



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 368 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 28 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	319 461	179 226
Sum kostnader		319 461	179 226
Driftsresultat		-319 461	-179 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 963 002	9 619 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 992 122	1 764 433
Annen renteinntekt		25 936	40 514
Annen finansinntekt		67	139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	8 070 302	7 494 421
Sum finansinntekter		25 051 429	18 918 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	354 376	362 304
Annen rentekostnad		18 357 412	10 882 734
Sum finanskostnader		18 711 787	11 245 038
Netto finans		6 339 641	7 673 647
Resultat før skattekostnad		6 020 181	7 494 421
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		6 020 181	7 494 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 020 181	7 494 421
Totalresultat		6 020 181	7 494 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 020 181	7 494 421
Sum overføringer og disponeringer		6 020 181	7 494 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	514 911 306	514 911 306
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
Sum anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	40 332 273	36 548 717
Sum fordringer		40 332 273	36 548 717
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	7 486 004	
Sum investeringer		7 486 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 359	1 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 359	1 309
Sum omløpsmidler		49 668 636	36 550 026
SUM EIENDELER		564 579 942	551 461 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 034 550	1 034 550
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		301 881 193	295 861 012
Sum innskutt egenkapital		302 915 743	296 895 562
Sum egenkapital		302 915 743	296 895 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			584 298
Sum avsetninger for forpliktelser			584 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	261 400 000	246 400 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
Sum langsiktig gjeld		261 400 000	246 984 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 052 437
Leverandørgjeld		48 799	49 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		215 400	480 002
Sum kortsiktig gjeld		264 199	7 581 472
Sum gjeld		261 664 199	254 565 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 579 942	551 461 332

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 642 674	74 077 077
Sum inntekter		66 642 674	74 077 077
Kostnader			
Varekostnad		27 137 217	32 662 279
Lønnskostnad	1	3 668 475	3 406 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276 420	10 625 306
Annen driftskostnad		11 886 156	11 760 870
Sum kostnader		50 968 269	58 454 483
Driftsresultat		15 674 405	15 622 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 540	
Annen renteinntekt		897 577	77 743
Annen finansinntekt		286 470	139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 070 302	7 494 421
Sum finansinntekter		9 257 889	7 572 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 010 540	1 064 724
Annen rentekostnad		18 370 354	10 841 421
Annen finanskostnad		138 993	181 198
Sum finanskostnader		19 519 887	12 087 343
Netto finans		-10 261 998	-4 515 041
Resultat før skattekostnad		5 412 407	11 107 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 137	768 755
Årsresultat	4	5 506 544	10 338 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 506 544	10 338 799
Totalresultat		5 506 544	10 338 799



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 282 730
Avsatt til annen egenkapital		5 506 544	6 056 069
Sum overføringer og disponeringer		5 506 544	10 338 799



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	320 524 612	319 963 951
Sum immaterielle eiendeler		320 524 612	319 963 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 135 096	239 141 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 935	
Sum varige driftsmidler	5	248 173 031	239 141 723
Sum anleggsmidler		568 697 642	559 105 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 236 377	539 342
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	9 057 000	18 757 352
Andre kortsiktige fordringer	5	3 499 770	773 428
Sum fordringer		12 556 770	19 530 779
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	7 486 004	
Sum investeringer		7 486 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375 018	1 379 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375 018	1 379 243
Sum omløpsmidler		27 654 169	21 449 364
SUM EIENDELER		596 351 811	580 555 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		303 510 840	298 004 296
Sum innskutt egenkapital		304 545 390	299 038 846
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		304 545 390	299 038 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 871 501	1 965 638
Andre avsetninger for forpliktelser			584 298
Sum avsetninger for forpliktelser		1 871 501	2 549 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	261 400 000	246 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
Sum langsiktig gjeld		263 271 501	248 949 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 052 437
Leverandørgjeld		9 459 292	7 874 502
Betalbar skatt			78 593
Skyldig offentlige avgifter		252 903	121 959
Kortsiktig konserngjeld	5	12 966 079	12 150 280
Annen kortsiktig gjeld		5 856 646	5 288 486
Sum kortsiktig gjeld		28 534 920	32 566 257
Sum gjeld		291 806 421	281 516 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 351 811	580 555 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704357

