



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MREXX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 177
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 133 340	4 047 344
Sum inntekter		4 133 340	4 047 344
Kostnader			
Varekostnad		724 036	798 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 500	905 376
Annen driftskostnad	2	461 332	468 332
Sum kostnader		2 087 869	2 172 574
Driftsresultat		2 045 471	1 874 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	22 239
Sum finansinntekter		485	22 239
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 059 473	0
Annen rentekostnad		2 999 300	2 722 624
Sum finanskostnader		4 058 773	2 722 624
Netto finans		-4 058 288	-2 700 385
Resultat før skattekostnad	4, 5	-2 012 816	-825 615
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 012 816	-825 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 012 816	-825 615
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 816	-825 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 184 300	42 081 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 401	24 001
Sum varige driftsmidler		41 202 701	42 105 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 059 473
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 059 473
Sum anleggsmidler		41 202 701	43 164 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		839 884	554 845
Andre kortsiktige fordringer		98 062	84 279
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		937 947	639 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 145	788 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 145	788 040
Sum omløpsmidler		1 496 092	1 427 164
SUM EIENDELER		42 698 793	44 591 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	2 069 834	2 069 834
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 264	2 124 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 838 432	825 616
Sum opptjent egenkapital		-2 838 432	-825 616
Sum egenkapital	10	-714 168	1 298 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 600 000	36 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 843 436	5 673 240
Sum annen langsiktig gjeld		42 443 436	42 273 240
Sum langsiktig gjeld		42 443 436	42 273 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 593	96 553
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		140 336	117 335
Annen kortsiktig gjeld		781 595	806 061
Sum kortsiktig gjeld		969 524	1 019 949
Sum gjeld		43 412 960	43 293 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 698 793	44 591 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541847

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MREXX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 177
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 925 501 972
MREXX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 133 340	4 047 344
Sum inntekter		4 133 340	4 047 344
Kostnader			
Varekostnad		724 036	798 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 500	905 376
Annen driftskostnad	2	461 332	468 332
Sum kostnader		2 087 869	2 172 574
Driftsresultat		2 045 471	1 874 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	22 239
Sum finansinntekter		485	22 239
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 059 473	0
Annen rentekostnad		2 999 300	2 722 624
Sum finanskostnader		4 058 773	2 722 624
Netto finans		-4 058 288	-2 700 385
Resultat før skattekostnad	4, 5	-2 012 816	-825 615
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 012 816	-825 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 012 816	-825 615
Sum overføringer og disponeringer		-2 012 816	-825 615



Organisasjonsnr: 925 501 972
MREXX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 184 300	42 081 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 401	24 001
Sum varige driftsmidler		41 202 701	42 105 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 059 473
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 059 473
Sum anleggsmidler		41 202 701	43 164 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		839 884	554 845
Andre kortsiktige fordringer		98 062	84 279
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		937 947	639 124
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 145	788 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 145	788 040
Sum omløpsmidler		1 496 092	1 427 164
SUM EIENDELER		42 698 793	44 591 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	2 069 834	2 069 834
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 264	2 124 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 838 432	825 616
Sum opptjent egenkapital		-2 838 432	-825 616
Sum egenkapital	10	-714 168	1 298 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 600 000	36 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 843 436	5 673 240
Sum annen langsiktig gjeld		42 443 436	42 273 240
Sum langsiktig gjeld		42 443 436	42 273 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 593	96 553
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		140 336	117 335
Annen kortsiktig gjeld		781 595	806 061
Sum kortsiktig gjeld		969 524	1 019 949
Sum gjeld		43 412 960	43 293 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 698 793	44 591 838



Organisasjonsnr: 925 501 972
MREXX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1059473.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5843436.00	5673240.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er inntektsført kr. 20 773 i renteinntekter på fordringen som tilsvarende en rentesats på 2%. Regnskapet er belastet med kr.165 240 i rentekostnader knyttet til gjelden som tilsvarende en rentesats på 3%

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på samarbeidende selskap TNOK 1.059 er i 2024 nedskrevet til kr 0,- av forsiktighetshensyn.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29083922.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41202701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
MREXX Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MREXX Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 012 816,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 2 012 816 i regnskapsåret 2024. Som angitt, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. juni 2025
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 0DIGB-2ASVR-W07TO-6HBUT-907TS-WW0DZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-12 07:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0DIGB-2ASVR-W07TO-6HBUT-907TS-WW0DZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
MREXX EIENDOM AS

925501972

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: PY0A2-VSE08-BF9WN-JVZYH-WGGBI-6S1GQ



