



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 303 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEUBERGGT 18  
Forretningsadresse: Neuberggata 18  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Liaaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 303 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEUBERGGET 18  
Forretningsadresse: Neuberggata 18  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Liaaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 956 303 192  
BORETTLAGET NEUBERGGT 18

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
----------------------------	--	---	---

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 956 303 192  
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 956 303 192  
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>277 145</b>	<b>342 329</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-77 842	-22 949
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-188 805	-42 234
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-266 647</b>	<b>-65 183</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>10 498</b>	<b>277 145</b>

## SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		370 916	360 337
Kortsiktig gjeld		-32 130	-83 192
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>338 786</b>	<b>277 145</b>





**BORETTSLAGET NEUBERGGT 18**  
**ORG.NR. 956 303 192, KUNDENR. 4509**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	686 010	517 892	0	0
Andre inntekter	3	6 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>692 010</b>	<b>517 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-5 891	-5 505	0	0
Regnskapsførerhonorar		-33 104	-31 438	0	0
Konsulenthonorar	5	-364	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-264 424	-67 770	0	0
Forsikringer		-97 410	-88 895	0	0
Kommunale avgifter	7	-274 619	-257 645	0	0
Energi/fyring		-5 002	-5 354	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-53 843	-51 068	0	0
Andre driftskostnader	8	-28 948	-32 974	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-763 606</b>	<b>-540 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-71 596</b>	<b>-22 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER-/KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	11 206	10 937	0	0
Finanskostnader	10	-17 452	-11 130	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-6 246</b>	<b>-193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-77 842</b>	<b>-22 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-77 842	-22 949		





**BORETTSLAGET NEUBERGGT 18**  
**ORG.NR. 956 303 192, KUNDENR. 4509**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	695 190	695 190
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>695 190</b>	<b>695 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 694	53
Forskuddsbetalte kostnader		178	53 843
Driftskonto OBOS-banken		366 045	306 441
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>370 916</b>	<b>360 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 106</b>	<b>1 055 527</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		485 813	563 655
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>487 013</b>	<b>564 855</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	354 963	215 480
Borettsinnskudd	13	192 000	192 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>546 963</b>	<b>407 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 645	14 522
Leverandørgjeld		6 132	61 499
Påløpte renter		402	1 249
Påløpte avdrag		4 951	5 922
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 130</b>	<b>83 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 106</b>	<b>1 055 527</b>
Pantstillelse	14	1 092 000	1 042 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Borettslaget Neuberggt 18

Erik Foss

Magnus Kristoffer Liaaen

Julie Ova



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	566 009
Ekstra innbet. okt	120 001
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>686 010</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Leie av ekstra bod	6 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>6 000</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 891.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-364</b>



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 526
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 481
Drift/vedlikehold brannsikring	-251 304
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-113
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-264 424</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-56 036
Vann- og avløpsavgift	-132 932
Feieavgift	-3 264
Renovasjonsavgift	-82 387
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-274 619</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-22 500
Andre fremmede tjenester	-756
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 207
Andre kontorkostnader	-326
Kontingenter	-1 953
Bank- og kortgebyr	-2 207
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-28 948</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 315
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	177
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 714
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>11 206</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-2 423
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-7 093
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 790
Renter på leverandørgjeld	-146
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-17 452</b>



**NOTE: 11****BYGNINGER**

Bygninger	695 190
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>695 190</b>

Anskaffelsesår : 1977

Gnr.95/bnr.76

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2006	-465 000	
Nedbetalt tidligere	403 527	
Nedbetalt i år	28 775	
		-32 698

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2012	-300 000	
Nedbetalt tidligere	145 993	
Nedbetalt i år	154 007	
		0

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2024	-328 288	
Nedbetalt i år	6 023	
		322 265

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-354 963****NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-192 000
-------------	----------

**SUM BORETTINNSKUDD** **-192 000****NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	192 000
Pantelån	354 963
Påløpte avdrag	4 951
<b>TOTALT</b>	<b>551 914</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	695 190
<b>TOTALT</b>	<b>695 190</b>





## Borettslaget Neuberggt 18

### Ernst & Young AS

v/ Arve Willumsen  
Dronningens gate 7B  
8006 Bodø

### Fullstendighetserklæring

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av vårt årsregnskap for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2024. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling pr. 31. desember 2024 og for resultatet og oppstilling over endring av disponible midler i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

### Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget.
2. Som borettslagets styre erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. pr. 31. desember 2024. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling og for resultatet og kontantstrømmene i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har borettslaget et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.





5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

## **Brudd på lover og regler samt misligheter**

1. Vi er ansvarlig for at driften av borettslaget utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til, eller har mistanke om, følgende:
  - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
  - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet borettslaget (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
  - brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
  - brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av borettslaget, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
  - brudd på lover og regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
  - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

## **Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig**

1. Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
  - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i borettslagets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) fram til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle borettslagets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.





5. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og borettslaget har overholdt, alle typer kontraktsmessige forhold som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.
6. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående o.l. kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overholdt.
7. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning av årsregnskapet.

## Eiendeler

1. Borettslaget har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
3. Det finnes ingen formelle eller uformelle sikkerhetsstillelser av bankkonti eller verdipapirkonti med noen av våre bank- og investeringsforbindelser.

## Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er) eller ikke.
3. Borettslaget er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettssaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar. Borettslaget har ingen latente gjeldsforpliktelser (herunder pensjonsforpliktelser) utover det som fremgår av årsregnskapet pr. 31. desember 2024.

## Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens § 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med styreleder og øvrige styremedlemmer om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra borettslaget samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer eller eiere.

## Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noen forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.





[Redacted]

[Redacted]

Borettslaget Neberggt 18

\_\_\_\_\_  
Styreleder

*Vanja Solød*

\_\_\_\_\_  
Forretningsfører





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546751598

### Dokument

#### 4509 Årsregnskap 2024

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2025-05-14 13:59:03 CEST (+0200) av

Rådgivningsteamet (R)

Ferdigstilt den 2025-05-15 23:04:46 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Rådgivningsteamet (R)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

smb@obos.no

### Underskriverne

#### Erik Foss (EF)

eahfoss@gmail.com

+4792 43 28 63



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Alexander Halstensen Foss"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-01-27 08:54:34 CET (+0100)

Signert 2025-05-14 14:03:27 CEST (+0200)

#### Magnus Kristoffer Liaaen (MKL)

maggekl@gmail.com

+4795 77 94 84



Navnet norsk BankID oppga var "Magnus Kristoffer Liaaen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-09 12:25:28 CET (+0100)

Signert 2025-05-15 23:04:46 CEST (+0200)

#### Julie Ova (JO)

julie.ova@nfi.no

+4792469955



Navnet norsk BankID oppga var "Julie Ova"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-01-20 19:34:22 CET (+0100)

Signert 2025-05-14 21:15:15 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546751598

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