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannessen Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	319 461	179 226
Sum kostnader		319 461	179 226
Driftsresultat		-319 461	-179 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 963 002	9 619 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 992 122	1 764 433
Annen renteinntekt		25 936	40 514
Annen finansinntekt		67	139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	8 070 302	7 494 421
Sum finansinntekter		25 051 429	18 918 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	354 376	362 304
Annen rentekostnad		18 357 412	10 882 734
Sum finanskostnader		18 711 787	11 245 038
Netto finans		6 339 641	7 673 647
Resultat før skattekostnad		6 020 181	7 494 421
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		6 020 181	7 494 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 020 181	7 494 421
Totalresultat		6 020 181	7 494 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 020 181	7 494 421
Sum overføringer og disponeringer		6 020 181	7 494 421



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	514 911 306	514 911 306
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
Sum anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	40 332 273	36 548 717
Sum fordringer		40 332 273	36 548 717
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	7 486 004	
Sum investeringer		7 486 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 850 359	1 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 359	1 309
Sum omløpsmidler		49 668 636	36 550 026
SUM EIENDELER		564 579 942	551 461 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 034 550	1 034 550
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		301 881 193	295 861 012
Sum innskutt egenkapital		302 915 743	296 895 562
Sum egenkapital		302 915 743	296 895 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses			584 298
Sum avsetninger for forpliktelses			584 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	261 400 000	246 400 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
Sum langsiktig gjeld		261 400 000	246 984 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			7 052 437
Leverandørgjeld		48 799	49 033
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		215 400	480 002
Sum kortsiktig gjeld		264 199	7 581 472
Sum gjeld		261 664 199	254 565 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 579 942	551 461 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 642 674	74 077 077
Sum inntekter		66 642 674	74 077 077
Kostnader			
Varekostnad		27 137 217	32 662 279
Lønnskostnad	1	3 668 475	3 406 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276 420	10 625 306
Annen driftskostnad		11 886 156	11 760 870
Sum kostnader		50 968 269	58 454 483
Driftsresultat		15 674 405	15 622 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 540	
Annen renteinntekt		897 577	77 743
Annen finansinntekt		286 470	139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 070 302	7 494 421
Sum finansinntekter		9 257 889	7 572 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 010 540	1 064 724
Annen rentekostnad		18 370 354	10 841 421
Annen finanskostnad		138 993	181 198
Sum finanskostnader		19 519 887	12 087 343
Netto finans		-10 261 998	-4 515 041
Resultat før skattekostnad		5 412 407	11 107 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 137	768 755
Årsresultat	4	5 506 544	10 338 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 506 544	10 338 799
Totalresultat		5 506 544	10 338 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 282 730
Avsatt til annen egenkapital		5 506 544	6 056 069



Sum overføringer og
disponeringer

5 506 544

10 338 799



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	320 524 612	319 963 951
Sum immaterielle eiendeler		320 524 612	319 963 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 135 096	239 141 723
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 935	
Sum varige driftsmidler	5	248 173 031	239 141 723
Sum anleggsmidler		568 697 642	559 105 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 236 377	539 342
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	9 057 000	18 757 352
Andre kortsiktige fordringer	5	3 499 770	773 428
Sum fordringer		12 556 770	19 530 779
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	7 486 004	
Sum investeringer		7 486 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 375 018	1 379 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375 018	1 379 243
Sum omløpsmidler		27 654 169	21 449 364
SUM EIENDELER		596 351 811	580 555 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		303 510 840	298 004 296
Sum innskutt egenkapital		304 545 390	299 038 846
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		304 545 390	299 038 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 871 501	1 965 638
Andre avsetninger for forpliktelses			584 298
Sum avsetninger for forpliktelses		1 871 501	2 549 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	261 400 000	246 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
Sum langsiktig gjeld		263 271 501	248 949 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 052 437
Leverandørgjeld		9 459 292	7 874 502
Betalbar skatt			78 593
Skyldig offentlige avgifter		252 903	121 959
Kortsiktig konserngjeld	5	12 966 079	12 150 280
Annen kortsiktig gjeld		5 856 646	5 288 486
Sum kortsiktig gjeld		28 534 920	32 566 257
Sum gjeld		291 806 421	281 516 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 351 811	580 555 039