MREXX EIENDOM AS
925 501 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 133 340	4 047 344
Sum driftsinntekter		4 133 340	4 047 344
Driftskostnader			
Varekostnad		724 036	798 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 500	905 376
Annen driftskostnad	2	461 332	468 332
Sum driftskostnader		2 087 869	2 172 574
Driftsresultat		2 045 472	1 874 770
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		485	22 239
Sum finansinntekter		485	22 239
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 059 473	0
Annen rentekostnad		2 999 300	2 722 624
Sum finanskostnader		4 058 773	2 722 624
Netto finans		-4 058 288	-2 700 385
Årsresultat		-2 012 816	-825 615
Overføringer			
Udekket tap		-2 012 816	-825 615
Sum overføringer		-2 012 816	-825 615

Penneo Dokumentnøkkel: PY0A2-VSE08-BF9WN-JVZYH-WSCBI-65JGQ



MREXX EIENDOM AS
925 501 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 184 300	42 081 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 401	24 001
Sum varige driftsmidler		41 202 701	42 105 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 059 473
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 059 473
Sum anleggsmidler		41 202 701	43 164 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		839 884	554 845
Andre kortsiktige fordringer		98 062	84 279
Sum fordringer		937 947	639 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 145	788 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 145	788 040
Sum omløpsmidler		1 496 092	1 427 164
SUM EIENDELER		42 698 793	44 591 838

Penneo Dokumentnøkkel: PY0A2-VSE08-BF9WV-JVZYH-WGGBI-6S1GQ



MREXX EIENDOM AS
925 501 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	9	2 069 834	2 069 834
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 124 264	2 124 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 838 432	825 616
Sum opptjent egenkapital		-2 838 432	-825 616
Sum egenkapital	10	-714 168	1 298 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 600 000	36 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 843 436	5 673 240
Sum annen langsiktig gjeld		42 443 436	42 273 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 593	96 553
Skyldige offentlige avgifter		140 336	117 335
Annen kortsiktig gjeld		781 595	806 061
Sum kortsiktig gjeld		969 524	1 019 949
Sum gjeld		43 412 960	43 293 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 698 793	44 591 838

DRAMMEN, 12.06.2025

Thor Nilsen
styrets leder

Jan Inge Runningen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PY0A2-VSE08-BF99WN-JVZYH-WSCBI-65JGQ



MREXX EIENDOM AS
925 501 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MREXX EIENDOM AS
925 501 972

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	45 776	45 731 282	45 777 058
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	45 776	45 731 282	45 777 058
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 776	-3 650 082	-3 671 858
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 376	-4 546 982	-4 574 358
Balanseført verdi pr 31.12	18 400	41 184 300	41 202 700
Årets av- og nedskrivninger	5 600	896 900	902 500
Økonomisk levetid	3- 5	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring på samarbeidende selskap TNOK 1.059 er i 2024 nedskrevet til kr 0,- av forsiktighetshensyn.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 012 816	-825 615
Permanente forskjeller	1 059 473	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-281 926	-337 857
Skattepliktig inntekt	-1 235 269	-1 163 472

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 565 395	1 847 321	-281 926
Fremførbart underskudd	-4 796 746	-6 032 015	1 235 269
Netto forskjeller	-3 231 351	-4 184 694	953 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 231 351	4 184 694	-953 343
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel kr. 920 633,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



MREXX EIENDOM AS
925 501 972

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 083 922
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 202 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 059 473

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 843 436	5 673 240

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er inntektsført kr. 20 773 i renteinntekter på fordringen som tilsvarer en rentesats på 2%.

Regnskapet er belastet med kr.165 240 i rentekostnader knyttet til gjelden som tilsvarer en rentesats på 3%

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	20	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nicco Invest AS	1 500	50,00	Ordinære
TNV AS	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 069 834	-5 570	-825 616	1 298 648
Årsresultat	0	0	0	-2 012 816	-2 012 816
Egenkapital 31.12.2024	60 000	2 069 834	-5 570	-2 838 432	-714 168

Mer om egenkapital

Selskapet har gått med underskudd de to senere år, og har tapt egenkapital.

Styret følger situasjonen nøye og vil foreslå for aksjonærene at det skytes inn ny kapital etter hvert som det oppstår behov for likviditet. Styret vurderer det slik at dagens aksjonærer har tilstrekkelig finansiell kapasitet til å kunne tilføre nødvendig kapital for å videreføre driften av selskapet.

Det er også betydelige merverdier i eiendommen, samt at aksjonærer har fordringer mot selskapet som delvis også vil bli konvertert til egenkapital i 2025.

På bakgrunn av dette mener styret at regnskapet kan utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.



MREXX EIENDOM AS
925 501 972

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runningen, Jan Inge

Daglig leder

På vegne av: Mrexx Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-265845

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-12 07:10:55 UTC



Runningen, Jan Inge

Styremedlem

På vegne av: Mrexx Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-265845

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-12 07:10:55 UTC



Nilsen, Thor

Styreleder

På vegne av: Mrexx Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1015583

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-12 07:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PY0A2-V5E08-BH9WN-JVZYH-WSGBI-6S1GQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.