



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 312 138	2 379 149
Annen driftsinntekt		-7 761	-12 189
Sum inntekter		2 304 377	2 366 960
Kostnader			
Varekostnad		3 200	
Lønnskostnad	1	24 453	32 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 900	647 250
Annen driftskostnad		523 671	485 373
Sum kostnader		1 206 224	1 165 446
Driftsresultat		1 098 153	1 201 514
Annen rentekostnad		258 628	207 744
Sum finanskostnader		258 628	207 744
Netto finans		-258 628	-207 744
Ordinært resultat før skattekostnad		839 525	993 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 710	218 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 815	775 139
Årsresultat		654 815	775 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 815	775 139
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	354 815	175 139
Sum overføringer og disponeringer		654 815	775 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	472 568	416 660
Sum immaterielle eiendeler		472 568	416 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 322 667	7 894 867
Maskiner og anlegg	2	20 000	42 000
Sum varige driftsmidler		7 342 667	7 936 867
Sum anleggsmidler		7 815 235	8 353 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 867	489 339
Andre fordringer		90 192	89 608
Sum fordringer		484 059	578 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	405 959	635 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 959	635 007
Sum omløpsmidler		890 018	1 213 954
SUM EIENDELER		8 705 253	9 567 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1125 aksjer à kr 92)	7,8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 763 262	1 408 447
Sum opptjent egenkapital		1 763 262	1 408 447
Sum egenkapital		1 866 762	1 511 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 662 500	6 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 500	6 887 500
Sum langsiktig gjeld		2 662 500	6 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	240 618	255 891
Skyldig offentlige avgifter		111 122	104 246
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		809 251	807 897
Sum kortsiktig gjeld		4 175 991	1 168 034
Sum gjeld		6 838 491	8 055 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 253	9 567 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649341

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 576 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 2
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 312 138	2 379 149
Annen driftsinntekt		-7 761	-12 189
Sum inntekter		2 304 377	2 366 960
Kostnader			
Varekostnad		3 200	
Lønnskostnad	1	24 453	32 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 900	647 250
Annen driftskostnad		523 671	485 373
Sum kostnader		1 206 224	1 165 446
Driftsresultat		1 098 153	1 201 514
Annen rentekostnad		258 628	207 744
Sum finanskostnader		258 628	207 744
Netto finans		-258 628	-207 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 710	218 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 815	775 139
Årsresultat		654 815	775 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 815	775 139
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	354 815	175 139
Sum overføringer og disponeringer		654 815	775 139



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	472 568	416 660
Sum immaterielle eiendeler		472 568	416 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 322 667	7 894 867
Maskiner og anlegg	2	20 000	42 000
Sum varige driftsmidler		7 342 667	7 936 867
Sum anleggsmidler		7 815 235	8 353 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 867	489 339
Andre fordringer		90 192	89 608
Sum fordringer		484 059	578 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	405 959	635 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 959	635 007
Sum omløpsmidler		890 018	1 213 954
SUM EIENDELER		8 705 253	9 567 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1125 aksjer à kr 92)	7,8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 763 262	1 408 447
Sum opptjent egenkapital		1 763 262	1 408 447
Sum egenkapital		1 866 762	1 511 947



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 662 500	6 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 500	6 887 500
Sum langsiktig gjeld		2 662 500	6 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	240 618	255 891
Skyldig offentlige avgifter		111 122	104 246
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		809 251	807 897
Sum kortsiktig gjeld		4 175 991	1 168 034
Sum gjeld		6 838 491	8 055 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 253	9 567 480



Organisasjonsnr: 990 576 467
LINDESNES BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Lindesnes Bygg Eiendom AS

Foretaksnr. 990576467



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 312 138	2 379 149
Annen driftsinntekt		(7 761)	(12 189)
Sum driftsinntekter		2 304 377	2 366 960
Driftskostnader			
Varekostnad		3 200	0
Lønnskostnad	1	24 453	32 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	654 900	647 250
Annen driftskostnad		523 671	485 373
Sum driftskostnader		1 206 224	1 165 446
DRIFTSRESULTAT		1 098 153	1 201 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostnad		258 628	207 744
Sum finanskostnader		258 628	207 744
NETTO FINANSPOSTER		(258 628)	(207 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		839 525	993 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 710	218 631
ORDINÆRT RESULTAT		654 815	775 139
ARSRESULTAT		654 815	775 139
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	354 815	175 139
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		654 815	775 139



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	472 568	416 660
Sum immaterielle eiendeler		472 568	416 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 322 667	7 894 867
Maskiner og anlegg	2	20 000	42 000
Sum varige driftsmidler		7 342 667	7 936 867
SUM ANLEGGSMIDLER		7 815 235	8 353 527
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		393 867	489 339
Andre fordringer		90 192	89 608
Sum fordringer		484 059	578 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	405 959	635 007
SUM OMLØPSMIDLER		890 018	1 213 954
SUM EIENDELER		8 705 253	9 567 480



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1125 aksjer à kr 92)	7,8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 763 262	1 408 447
Sum opptjent egenkapital		1 763 262	1 408 447
SUM EGENKAPITAL		1 866 762	1 511 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 662 500	6 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 500	6 887 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 662 500	6 887 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	3	240 618	255 891
Skyldig offentlige avgifter		111 122	104 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		809 251	807 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 175 991	1 168 034
SUM GJELD		6 838 491	8 055 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 253	9 567 480

Vigeland, den 31. mai 2023

For styret i Lindesnes Bygg Eiendom AS

Glenn Gundersen
Styrets leder

Arvid Jonassen
Styremedlem

Ordin Høiland
Styremedlem



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 431	28 767
Arbeidsgiveravgift	3 022	4 056
Andre ytelser	0	0
Sum	24 453	32 823
Antall årsverk	0,1	0,1

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 200 946	124 472	16 325 418

Noter for Lindesnes Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990576467



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

+ Tilgang	60 700	0	60 700
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 261 646	124 472	16 386 118
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 306 079	82 472	8 388 551
+ Ordinære avskrivninger	632 900	22 000	654 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 938 979	104 472	9 043 451
Balanseført verdi pr 31/12	7 322 667	20 000	7 342 667
Økonomisk levetid	10-20 år	3 - 5 år	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	839 525
+ Permanente og andre forskjeller	69
+ Endring i midlertidige forskjeller	254 126
= Inntekt	1 093 720

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	240 618
= Sum betalbar skatt	240 618
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-55 908
= Ordinær skattekostnad	184 710
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	240 618
= Betalbar skatt i balansen	240 618

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 096 037	-1 893 911
+ Utestående fordringer	-52 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 148 037	-1 893 911
Utsatt skatt	0	0



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	2 148 037	1 893 911
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 148 037	1 893 911
Utsatt skattefordel	472 568	416 660

Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	103 500	1 408 447	1 511 947
Årets resultat		654 815	654 815
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	103 500	1 763 262	1 866 762



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 662 500	6 887 500
Sum	2 662 500	6 887 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg med tomt	7 322 667	7 894 867
Totalt	7 322 667	7 894 867
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 137 500	4 262 500



Lindesnes Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 11 612.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 8 672.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 125 aksjer pålydende kr 92 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ajo AS	Styremedlem v/Arvid Jonassen	989 176 609	375	33,33 %
Gå invest AS	Styrets leder v/Glenn Gundersen	989 176 420	375	33,33 %
Ordin AS	Styremedlem v/Ordin Høiland	989 176 560	375	33,33 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.