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 924 368 195
CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2024

Cm District Energy Norway AS konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 195



RESULTATREGNSKAP

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 642 674	74 077 077
Sum driftsinntekter		66 642 674	74 077 077
VAREKOSTNAD		27 137 217	32 662 279
Lønnskostnad	1	3 668 475	3 406 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276 420	10 625 306
Annen driftskostnad		11 886 156	11 760 870
Sum driftskostnader		50 968 269	58 454 483
Driftsresultat		15 674 405	15 622 594
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 540	0
Annen renteinntekt		897 577	77 743
Annen finansinntekt		286 470	139
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 070 302	7 494 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 010 540	1 064 724
Annen rentekostnad		18 370 354	10 841 421
Annen finanskostnad		138 993	181 198
Resultat av finansposter		-10 261 998	-4 515 041
Ordinært resultat før skattekostnad		5 412 407	11 107 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 137	768 755
Ordinært resultat		5 506 544	10 338 799
Årsresultat	4	5 506 544	10 338 799
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	4 282 730
Avsatt til annen egenkapital		5 506 544	6 056 069
Sum disponert		5 506 544	10 338 799



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	320 524 612	319 963 951
Sum immaterielle eiendeler		320 524 612	319 963 951
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 135 096	239 141 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 935	0
Sum varige driftsmidler	5	248 173 031	239 141 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		568 697 642	559 105 675
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 236 377	539 342
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	9 057 000	18 757 352
Andre kortsiktige fordringer	5	3 499 770	773 428
Sum fordringer		12 556 770	19 530 779
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	7 486 004	0
Sum investeringer		7 486 004	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375 018	1 379 243
Sum omløpsmidler		27 654 169	21 449 364
Sum eiendeler		596 351 811	580 555 039



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Overkurs		303 510 840	298 004 296
Sum innskutt egenkapital		304 545 390	299 038 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		304 545 390	299 038 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 871 501	1 965 638
Andre avsetninger for forpliktelser		0	584 298
Sum avsetning for forpliktelser		1 871 501	2 549 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	261 400 000	246 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 052 437
Leverandørgjeld		9 459 292	7 874 502
Betalbar skatt		0	78 593
Skyldig offentlige avgifter		252 903	121 959
Konserngjeld	5	12 966 079	12 150 280
Annen kortsiktig gjeld		5 856 646	5 288 486
Sum kortsiktig gjeld		28 534 920	32 566 257
Sum gjeld		291 806 421	281 516 193
Sum egenkapital og gjeld		596 351 811	580 555 039

Oslo, 23.05.2025

Styret i Cm District Energy Norway AS konsern

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder



Årsregnskap 2024

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 195



RESULTATREGNSKAP

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	319 461	179 226
Sum driftskostnader		319 461	179 226
Driftsresultat		-319 461	-179 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 963 002	9 619 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 992 122	1 764 433
Annen renteinntekt		25 936	40 514
Annen finansinntekt		67	139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	8 070 302	7 494 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	354 376	362 304
Annen rentekostnad		18 357 412	10 882 734
Resultat av finansposter		6 339 641	7 673 647
Resultat før skattekostnad		6 020 181	7 494 421
Årsresultat		6 020 181	7 494 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 020 181	7 494 421
Sum overføringer		6 020 181	7 494 421



