



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		335 568	319 002
Sum inntekter		335 568	319 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 730	186 522
Sum kostnader		119 730	186 522
Driftsresultat		215 838	132 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	102
Sum finansinntekter		146	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	872 728	483 583
Annen rentekostnad		195	
Sum finanskostnader		872 923	483 583
Netto finans		-872 777	-483 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 939	-351 001
Skattekostnad på resultat	2		-77 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 939	-274 001
Årsresultat		-656 939	-274 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 939	-274 001
Totalresultat		-656 939	-274 001
Overføringer og disponeringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-656 939	-274 001
Sum overføringer og disponeringer		-656 939	-274 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		985 090
Sum finansielle anleggsmidler			985 090
Sum anleggsmidler		244 530	1 229 620
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		20 447 033	16 396 845
Sum varer		20 447 033	16 396 845
Fordringer			
Konsernfordringer	1		350 000
Sum fordringer			350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 953	344 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 953	344 778
Sum omløpsmidler		20 906 986	17 091 623
SUM EIENDELER		21 151 516	18 321 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	917 539	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	6		273 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 539	1 517 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		156 948
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			156 948
Sum egenkapital		1 017 539	1 674 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	19 902 096	16 633 021
Sum annen langsiktig gjeld		19 902 096	16 633 021
Sum langsiktig gjeld		19 902 096	16 633 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 142	11 853
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 739	1 891
Sum kortsiktig gjeld		231 880	13 744
Sum gjeld		20 133 976	16 646 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 151 516	18 321 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464759

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		335 568	319 002
Sum inntekter		335 568	319 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 730	186 522
Sum kostnader		119 730	186 522
Driftsresultat		215 838	132 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	102
Sum finansinntekter		146	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	872 728	483 583
Annen rentekostnad		195	
Sum finanskostnader		872 923	483 583
Netto finans		-872 777	-483 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-656 939	-351 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 939	-274 001
Årsresultat		-656 939	-274 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 939	-274 001
Totalresultat		-656 939	-274 001
Overføringer og disponeringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-656 939	-274 001
Sum overføringer og disponeringer		-656 939	-274 001



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		985 090
Sum finansielle anleggsmidler			985 090
Sum anleggsmidler		244 530	1 229 620
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		20 447 033	16 396 845
Sum varer		20 447 033	16 396 845
Fordringer			
Konsernfordringer	1		350 000
Sum fordringer			350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 953	344 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 953	344 778
Sum omløpsmidler		20 906 986	17 091 623
SUM EIENDELER		21 151 516	18 321 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	917 539	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	6		273 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 539	1 517 530



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		156 948
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			156 948
Sum egenkapital		1 017 539	1 674 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	19 902 096	16 633 021
Sum annen langsiktig gjeld		19 902 096	16 633 021
Sum langsiktig gjeld		19 902 096	16 633 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 142	11 853
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		4 739	1 891
Sum kortsiktig gjeld		231 880	13 744
Sum gjeld		20 133 976	16 646 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 151 516	18 321 243



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2XZKN-TYQ8Z-X1ASV-3KV8Q-Q78UM-HM42V

Org.nr. : 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		335 568	319 002
Sum driftsinntekter		335 568	319 002
Annen driftskostnad		119 730	186 522
Sum driftskostnader		119 730	186 522
Driftsresultat		215 838	132 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	872 728	483 583
Annen rentekostnad		195	0
Resultat av finansposter		-872 777	-483 481
Resultat før skattekostnad		-656 939	-351 001
Skattekostnad på resultat	2	0	-77 000
Årsresultat		-656 939	-274 001
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/ Overkurs		-656 939	-274 001
Sum overføringer		-656 939	-274 001

Penneo Dokumentnøkkel: 2XZKN-TYQ&Z-X1ASV-3KV8Q-Q78UM-HM42V



Balanse Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	0	985 090
Sum finansielle anleggsmidler		0	985 090
Sum anleggsmidler		244 530	1 229 620
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader		20 447 033	16 396 845
Sum varer		20 447 033	16 396 845
Konsernfordringer	1	0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 953	344 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		459 953	344 778
Sum omløpsmidler		20 906 986	17 091 623
Sum eiendeler		21 151 516	18 321 243

