



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE
Forretningsadresse: Jørgen Hegstads vei 2-8
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		790 891	730 328
Sum inntekter		790 891	730 328
Kostnader			
Lønnskostnad		76 100	82 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 537	16 537
Annen driftskostnad		621 168	674 128
Sum kostnader		713 805	772 960
Driftsresultat		77 086	-42 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	2 868
Annen finansinntekt		5 262	5 341
Sum finansinntekter		6 550	8 209
Annen rentekostnad		18 132	21 722
Sum finanskostnader		18 132	21 722
Netto finans		-11 582	-13 514
Ordinært resultat før skattekostnad		65 503	-56 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 503	-56 146
Årsresultat		65 503	-56 146
Totalresultat		65 503	-56 146
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 503	-56 146
Sum overføringer og disponeringer		65 503	-56 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		82 630	93 068
Maskiner og anlegg		30 500	30 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-27 450	-21 350
Sum varige driftsmidler		85 680	102 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 680	102 218
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 084	5 320
Andre fordringer		118 360	74 723
Sum fordringer		123 444	80 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 810	142 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 810	142 534
Sum omløpsmidler		336 254	222 577
SUM EIENDELER		421 935	324 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-189 924	-255 428
Sum opptjent egenkapital		-189 924	-255 428
Sum egenkapital		-189 924	-255 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		370 491	427 795
Sum annen langsiktig gjeld		370 491	427 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 979	17 534
Skyldige offentlige avgifter		6 009	6 790
Annen kortsiktig gjeld		179 381	128 104
Sum kortsiktig gjeld		241 368	152 428
Sum gjeld		611 859	580 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 935	324 795



BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441718859



Signert FS, ØR, ES



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQE3Y-A55V0-WEGEB-QKKDN-3DVE0-4JHWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 14:36:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: XQE3Y-A55V0-WEGEB-QKKDN-3DVE0-4JHWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Infrastruktur elbil-lading		82 630	93 068
Maskiner og utstyr		3 050	9 150
Sum anleggsmidler	1	85 680	102 218
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 084	5 320
Forskuddsbetalte kostnader		118 360	74 723
Sum fordringer	2	123 444	80 043
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	212 810	142 534
SUMOMLØPSMIDLER		336 254	222 577
SUMEIENDELER		421 935	324 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-255 428	-199 282
Årets resultat		65 503	-56 146
Sum opptjent egenkapital		-189 924	-255 428
SUMEGENKAPITAL		-189 924	-255 428
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	370 491	427 795
SUMLANGSIKTIG GJELD		370 491	427 795
Avsetning vedlikehold		132 600	70 200
SUMAVSETNINGER	5	132 600	70 200
Leverandørgjeld		55 979	17 534
Kortsiktig gjeld til det offentlige		6 009	6 790
Forskudd fra kunder		11 311	21 431
Skyldige lønnskostnader		4 600	5 125
Påløpte renter		1 204	1 682
Påløpte kostnader	6	29 666	29 666
SUMKORTSIKTIG GJELD		108 768	82 228
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		421 935	324 795


Trondheim __/__/2021,
Styret for BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

Øivind Renman
Styreleder

Erik Saksvold
Styremedlem

Fredrik Svendsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441718859  Signert FS, ØR, ES



BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	407 376	320 760	407 198	435 888
Felleskostnader rentedel	21 648	22 608	21 814	15 564
Felleskostnader avdrag	57 000	55 152	56 765	60 276
Kabel TV	160 680	155 688	160 680	163 488
Forretningsførerhonorar	58 968	57 096	59 100	60 072
Energi	61 673	72 209	80 000	80 004
Andre inntekter	0	45 741	0	0
Strøm el-bil	1 526	1 074	0	0
Leie teknisk rom	22 020	0	20 000	22 020
SUMINNTEKTER	790 891	730 328	805 557	837 312
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	7 76 100	82 294	80 098	86 688
Innleide tjenester	0	0	0	20 000
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	8 62 213	60 692	59 100	62 172
Revisjon	9 7 000	6 900	7 000	7 116
Forsikring	44 904	43 075	44 300	46 428
Strøm	117 430	154 613	160 000	140 004
Kabel-TV	163 479	160 521	160 680	163 488
Reperasjon/vedlikehold	10 156 878	179 350	104 500	119 592
Vedlikeholdsavsetning	5 62 400	62 400	62 400	62 400
Kontorkostnader	3 335	2 600	7 400	7 512
Andre kostnader	11 2 929	3 978	5 000	7 516
Avskrivinger	1 16 537	16 537	16 500	16 536
Avdrag	13 0	0	56 765	60 276
SUMKOSTNADER	713 805	772 960	763 743	799 728
DRIFTSRESULTAT	77 086	-42 633	41 814	37 584
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	6 550	8 209	0	0
Rentekostnader	18 132	21 722	21 814	15 564
SUMFINANS	12 -11 582	-13 514	-21 814	-15 564
RESULTAT	13 65 503	-56 146	20 000	22 020
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	65 503	-56 146	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - EIENDELER		Infrastruktur		
		Plenklipper	el-billading	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	30 500	104 375	134 875
-Tilgang	Kr	0	0	0
-Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	30 500	104 375	134 875
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	21 350	11 307	32 657
Årets avskrivninger	Kr	6 100	10 437	16 537
Avskrivninger på avgang		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	27 450	21 745	49 195
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	9 150	93 068	102 218
Netto endringer ovenfor	Kr	6 100	10 437	16 537
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	3 050	82 630	85 680