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	514 911 306	514 911 306
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
Sum anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	40 332 273	36 548 717
Sum fordringer		40 332 273	36 548 717
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	7 486 004	0
Sum investeringer		7 486 004	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 359	1 309
Sum omløpsmidler		49 668 636	36 550 026
Sum eiendeler		564 579 942	551 461 332



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 034 550	1 034 550
Overkurs		301 881 193	295 861 012
Sum innskutt egenkapital		302 915 743	296 895 562
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		302 915 743	296 895 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	584 298
Sum avsetning for forpliktelser		0	584 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	261 400 000	246 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 052 437
Leverandørgjeld		48 799	49 033
Annen kortsiktig gjeld		215 400	480 002
Sum kortsiktig gjeld		264 199	7 581 472
Sum gjeld		261 664 199	254 565 770
Sum egenkapital og gjeld		564 579 942	551 461 332

Oslo, 23.05.2025

Styret i CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS eier 100% av aksjene i Nydalen Energi AS, som gir CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS 100% av stemmene i selskapet. Nydalen Energi AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 11 223 898. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 100 650 549.

Inntektsført konsernbidrag i regnskapsåret: 14 963 002

Mellomværende med datterselskap per 31.12.2024:

Fordringer	40 518 953	36 721 0210
------------	------------	-------------

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 332 273	36 548 717
Sum	40 332 273	36 548 717
Gjeld		
Sum	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	354 376
Renteinntekter fra konsernselskaper	1 992 122

Note 4 Finansinntekt, langsiktig gjeld og pantstillelser.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	261 400 000	246 400 000
Sum	261 400 000	246 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	514 911 306	514 911 306
Sum	514 911 306	514 911 306

Datterselskapet Nydalen Energi AS har også pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.



TERMINKONTRAKTER

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK fra henholdsvis februar og mars 2020. Periodens resultatførte verdiøkning kr 8 070 302. Kontraktens balanseførte verdi per 31.12.2024 er kr 7 486 004

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 020 181	7 494 421
Permanente forskjeller	-8 070 302	-7 494 421
Skattepliktig inntekt	-2 050 121	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 291 860	-2 116 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 291 860	2 116 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 121	0	2 050 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 050 121	0	-2 050 121
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,5	1 034 550
Sum	30 000		1 034 550

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING A	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cm District Energy Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cm District Energy Norway AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cm District Energy Norway AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det avgis en separat attestasjonsuttalelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cm District Energy Norway AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. mai 2025
Deloitte AS


Olav K. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - CM DEN KONS 2024

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-05-27

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Cm District Energy Norway AS konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 195



CM District Energy Norway AS konsern

Årsberetning 2024 for CM District Energy Norway AS konsern

CM District Energy Norway AS er morselskap for fjernvarme og -kjøleselskapet Nydalen Energi AS som opererer i Nydalen i Oslo og i Vestby med konsesjon for fjernvarme begge steder. Virksomheten hadde ved årsavslutning 74 kunder.

2024 var preget av normaliserte strømpriser (noe lavere enn i 2023) og litt høyere temperaturer enn 2023. Som følge av dette ble volumet av fjernvarme 1.3 GWh lavere enn i 2023, og salget av fjernkjøling ble 0.4 GWh lavere og totalomsetningen ble dermed 7.8 MNOK lavere enn fjoråret.

Virksomheten har to filialer, en i Nydalen i Oslo og en i Vestby kommune, og har to produksjonssentraler for både varme og kjøling i Nydalen og 4 i Vestby. Den eldste sentralen i Nydalen (fra 2003) kan utveksle varme og kjøling mot både Akerselva og energibrønner, mens den nyeste (fra 2014) kan utveksle varme og kjøling mot returvarme og – kjøling fra egne kunder samt Akerselva. I Vestby er det en hovedsentral tilknyttet et fjernvarmenett og 3 nærvarmesentraler.