Penneo Dokumentnøkkel: 2XZKN-TYQ8Z-X1ASV-3KV8Q-Q78UM-HM42V



Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	917 539	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	6	0	273 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 539	1 517 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	156 948
Sum opptjent egenkapital		0	156 948
Sum egenkapital		1 017 539	1 674 478
Langsiktig konserngjeld	1	19 902 096	16 633 021
Sum annen langsiktig gjeld		19 902 096	16 633 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		227 142	11 853
Annen kortsiktig gjeld		4 739	1 891
Sum kortsiktig gjeld		231 880	13 744
Sum gjeld		20 133 976	16 646 765
Sum egenkapital og gjeld		21 151 516	18 321 243

28.03.2023
Styret i Vestveien 24 AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2XZKN-TYQ&Z-X1ASV-3KV8Q-Q78UM-HM42V



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Konsernfordring/gjeld

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring, konsernbidrag	0	350 000
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	985 090
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-19 902 096	-16 633 021

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/gjelden. Det er beregnet rente med 5% på den langsiktige konserngjelden.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-77 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-77 000

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-656 939	-351 001

Vestveien 24 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 2XZKN-TYQ8Z-X1ASV-3KV8Q-Q78UM-HM42V



Permanente forskjeller	-44	0
Mottatt konsernbidrag	0	350 000
Skattepliktig inntekt	-656 983	-1 001
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-77 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 984	-1 001	656 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	657 984	1 001	-656 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pant

Bolig og Næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.22	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.22	244 530	244 530

Note 5 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 144 530	273 000	156 948	1 674 478
Årets resultat		-226 991	-273 000	-156 948	-656 939
Pr 31.12.2022	100 000	917 539	0	0	1 017 539



Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 2XZKN-TYQ8Z-X1ASV-3KV8Q-Q78UM-HM42V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: KJ gruppen

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-14 12:19:51 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-31 06:19:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 2XZKN-TYQ8Z-X1A5V-3KV8Q-Q78UM-HM42V



Til generalforsamlingen i Vestveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022 Vestveien 24 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-28 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		335 568	319 002
Sum driftsinntekter		335 568	319 002
Annen driftskostnad		119 730	186 522
Sum driftskostnader		119 730	186 522
Driftsresultat		215 838	132 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	872 728	483 583
Annen rentekostnad		195	0
Resultat av finansposter		-872 777	-483 481
Resultat før skattekostnad		-656 939	-351 001
Skattekostnad på resultat	2	0	-77 000
Årsresultat		-656 939	-274 001
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-656 939	-274 001
Sum overføringer		-656 939	-274 001



Balanse Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	0	985 090
Sum finansielle anleggsmidler		0	985 090
Sum anleggsmidler		244 530	1 229 620
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader		20 447 033	16 396 845
Sum varer		20 447 033	16 396 845
Konsernfordringer	1	0	350 000
Sum fordringer		0	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 953	344 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		459 953	344 778
Sum omløpsmidler		20 906 986	17 091 623
Sum eiendeler		21 151 516	18 321 243



Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	917 539	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	6	0	273 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 539	1 517 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	156 948
Sum opptjent egenkapital		0	156 948
Sum egenkapital		1 017 539	1 674 478
Langsiktig konserngjeld	1	19 902 096	16 633 021
Sum annen langsiktig gjeld		19 902 096	16 633 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		227 142	11 853
Annen kortsiktig gjeld		4 739	1 891
Sum kortsiktig gjeld		231 880	13 744
Sum gjeld		20 133 976	16 646 765
Sum egenkapital og gjeld		21 151 516	18 321 243

28.03.2023
Styret i Vestveien 24 AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Konsernfordring/gjeld

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring, konsernbidrag	0	350 000
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	985 090
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-19 902 096	-16 633 021

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/gjelden. Det er beregnet rente med 5% på den langsiktige konserngjelden.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-77 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-77 000

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-656 939	-351 001

Vestveien 24 AS

Side 5



Permanente forskjeller	-44	0
Mottatt konsernbidrag	0	350 000
Skattepliktig inntekt	-656 983	-1 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-77 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 984	-1 001	656 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	657 984	1 001	-656 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pant

Bolig og Næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.22	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.22	244 530	244 530

Note 5 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 144 530	273 000	156 948	1 674 478
Årets resultat		-226 991	-273 000	-156 948	-656 939
Pr 31.12.2022	100 000	917 539	0	0	1 017 539



Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.