Utvikling AS

Organisasjonsnummer 920 026 176

fråsikt



Resultatregnskap

Kvarstad Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 48 410 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 013 660 | 1 094 166 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 062 070</u> | <u>1 094 166</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 411 778 | 588 031 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 176 253 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 870 184 | 769 384 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 458 215</u> | <u>1 357 415</u> |
| Driftsresultat | | <u>-396 144</u> | <u>-263 249</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 171 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 9 555 |
| Annen rentekostnad | | 14 797 | 242 619 |
| Resultat av finansposter | | <u>-14 626</u> | <u>-233 064</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -410 770 | -496 313 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 334 475 | -108 116 |
| Resultat | | <u>-745 245</u> | <u>-388 197</u> |
| Årsresultat | | <u>-745 245</u> | <u>-388 197</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 487 714 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 257 531 | 388 197 |
| Sum overføringer | | <u>-745 245</u> | <u>-388 197</u> |



Balanse

Kvarstad Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 334 475 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>334 475</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 552 173 | 6 963 951 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 971 386 | 2 147 639 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 523 559</u> | <u>9 111 590</u> |
| Sum anleggsmidler | 4 | <u>8 523 559</u> | <u>9 446 065</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 197 276 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 274 769 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 932 849 | 119 630 |
| Sum fordringer | | <u>932 849</u> | <u>394 400</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 910 | 125 |
| Sum omløpsmidler | | <u>933 759</u> | <u>591 800</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 457 318</u> | <u>10 037 865</u> |



Balanse

Kvarstad Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 606 000 | 606 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>606 000</u> | <u>606 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 257 531 |
| Udekket tap | 6 | -487 714 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-487 714</u> | <u>257 531</u> |
| Sum egenkapital | | <u>118 286</u> | <u>863 531</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | <u>8 675 706</u> | <u>9 034 910</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 663 326 | 123 268 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 15 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>663 326</u> | <u>139 424</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 339 032</u> | <u>9 174 334</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 457 318</u> | <u>10 037 865</u> |

Brumunddal, 30.06.2024
Styret i Kvarstad Utvikling AS

Kristin Westgaard Holmen
styreleder

Mari Bolstad
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Kvarstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 334 475 | -108 116 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 334 475 | -108 116 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -410 770 | -496 313 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 878 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 92 857 | 51 391 |
| Skattepliktig inntekt | -317 913 | -440 044 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 117 041 | 209 898 | 92 857 |
| Sum | 117 041 | 209 898 | 92 857 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 048 152 | -1 730 239 | 317 913 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 931 112 | 0 | -1 931 112 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -1 520 341 | -1 520 341 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -334 475 | -334 475 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 10 294 445 | 2 459 042 | 12 753 487 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 10 294 445 | 2 459 042 | 12 753 487 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 742 273 | 487 657 | 4 229 930 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 552 172 | 1 971 385 | 8 523 557 |
| Årets ordinære avskrivninger | 411 778 | 176 253 | 588 031 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5-25 år | |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | Bolstad Restaurant AS | |
|------------------------------|-----------------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Andre kortsiktige fordringer | 284 576 | |
| Andre langsiktige fordringer | | |
| Sum | 284 576 | 0 |

| Gjeld | Holmstad Holding AS | |
|------------------------|---------------------|-----------|
| | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 8 675 706 | 9 034 910 |
| Sum | 8 675 706 | 9 034 910 |

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er bra per i dag. Ho og Bo eiendom AS vil fortsatt være verdifullt for videre drift i Bolstad Restaurant AS da Restauranten leier lokalet i bygget til Ho og Bo eiendom. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd per i dag. Men det er nok til å holde hode over vann ut året.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift, og planen er å selge selskapet. Det er per i dag opprettet sak mot tidligere eiere av eiendomsselskapet på grunn av feil



Noter

ved kjøp av aksjer. Vi søker erstatning fra tidligere eiere på mellomlegget, og har allerede kjøpere på plass for eiendomsselskapet etter saken om erstatning er ferdig. Håpet er å få alt dette på plass innen slutten av 2024.

Vi ønsker å holde selskapet gående hvertfall ut 2024, for å få i land prosessen som nå er startet og få solgt hele selskapet. Vi har brukt tiden hittill i 2024 på å kvitte oss med gjeld som står i selskapet, noe vi har lyktes med. Eneste som står igjen er gjelden til Holmstad Holding AS.

Grunnlaget for styrets konklusjon om midlertidig fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, prosessen og den gode kommunikasjonen mot banken ang fremdriften i salg og erstatnings sak.