Virksomheten er meget miljøvennlig ved at overskuddsvarme og – kjøling fra kunder gjenbrukes i form av salg av varme og kjøling til andre kunder. Videre har varmpumpene høy virkningsgrad og kan levere fra 2 til 6 ganger mer energi ut enn det som forbrukes av strøm avhengig av i hvor stor grad både kjøle – og varmesiden av varmpumpene kan nyttiggjøres fullt ut. Kundene faktureres månedlig basert på forbruk generert av lokale kundemålere. I Vestby er det 4 pelletskjeler, 2 gasskjeler og 4 elkjeler.

I 2024 ble i Nydalen 48% av produsert varme levert fra varmpumper, 27% fra biokjel, 20% fra fleksible elkjeler og 5 % fra propan og olje som spiss- og back-up last. Kjøling ble levert fra varmpumper. Varmepumpene gikk bedre i 2024 enn fjoråret, og dermed ble varmpumpeproduksjonen en god del høyere enn i 2023. Produksjonen styres automatisk etter kundenes behov basert på dedikerte målere. I Vestby i 2024 ble 66% av produsert varme levert fra biokjel (mot 78% i 2023), 9% fra fleksible elkjeler, mens 25% ble produsert fra gass. Alt innkjøp av strøm ble gjort med opprinnelsesgarantert fornybar strøm.

Omsetningen i konsernet var 66.6 millioner kroner og driftsresultat var på 15.7 millioner kroner og resultat etter skatt var på 5.5 millioner kroner.

CM District Energy Norway AS hadde i 2024 et årsresultat på kr 6.020 MNOK. Styret anbefaler følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital:	6 020 181
Sum disponert:	6 020 181

Virksomheten hadde et totalt direkte utslipp av CO₂ fra sin virksomhet (scope 1) på 1 988 tonn, indirekte utslipp på 85 tonn fra kjøp av elektrisitet (scope 2) samt oppstrøms og nedstrøms scope 3 utslipp på 1490 tonn for et totalt direkte og indirekte utslipp på 3 562 tonn, tilsvarende 77.9 g CO₂ / kWh levert varme og kjøling til våre kunder. I tillegg hadde virksomheten totale NO_x utslipp fra burning av pellets og gass på 2.6 tonn. Disse størrelsene er eksternt kvalitetssikret av Evora. Det har ikke vært noen øvrige skadelige utslipp til miljø og omgivelser i 2024. Selskapet er i besittelse av to oljekjeler som lovpålagt back-up, og disse ble brukt minimalt i januar 2024, da det var meget kaldt.

Virksomheten har over tid vist tilfredsstillende lønnsomhet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet anses å ha lav finansiell risiko ved at varmpumper gjør at man kan forvente lønnsomhet både i perioder der strømprisen er lav og høy. Alle relevante eiendeler er i tillegg tilfredsstillende forsikret. Kundefordringene anses å være normale for perioden og er mot



CM District Energy Norway AS konsern

solide motparter uten betalingsproblemer. I samarbeid med revisor har virksomheten blitt gjenstand for en rutinemessig testing av de bokførte verdier opp mot sannsynlige framtidige kontantstrømmer og både styret og revisor anser de bokførte verdier å være tilstrekkelig underbygd.

Inntekter og utgifter faktureres og betales månedlig og renteutgifter betales kvartalsvis. Likviditeten er dermed løpende god og det finnes lav kreditt- og likviditetsrisiko. Selskapet har i tillegg sikret seg en kredittfasilitet fra långiver på 10 millioner kroner, som ytterligere reduserer kreditt- og likviditetsrisiko. Denne har vært benyttet noen ganger i perioden.

Datterselskapet Nydalen Energi har i perioden avgitt konsernbidrag på samlet 14.96 millioner kroner før skatt til morselskapet CM District Energy Norway AS.

