



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	8 500
Sum kostnader		7 500	8 500
Driftsresultat		-7 500	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 999
Sum finanskostnader			29 999
Netto finans		6	-29 990
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 494	-38 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 648	-1 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 846	-36 758
Årsresultat	3	-5 846	-36 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 846	-36 758
Totalresultat		-5 846	-36 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 846	-36 758
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 846	-36 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 515	4 867
Sum immaterielle eiendeler		6 515	4 867
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		6 516	4 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 348 998	2 348 998
Sum fordringer		2 348 998	2 348 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 665	11 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 665	11 659
Sum omløpsmidler		2 360 663	2 360 657
SUM EIENDELER		2 367 179	2 365 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	42 614	36 768
Sum opptjent egenkapital		-42 614	-36 768
Sum egenkapital	3	-12 614	-6 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 372 293	2 372 293
Sum kortsiktig gjeld		2 379 793	2 372 293
Sum gjeld		2 379 793	2 372 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 179	2 365 525



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergen Boligbygging AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr. 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Bergen Boligbygging AS

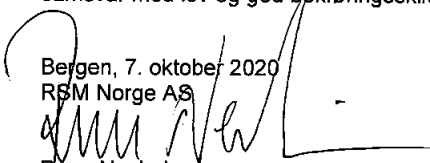


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. oktober 2020
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Bergen Boligbygging AS

Org.nr.: 998 875 285



Resultatregnskap

Bergen Boligbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	7 500	8 500
Sum driftskostnader		7 500	8 500
Driftsresultat		-7 500	-8 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 999
Resultat av finansposter		6	-29 990
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 494	-38 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 648	-1 732
Ordinært resultat		-5 846	-36 758
Årsresultat	3	-5 846	-36 758
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	5 846	36 758
Sum overføringer		-5 846	-36 758



Balanse

Bergen Boligbygging AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 515	4 867
Sum immaterielle eiendeler		6 515	4 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		6 516	4 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 348 998	2 348 998
Sum fordringer		2 348 998	2 348 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 665	11 659
Sum omløpsmidler		2 360 663	2 360 657
Sum eiendeler		2 367 179	2 365 525



Balanse

Bergen Boligbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-42 614</u>	<u>-36 768</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-42 614</u>	<u>-36 768</u>
Sum egenkapital	3	<u>-12 614</u>	<u>-6 768</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Konserngjeld	5	<u>2 372 293</u>	<u>2 372 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 379 793</u>	<u>2 372 293</u>
Sum gjeld		<u>2 379 793</u>	<u>2 372 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 367 179	2 365 525

Bergen, 18.06.2020
Styret i Bergen Boligbygging AS

Eirik Hansen
styreleder

Christian Knut Fuglseth
Styremedlem/ daglig leder

Steinar Næss
styremedlem

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem



Noter

Bergen Boligbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Bergen Boligbygging AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 500 for revisjon og kr 5 000 for bistand. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Boligbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smauet Eiendom As	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-36 768	-6 768
Årets resultat		-5 846	-5 846
Pr. 31.12.2019	30 000	-42 614	-12 614

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.



Noter

Bergen Boligbygging AS

Note 4 Datterselskap

Bergen Boligbygging AS eier 100% av aksjene og stemmene i Rinddalstoppen AS. Aksjene er verdsett til anskaffelseskost i regnskapet. Rinddalstoppen AS har forretningsadresse i Bergen kommune.

Årsresultatet for Rinddalstoppen AS for 2019 var et underskudd på kr 59 060. Balanseført egenkapital pr 31.12.19 kr - 107 084.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Kortsiktig fordring på datterselskap	2 348 998	2 348 998
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	2 372 293	2 372 293

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 648	-1 732
Skattekostnad ordinært resultat	-1 648	-1 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 494	-38 490
Permanente forskjeller	0	29 999
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 494	-8 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 615	-22 121	7 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 615	-22 121	7 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 515	-4 867	1 649

Bergen Boligbygging AS

Side 7