



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 392 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikesågata 57A
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 761	449 750
Sum inntekter		213 761	449 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 437	164 334
Annen driftskostnad	3	238 218	171 739
Sum kostnader		404 655	336 073
Driftsresultat		-190 894	113 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 483	
Sum finansinntekter		1 483	
Annan rentekostnad		38 798	272 012
Sum finanskostnader		38 798	272 012
Netto finans		-37 315	-272 012
Resultat før skattekostnad		-228 209	-158 335
Skattekostnad på resultat	4	-3 312	-34 834
Årsresultat		-224 897	-123 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 897	-123 502
Totalresultat		-224 897	-123 502
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-224 897	-123 502
Sum overføringer og disponeringar		-224 897	-123 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 524 625	4 691 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 524 625	4 691 062
Sum anleggsmiddel		4 524 625	4 691 062
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		53 761	121 706
Sum krav		53 761	121 706
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 972	66 314
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		193 972	66 314
Sum omløpsmiddel		247 733	188 020
SUM EIGEDELAR		4 772 358	4 879 082
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		797 171	797 171
Sum innskoten eigenkapital		797 171	797 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		101 073	325 970
Sum opptent egenkapital		101 073	325 970
Sum egenkapital	5	898 244	1 123 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		3 312
Sum avsetjinger for plikter			3 312
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 125 740
Sum anna langsiktig gjeld	6	3 800 000	3 125 740
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 129 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 114	106 313
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			520 576
Sum kortsiktig gjeld		74 114	626 889
Sum gjeld		3 874 114	3 755 941
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 772 358	4 879 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391533

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 912 392 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikesågata 57A
4389 VIKESÅ

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Knut Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 761	449 750
Sum inntekter		213 761	449 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 437	164 334
Annen driftskostnad	3	238 218	171 739
Sum kostnader		404 655	336 073
Driftsresultat		-190 894	113 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 483	
Sum finansinntekter		1 483	
Annan rentekostnad		38 798	272 012
Sum finanskostnader		38 798	272 012
Netto finans		-37 315	-272 012
Resultat før skattekostnad		-228 209	-158 335
Skattekostnad på resultat	4	-3 312	-34 834
Årsresultat		-224 897	-123 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 897	-123 502
Totalresultat		-224 897	-123 502
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-224 897	-123 502
Sum overføringer og disponeringar		-224 897	-123 502



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 524 625	4 691 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 524 625	4 691 062
Sum anleggsmiddel		4 524 625	4 691 062
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		53 761	121 706
Sum krav		53 761	121 706
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		193 972	66 314
Sum bankinnskot,		193 972	66 314
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		247 733	188 020
SUM EIGEDELAR		4 772 358	4 879 082
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		797 171	797 171
Sum innskoten eigenkapital		797 171	797 171
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		101 073	325 970
Sum opptent eigenkapital		101 073	325 970



Sum egenkapital	5	898 244	1 123 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		3 312
Sum avsetjinger for plikter			3 312
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 125 740
Sum anna langsiktig gjeld	6	3 800 000	3 125 740
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 129 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 114	106 313
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			520 576
Sum kortsiktig gjeld		74 114	626 889
Sum gjeld		3 874 114	3 755 941
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 772 358	4 879 082



Organisasjonsnr: 912 392 961
BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjerkreim Helse Og Trening Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 392 961



RESULTATREGNSKAP

BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		213 761	449 750
Sum driftsinntekter		213 761	449 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 437	164 334
Annen driftskostnad	3	238 218	171 739
Sum driftskostnader		404 655	336 073
Driftsresultat		-190 894	113 677
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 483	0
Annen rentekostnad		38 798	272 012
Resultat av finansposter		-37 315	-272 012
Resultat før skattekostnad		-228 209	-158 335
Skattekostnad på resultat	4	-3 312	-34 834
Årsresultat		-224 897	-123 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 897	-123 502
Sum overføringer		-224 897	-123 502



BALANSE

BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 524 625	4 691 062
Sum varige driftsmidler	2	4 524 625	4 691 062
Sum anleggsmidler		4 524 625	4 691 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 761	121 706
Sum fordringer		53 761	121 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 972	66 314
Sum omløpsmidler		247 733	188 020
Sum eiendeler		4 772 358	4 879 082



BALANSE

BJERKREIM HELSE OG TRENING EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		797 171	797 171
Sum innskutt egenkapital		797 171	797 171
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		101 073	325 970
Sum opptjent egenkapital		101 073	325 970
Sum egenkapital	5	898 244	1 123 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 312
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 312
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 125 740
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 800 000	3 125 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 114	106 313
Annen kortsiktig gjeld		0	520 576
Sum kortsiktig gjeld		74 114	626 889
Sum gjeld		3 874 114	3 755 941
Sum egenkapital og gjeld		4 772 358	4 879 082

Vikeså, 20.04.2026

Styret i Bjerkreim Helse Og Trening Eigedom AS

Knut Vassbø
styreleder

Skjalg Espedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjerkreim Helse Og Trening Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjerkreim kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 185 048	1 506 014	4 691 062
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 185 048	1 506 014	4 691 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	77 848	88 589	166 437
= Bokført verdi 31.12.25	3 107 200	1 417 425	4 524 625
Årets ordinære avskrivninger	77 848	88 589	166 437
Økonomisk levetid	0-35 år	17 år	



Note 3 Lønnskostnader

Bjerkreim Helse Og Trening Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 312	-34 834
Skattekostnad ordinært resultat	-3 312	-34 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 209	-158 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 261	-56 865
Skattepliktig inntekt	-267 470	-215 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	797 171	0	0	325 970	1 123 141
Årets resultat				-224 897	-224 897
Pr 31.12.2025	797 171	0	0	101 073	898 244

Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 125 740
Øvrig langsiktig gjeld	3 800 000	0
Sum	3 800 000	3 125 740

Langsiktig gjeld er til KNV Holding AS og BE Holding AS.