Selskapet har i perioden hatt 1 ansatt daglig leder på fulltid og to ansatte driftssjefer på fulltid og to styremedlemmer. Videre har selskapet leid inn tjenester til back-up drift, regnskap og rådgivning. Det tilstrebes balanse i både kjønn, alder, geografi og etnisitet.

Arbeidsmiljøet anses å være trygt, godt og stabilt og det har ikke vært noen direkte eller indirekte skader på ansatte, innleide eller andre i forbindelse med virksomheten i perioden. Det har ikke vært noe sykefravær i perioden og ingen ansatte har sluttet.

Hovedinnsatsfaktorene i virksomheten er innkjøp av elektrisitet og biobrensel. Alle varmpumper, pumper og styringssystemer har abonnement på prioritert elektrisitet, mens alle elkjeler bruker uprioritert elektrisitet som kan slås av uten forvarsel, hvis Elvia trenger elektrisiteten mer andre steder. Fra og med januar 2021 har virksomheten sikret seg opprinnelsesgarantier for at 100% av alt kjøp av elektrisitet kommer fra fornybare energikilder.

Hovedtyngden av produsert varme og kjøling kommer fra utveksling mot energibrønner samt gjenvinning av overskuddsvarme og kjøling fra lokale bygg og datarom. En liten andel av varme og kjøling produseres ved utveksling mot Akerselva. Som del av sin konsesjon for fjernvarme innehar virksomheten en konsesjon for utveksling av varme og kjøling mot Akerselva for en maksimal temperaturendring med 0.7 grader. Konsesjonene forventes forlenget på ubestemt tid. Påvirkningen på lokalt dyreliv i Akerselva anses minimal fra virksomheten og det har ikke blitt observert noen negative konsekvenser for dyreliv, elv eller natur som følge av virksomheten siden dens start i 2003.

Det er tegnet forsikring for både ledelsen og styrets medlemmer både for helse og skader som måtte oppstå som følge av virksomheten.

Oslo, 23.05.2025

Pekko Haaksluoto
Styrets leder

Daniel Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
Daglig leder, Nydalen Energi AS



RESULTATREGNSKAP

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		66 642 674	74 077 077
Sum driftsinntekter		66 642 674	74 077 077
VAREKOSTNAD		27 137 217	32 662 279
Lønnskostnad	1	3 668 475	3 406 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 276 420	10 625 306
Annen driftskostnad		11 886 156	11 760 870
Sum driftskostnader		50 968 269	58 454 483
Driftsresultat		15 674 405	15 622 594
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 540	0
Annen renteinntekt		897 577	77 743
Annen finansinntekt		286 470	139
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 070 302	7 494 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 010 540	1 064 724
Annen rentekostnad		18 370 354	10 841 421
Annen finanskostnad		138 993	181 198
Resultat av finansposter		-10 261 998	-4 515 041
Ordinært resultat før skattekostnad		5 412 407	11 107 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 137	768 755
Ordinært resultat		5 506 544	10 338 799
Årsresultat	4	5 506 544	10 338 799
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	4 282 730
Avsatt til annen egenkapital		5 506 544	6 056 069
Sum disponert		5 506 544	10 338 799



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	320 524 612	319 963 951
Sum immaterielle eiendeler		320 524 612	319 963 951
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 135 096	239 141 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 935	0
Sum varige driftsmidler	5	248 173 031	239 141 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		568 697 642	559 105 675
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 236 377	539 342
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	9 057 000	18 757 352
Andre kortsiktige fordringer	5	3 499 770	773 428
Sum fordringer		12 556 770	19 530 779
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	7 486 004	0
Sum investeringer		7 486 004	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375 018	1 379 243
Sum omløpsmidler		27 654 169	21 449 364
Sum eiendeler		596 351 811	580 555 039