Plenklipperen er anskaffet i 2016 og avskrives over 5 år.

Infrastruktur til el-billading er anskaffet i 2019 og avskrives over 10 år.

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	5 084	5 320
Forskuddsbetalt heisservice t.o.m. 31.12.	Kr	40 763	0
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr	41 567	40 867
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	36 031	33 856
Sum fordringer	Kr	123 444	80 043

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 3 006.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	8 år
Rentesats per 31.12	4,10 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	500 000
Avdrag i år	57 304
Sum bokført gjeld 31.12	370 491

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rentedelen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 42 920

Seksjonsnr:	Andel Felleslån	
8, 11, 14, 18	kr	8 580
7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19	kr	13 420
2, 3, 5, 6, 21, 23, 24, 26	kr	15 400
1, 4, 16, 20, 22, 25	kr	17 601
Sum	kr	370 491

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	70 200	7 800
Årets avsetning	Kr	62 400	62 400
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	132 600	70 200

NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Sum påløpte kostnader	Kr	29 666	29 666

NOTE 7 - LØNNKOSTNADER

		2020	2019
Lønn til vaktmester/visevert inkl arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr	47 238	52 628
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	29 666
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-804	0
Sum lønnskostnader	Kr	76 100	82 294

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 26 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	59 070	57 180
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	3 143	3 512
Sum forretningsførsel	Kr	62 213	60 692

*Utfaktureringer mm

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 000	6 900
Sum revisjonshonorar	Kr	7 000	6 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	8 982	8 656
Vedlikehold bygninger	Kr	62 992	13 236
Vedlikehold heis	Kr	45 541	118 110
Utenomhusutstyr	Kr	5 988	14 042
Beplantning/gartner	Kr	3 889	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	5 308	9 371
Nøkler/sylindre mm	Kr	2 186	0
Reparasjon/vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	11 674	10 755
Reparasjon/vedlikehold maskiner	Kr	10 319	5 179
Sum vedlikehold	Kr	156 878	179 350

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 929	883
Stoler, bord, fotballmål mm	Kr	0	3 095
Sum andre kostnader	Kr	2 929	3 978

NOTE 12 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	353	107
Renteinntekt	Kr	935	2 760
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 262	5 341
Rentekostnad bank	Kr	-18 132	-21 722
Sum finans	Kr	-11 582	-13 514





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET LUND ØSTRE

NOTE 14 - SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	140 349	171 962
Årets resultat	Kr	65 503	-56 146
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	62 400	62 400
Årets avdrag	Kr	-57 304	-54 404
Årets avskrivning	Kr	16 537	16 537
Årets endring i disponible midler	Kr	87 136	-31 613
Disponible midler 31.12.	Kr	227 485	140 349

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I tillegg til å framgå på balansen, skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 65 503.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -189 924 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 227 485.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441718859

Dokument

100 Årsregnskap 2020 - Lund Østre

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-08 13:54:16 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-15 19:19:53 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Fredrik Svendsen (FS)

Boligsameiet Lund Østre

f.s_90@live.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Svendsen"

Signert 2021-02-15 19:18:49 CET (+0100)

Øivind Remman (ØR)

Boligsameiet Lund Østre

oire@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Øivind Remman"

Signert 2021-02-15 19:19:53 CET (+0100)

Erik Saksvold (ES)

Boligsameiet Lund Østre

esaksvold@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Saksvold"

Signert 2021-02-15 19:19:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

