



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 10 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 433 039	6 959 726
Annen driftsinntekt		579 439	504 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 012 478</b>	<b>7 463 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 329 100	1 230 615
Annen driftskostnad	1	331 269	1 064 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 368</b>	<b>2 295 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 352 110</b>	<b>5 168 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 346	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346</b>	<b>275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 063	313 179
Annen rentekostnad		4 717 130	3 032 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 198 193</b>	<b>3 345 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 196 847</b>	<b>-3 345 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 155 263</b>	<b>1 823 171</b>
Skattekostnad på resultat	4	474 158	401 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 681 105	1 422 074



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 681 105	1 422 074



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 321	527 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 321</b>	<b>527 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	98 137 372	98 789 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 137 372</b>	<b>98 789 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 190 693</b>	<b>99 316 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 113	116 876
Andre kortsiktige fordringer		642 311	703 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 424</b>	<b>820 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 871	216 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 871</b>	<b>216 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 295</b>	<b>1 037 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 093 988</b>	<b>100 354 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	160 000	110 000
Overkurs	5	15 657 774	4 207 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 817 774</b>	<b>4 317 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 103 180	1 422 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 180</b>	<b>1 422 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 920 954</b>	<b>5 739 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 100 000	79 900 000
Langsiktig konserngjeld	3	760 279	12 591 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 860 279</b>	<b>92 491 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 860 279</b>	<b>92 491 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 547	1 077 162
Annen kortsiktig gjeld		1 144 208	1 046 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 755</b>	<b>2 123 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 173 034</b>	<b>94 614 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 093 988</b>	<b>100 354 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 10 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 916 765 363  
NORDRE BRURÅS 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 433 039	6 959 726
Annen driftsinntekt		579 439	504 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 012 478</b>	<b>7 463 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 329 100	1 230 615
Annen driftskostnad 1		331 269	1 064 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 368</b>	<b>2 295 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 352 110</b>	<b>5 168 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 346	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346</b>	<b>275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		481 063	313 179
Annen rentekostnad		4 717 130	3 032 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 198 193</b>	<b>3 345 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 196 847</b>	<b>-3 345 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		474 158	401 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 681 105	1 422 074
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>



Organisasjonsnr: 916 765 363  
NORDRE BRURÅS 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 321	527 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 321</b>	<b>527 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	98 137 372	98 789 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 137 372</b>	<b>98 789 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 190 693</b>	<b>99 316 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 113	116 876
Andre kortsiktige fordringer		642 311	703 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 424</b>	<b>820 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 871	216 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 871</b>	<b>216 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 295</b>	<b>1 037 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 093 988</b>	<b>100 354 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	160 000	110 000
Overkurs	5	15 657 774	4 207 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 817 774</b>	<b>4 317 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 103 180	1 422 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 180</b>	<b>1 422 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 920 954</b>	<b>5 739 849</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	78 100 000	79 900 000
Langsiktig konserngjeld	3	760 279	12 591 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 860 279</b>	<b>92 491 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 860 279</b>	<b>92 491 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 547	1 077 162
Annen kortsiktig gjeld		1 144 208	1 046 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 755</b>	<b>2 123 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 173 034</b>	<b>94 614 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 093 988</b>	<b>100 354 773</b>



Organisasjonsnr: 916 765 363  
NORDRE BRURÅS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Nordre Brurås 10 AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 916 765 363**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordre Brurås 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		8 433 039	6 959 726
Annen driftsinntekt		579 439	504 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 012 478</b>	<b>7 463 848</b>
Annen driftskostnad	1	331 269	1 064 510
Avskrivning av driftsmidler	2	1 329 100	1 230 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 660 368</b>	<b>2 295 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 352 110</b>	<b>5 168 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 346	275
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 063	313 179
Annen rentekostnad		4 717 130	3 032 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 196 847</b>	<b>-3 345 552</b>
Resultat før skattekostnad		2 155 263	1 823 171
Skattekostnad på resultat	4	474 158	401 097
<b>Resultat</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 681 105	1 422 074
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 681 105</b>	<b>1 422 074</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordre Brurås 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 321	527 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>53 321</u>	<u>527 479</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	98 137 372	98 789 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>98 137 372</u>	<u>98 789 469</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>98 190 693</u>	<u>99 316 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 113	116 876
Andre kortsiktige fordringer		642 311	703 995
<b>Sum fordringer</b>		<u>887 424</u>	<u>820 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 871	216 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>903 295</u>	<u>1 037 825</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>99 093 988</u>	<u>100 354 773</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordre Brurås 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	160 000	110 000
Overkurs	5	15 657 774	4 207 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 817 774</b>	<b>4 317 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 103 180	1 422 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 180</b>	<b>1 422 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 920 954</b>	<b>5 739 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 100 000	79 900 000
Langsiktig konserngjeld	3	760 279	12 591 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 860 279</b>	<b>92 491 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 547	1 077 162
Annen kortsiktig gjeld		1 144 208	1 046 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 755</b>	<b>2 123 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 173 034</b>	<b>94 614 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 093 988</b>	<b>100 354 773</b>

Bergen, 16.04.2024  
Styret i Nordre Brurås 10 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 10 AS Side 4



## Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Annen driftsinntekt fremkommer av justeringsrett anleggsmidler.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 384 109	54 705 589	21 767 851	107 857 549
+ Tilgang	-	578 139	98 864	677 003
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 384 109	55 283 728	21 866 715	108 534 552
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 285 481	5 782 599	9 068 080
+ Ordinære avskrivninger	-	547 200	781 900	1 329 100
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 832 681	6 564 499	10 397 180
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>31 384 109</b>	<b>51 451 047</b>	<b>15 302 216</b>	<b>98 137 372</b>

Procentsats for ord.avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.  
Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning fast teknisk har økt fra 10 år til 25 år.  
Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Næring AS	760 279	12 591 216	481 063
<b>Sum:</b>	<b>760 279</b>	<b>12 591 216</b>	<b>481 063</b>

Nordre Brurås 10 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



## Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	2 155 263	1 823 171	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(968 558)	(1 211 129)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	(1 186 705)	(612 043)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>			
	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	8 181 098	7 212 540	(968 558)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	8 181 098	7 212 540	(968 558)
Underskudd til fremføring	(8 423 465)	(9 610 170)	(1 186 705)
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(242 367)	(2 397 630)	(2 155 262)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(53 321)	(527 479)	(474 158)
Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.			
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	-	-	-
Før mye avsatt tidligere	-	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-	-
Endring utsatt skatt	(474 158)	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(474 158)</b>	-	-

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	110 000	4 207 774	1 422 074	5 739 848
Konvertering av gjeld	50 000	11 450 000	-	11 500 000
Årets resultat	-	-	1 681 105	1 681 105
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>160 000</b>	<b>15 657 774</b>	<b>3 103 180</b>	<b>18 920 954</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 78 100 000 til kredittinstitusjoner som forfaller 1 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2023 utgjorde kr: 98 137 372

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	160	160 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totale antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Brurås 10 AS som viser et overskudd på kr 1 681 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Pennco Dokumentnøkkel: 1GSIB-FG5BY-A06UZ-NUJLA-ESC6F-5CYBY



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 1GSIB-FG5BY-A06UZ-NUJLA-E5C6F-5CYBY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bråthen, Knut Ivar Buck

Partner

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 11:24:10 UTC



### Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-23 11:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GSIB-FGSBY-A06UZ-NUJLA-E5C6F-5CYBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>