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

SIDE 4



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 034 550	1 034 550
Overkurs		303 510 840	298 004 296
Sum innskutt egenkapital		304 545 390	299 038 846
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		304 545 390	299 038 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 871 501	1 965 638
Andre avsetninger for forpliktelser		0	584 298
Sum avsetning for forpliktelser		1 871 501	2 549 936
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	261 400 000	246 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 052 437
Leverandørgjeld		9 459 292	7 874 502
Betalbar skatt		0	78 593
Skyldig offentlige avgifter		252 903	121 959
Konserngjeld	5	12 966 079	12 150 280
Annen kortsiktig gjeld		5 856 646	5 288 486
Sum kortsiktig gjeld		28 534 920	32 566 257
Sum gjeld		291 806 421	281 516 193
Sum egenkapital og gjeld		596 351 811	580 555 039

Oslo, 23.05.2025

Styret i Cm District Energy Norway AS konsern

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer CM District Energy Norway AS og datterselskapene Nydalen Energi AS og Treveien 12 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 833 864	2 728 870
Arbeidsgiveravgift	466 827	480 160
Andre ytelser	367 784	196 998
Sum	3 668 475	3 406 028

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Konsesjoner, patenter og lisenser	Bygninger, tomter og andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	319 963 951	365 845 096	685 809 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	560 660	17 307 728	17 868 388
Anskaffelseskost 31.12.24	320 524 611	383 152 824	703 677 435
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	134 979 792	134 979 792
Bokført verdi 31.12.24	320 524 611	248 173 032	568 697 643
Årets ordinære avskrivninger		8 726 420	8 726 420

Konsesjoner, patenter og lisenser har etter selskapets vurdering ikke begrenset levetid og avskrives ikke. Selskapet anser at konsesjonene i både Nydalen og Vestby i praksis er evigvarende, og at sannsynligheten for at disse ikke vil bli forlenget i god tid før offisiell utløpsdato er neglisjerbar. Selskapet vurderer årlig om forutsetningen for begrenset levetid er til stede. Tomter avskrives ikke. Bygninger avskrives med 5 %. Annen fast eiendom og anlegg avskrives med 10% - 20%



Note 3 Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 686 308	9 159 074	472 767
Gevinst – og tapskonto	-179 484	-224 354	-44 871
Sum	8 506 824	8 934 720	427 896
Grunnlag for utsatt skatt	8 506 824	8 934 720	427 896
Utsatt skatt (22 %)	1 871 501	1 965 638	94 137



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 034 550	298 004 296			299 038 846
Årets resultat				5 506 544	5 506 544
Pr 31.12.2024	1 034 550	298 004 296	0	5 506 544	304 545 390



Note 5 Fordringer, gjeld og konsernmellomværende

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 966 079	12 150 280
Sum	12 966 079	12 150 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 010 540	1 064 724
Langsiktig gjeld		
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	261 400 000	246 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	514 911 306	514 911 306

Det konsoliderte selskapet Nydalen Energi AS har pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.

Terminkontrakter

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR / NOK fra henholdsvis februar og mars 2020. Periodens resultatførte verdiøkning kr 8 070 302. Kontraktens balanseførte verdi per 31.12.24 er 7 486 004

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 341 509	7 252 859
Leverert, ikke fakturert produksjon	6 715 491	11 504 493
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	9 057 000	18 757 352



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i CM District Energy Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 00	34,485	1 034 550
Sum	30 000	34,485	1 034 550

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
CM District Energy Norway Holding AS	30 000	30 000	100%	100%
Sum	30 000	30 000	100%	100%



Årsregnskap 2024

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 195



RESULTATREGNSKAP

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	319 461	179 226
Sum driftskostnader		319 461	179 226
Driftsresultat		-319 461	-179 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 963 002	9 619 179
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 992 122	1 764 433
Annen renteinntekt		25 936	40 514
Annen finansinntekt		67	139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	8 070 302	7 494 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	354 376	362 304
Annen rentekostnad		18 357 412	10 882 734
Resultat av finansposter		6 339 641	7 673 647
Resultat før skattekostnad		6 020 181	7 494 421
Årsresultat		6 020 181	7 494 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 020 181	7 494 421
Sum overføringer		6 020 181	7 494 421



