



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 617 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 575 032	1 466 939
Sum inntekter		1 575 032	1 466 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	707 166	682 638
Sum kostnader		798 443	768 214
Driftsresultat		776 589	698 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 133	18 407
Sum finansinntekter		44 133	18 407
Annen rentekostnad		367 974	339 110
Sum finanskostnader		367 974	339 110
Netto finans		323 841	320 703
Ordinært resultat før skattekostnad		452 745	378 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 745	378 023
Årsresultat		452 748	378 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 748	378 022
Sum overføringer og disponeringer		452 748	378 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 600 775	2 600 775
Sum varige driftsmidler		2 600 775	2 600 775
Sum anleggsmidler		2 600 775	2 600 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 854	32 794
Sum fordringer		35 854	32 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 837	716 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 837	716 825
Sum omløpsmidler		1 000 691	749 619
SUM EIENDELER		3 601 466	3 350 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 311 536	-3 764 283
Sum opptjent egenkapital		-3 313 336	-3 766 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-3 311 536	-3 764 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 041 013	6 230 361
Øvrig langsiktig gjeld		817 200	817 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 213	7 047 561
Sum langsiktig gjeld		6 858 213	7 047 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 840	48 772
Annen kortsiktig gjeld		8 950	18 345
Sum kortsiktig gjeld		54 790	67 117
Sum gjeld		6 913 002	7 114 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 466	3 350 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 858 213	7 047 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425438

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 617 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 575 032	1 466 939
Sum inntekter		1 575 032	1 466 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	707 166	682 638
Sum kostnader		798 443	768 214
Driftsresultat		776 589	698 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 133	18 407
Sum finansinntekter		44 133	18 407
Annen rentekostnad		367 974	339 110
Sum finanskostnader		367 974	339 110
Netto finans		323 841	320 703
Ordinært resultat før skattekostnad		452 745	378 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 745	378 023
Årsresultat		452 748	378 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 748	378 022
Sum overføringer og disponeringer		452 748	378 022



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 600 775	2 600 775
2 600 775	2 600 775

Sum anleggsmidler	2 600 775	2 600 775
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

35 854	32 794
35 854	32 794

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

964 837	716 825
964 837	716 825

Sum omløpsmidler	1 000 691	749 619
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	3 601 466	3 350 394
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 311 536	-3 764 283
-3 313 336	-3 766 083

Sum egenkapital	10	-3 311 536	-3 764 283
-----------------	----	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

6 041 013	6 230 361
817 200	817 200



Sum annen langsiktig gjeld	6 858 213	7 047 561
Sum langsiktig gjeld	6 858 213	7 047 561
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 840	48 772
Annen kortsiktig gjeld	8 950	18 345
Sum kortsiktig gjeld	54 790	67 117
Sum gjeld	6 913 002	7 114 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 601 466	3 350 394
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 6 858 213	7 047 561



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Haukerød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	682 502	485 413
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	452 748	378 022
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-189 348	-180 933
B. Årets endring disponible midler	263 399	197 089
C. Disponible midler	945 901	682 502
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 000 691	749 619
Kortsiktig gjeld	-54 790	-67 117
C. Disponible midler	945 901	682 502

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Haukerød Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 575 032	1 466 939	1 588 031	1 592 595
Sum leieinntekt		1 575 032	1 466 939	1 588 031	1 592 595
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 575 032	1 466 939	1 588 031	1 592 595
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	10 575	10 575	11 703
Styrehonorar	2	80 000	75 000	80 000	83 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 579	26 091	38 500	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	42 963	53 400	54 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon		256 746	234 784	258 280	282 715
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 888	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 312	5 889	7 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	7	7 284	36 874	229 000	237 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 500	5 643
Forretningsførerhonorar		64 122	60 836	64 111	66 622
Andre honorar	8	26 787	1 491	1 000	3 000
Kontorkostnad		132	0	0	0
TV/bredbånd		131 274	129 384	133 056	129 384
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 374	1 250	1 000	1 000
Forsikring		127 394	118 717	130 589	139 911
Andre kostnader	9	4 080	2 993	6 526	4 300
Sum kostnad		798 443	768 214	1 026 525	1 055 028
Driftsresultat		776 589	698 725	561 506	537 567
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 133	18 407	0	0
Rentekostnad		367 974	339 110	380 745	337 425
Netto finansposter		323 841	320 703	380 745	337 425
Årsresultat		452 748	378 022	180 761	200 142
Overført til/fra annen egenkapital		452 748	378 022	0	0
SUM OVERFØRINGER		452 748	378 022	0	0



Balanse 2024 Haukerød Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 082 000	1 082 000
Påkostninger	3	119 775	119 775
Garasjer	3	1 278 000	1 278 000
Andre fellesanlegg	3	121 000	121 000
Sum anleggsmidler		2 600 775	2 600 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		874	944
Forskuddsbetalte kostnader		34 980	31 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		964 837	716 825
Sum omløpsmidler		1 000 691	749 619
SUM EIENDELER		3 601 466	3 350 394



Balanse 2024 Haukerød Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 313 336	-3 766 083
Sum opptjent egenkapital		-3 313 336	-3 766 083
Sum egenkapital	10	-3 311 536	-3 764 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 041 013	6 230 361
Borettsinnskudd		817 200	817 200
Sum langsiktig gjeld		6 858 213	7 047 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 840	48 772
Påløpne renter		1 865	0
Annen kortsiktig gjeld		7 085	18 345
Sum kortsiktig gjeld		54 790	67 117
Sum gjeld		6 913 002	7 114 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 466	3 350 394
Pantstillelser	12	6 858 213	7 047 561
Sted: _____	Dato: _____		

Paal Alexander Braathen
Styreleder

Kjell Richard Blom
Styremedlem

Nina Frednes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Haukerød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Haukerød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	885 600	804 168
3618 Leietillegg strøm	7 340	7 913
3620 Innkrevde FK Sandefjord Bredbånd	133 056	133 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	362 214	330 642
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	186 822	191 160
Sum	1 575 032	1 466 939

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	75 000
Sum	91 280	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjeanlegg	Tv-anlegg	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 082 464	121 234	1 557 325	41 022	119 775
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 082 464	121 234	1 557 325	41 022	119 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	464	234	279 325	41 022	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 082 000	121 000	1 278 000	0	119 775
Anskaffelsesår :	1968	1996	2006	2007	2022
Antatt levetid i år :				5	

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 160, b.nr 56 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 435,1 kvm.til en verdi av kr 194 760.-

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, hovedpolise: 91968033.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	713	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 250	50 275
6392 Containerleie/tømming	0	3 125
Sum	42 963	53 400



Noter årsregnskap 2024 Haukerød Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, epost, o.l.	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	383
6552 Driftsmateriell	2 312	5 506
Sum	2 312	5 889

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	13 928
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	15 100
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 834
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 668	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 446	6 013
6663 Vedlikehold ventilasjon	170	0
Sum	7 284	36 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	26 787	1 491
Sum	26 787	1 491

Konto 6714 forvaltningsbistand

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	313
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	955	962
7773 Omkostninger innkreving	1 125	218
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	4 080	2 993



Noter årsregnskap 2024 Haukerød Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 766 083	452 747	-3 313 336
Sum opptjent egenkapital	-3 766 083	452 747	-3 313 336
Sum egenkapital	-3 764 283	452 747	-3 311 536

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:		Refinansiering + Rehabilitering
Lånenummer:	16368269739	60308099442
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.65 %	6.50 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	27.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 230 361	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 230 361
Avdrag i perioden:	189 348	6 230 361
Opptak i perioden:	6 230 361	0
Lånesaldo 31.12:	6 041 013	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 920 154	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368269739	18	335 612	6 041 016



Noter årsregnskap 2024 Haukerød Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 041 013
Innskuddskapital	817 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 858 213
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 600 775

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 819 000.



Resultat og balanse med noter for Haukerød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukerød Borettslag

Styreleder	Paal Alexander Braathen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Nina Frednes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kjell Richard Blom (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukerød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukerød Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WMMWS-30XTB-4ROW-408Y3-UDCAY-DW1WG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WMMWS-30XTB-4ROW-108Y3-UDCAY-DW1WG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMMWS-30XTB-4ROIW-V08Y3-UDCAY-DW1WG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.