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	514 911 306	514 911 306
Sum finansielle anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
Sum anleggsmidler		514 911 306	514 911 306
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	40 332 273	36 548 717
Sum fordringer		40 332 273	36 548 717
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	7 486 004	0
Sum investeringer		7 486 004	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 359	1 309
Sum omløpsmidler		49 668 636	36 550 026
Sum eiendeler		564 579 942	551 461 332

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

SIDE 20



BALANSE

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 034 550	1 034 550
Overkurs		301 881 193	295 861 012
Sum innskutt egenkapital		302 915 743	296 895 562
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		302 915 743	296 895 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	584 298
Sum avsetning for forpliktelser		0	584 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	261 400 000	246 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		261 400 000	246 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 052 437
Leverandørgjeld		48 799	49 033
Annen kortsiktig gjeld		215 400	480 002
Sum kortsiktig gjeld		264 199	7 581 472
Sum gjeld		261 664 199	254 565 770
Sum egenkapital og gjeld		564 579 942	551 461 332

Oslo, 23.05.2025

Styret i CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

Pekko Aku Johannes Haaksluoto
styreleder

Daniel Lennart Joelsson
styremedlem

Kim Johannessen Lande
daglig leder

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS

SIDE 21



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS eier 100% av aksjene i Nydalen Energi AS, som gir CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS 100% av stemmene i selskapet. Nydalen Energi AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 11 223 898. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 100 650 549.

Inntektsført konsernbidrag i regnskapsåret: 14 963 002

Mellomværende med datterselskap per 31.12.2024:

Fordringer	40 518 953	36 721 0210
------------	------------	-------------

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 332 273	36 548 717
Sum	40 332 273	36 548 717
Gjeld		
Sum	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	354 376
Renteinntekter fra konsernselskaper	1 992 122

Note 4 Finansinntekt, langsiktig gjeld og pantstillelser.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	261 400 000	246 400 000
Sum	261 400 000	246 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	514 911 306	514 911 306
Sum	514 911 306	514 911 306

Datterselskapet Nydalen Energi AS har også pantsatt alle sine kundefordringer, varelager, eiendommer og eiendeler som sikkerhet for lånet.



TERMINKONTRAKTER

Det er inngått terminkontrakter på valuta EUR/NOK fra henholdsvis februar og mars 2020. Periodens resultatførte verdiøkning kr 8 070 302. Kontraktens balanseførte verdi per 31.12.2024 er kr 7 486 004

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 020 181	7 494 421
Permanente forskjeller	-8 070 302	-7 494 421
Skattepliktig inntekt	-2 050 121	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 291 860	-2 116 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 291 860	2 116 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 121	0	2 050 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 050 121	0	-2 050 121
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM DISTRICT ENERGY NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,5	1 034 550
Sum	30 000		1 034 550

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING A	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Kim Johannessen Lande

Nydalen Energi AS, NO984862296MVA, Nydalsveien 28, 0484, Oslo

a62972e7-ebb9-45b1-b3c0-578e2347dcb4 - 2025-05-23 19:01:06 UTC +03:00

BankID - ec07ea8a-e9a1-4978-83bf-916a45af5859 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pekko Aku Johannes Haaksluoto

Nydalen Energi AS, NO984862296MVA, Nydalsveien 28, 0484, Oslo

b71aaa7a-b953-4df2-af43-36f1cd427f32 - 2025-05-23 19:01:25 UTC +03:00

BankID / MobileID - dfb7d313-a051-492f-9927-27ade347b45c - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Daniel Lennart Joëlsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Director of the Board

55dd4b7f-9c05-4d2f-be8a-f23e47b07061 - 2025-05-23 19:03:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e0c7b0b2-ce56-4b79-8869-6fce8b76d9f3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende