



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 639 242	1 628 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 242</b>	<b>1 628 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 880	47 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 835	431 835
Annen driftskostnad	2	330 089	347 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 804</b>	<b>827 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 438</b>	<b>801 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 142	19 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 142</b>	<b>19 486</b>
Annen rentekostnad		87 827	91 766
Annen finanskostnad			955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 827</b>	<b>92 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 685</b>	<b>-73 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 753</b>	<b>727 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 562	238 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 191</b>	<b>489 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 191</b>	<b>489 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 191</b>	<b>489 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		327 191	289 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 191</b>	<b>489 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 475 173	8 907 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 475 173</b>	<b>8 907 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 975 173</b>	<b>8 907 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 852	289 222
Andre fordringer		282 393	257 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 244</b>	<b>546 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 829	1 580 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 829</b>	<b>1 580 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 323 073</b>	<b>2 127 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 298 246</b>	<b>11 034 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 714 068	1 386 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 068</b>	<b>1 386 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 714 068</b>	<b>7 386 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 740	2 999 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 740</b>	<b>2 999 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 740</b>	<b>2 999 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 150	110 832
Betalbar skatt	3	239 562	138 178
Skyldig offentlige avgifter		41 845	71 136
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 881	127 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 438</b>	<b>647 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 584 178</b>	<b>3 647 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 298 246</b>	<b>11 034 276</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Industriveien 5 Hemne AS**

**Foretaksnr. 991729585**



Industriveien 5 Hemne AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 639 242	1 628 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 639 242</b>	<b>1 628 049</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 880	47 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 835	431 835
Annen driftskostnad	2	330 089	347 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 804</b>	<b>827 008</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>829 438</b>	<b>801 040</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 142	19 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 142</b>	<b>19 486</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 827	91 766
Annen finanskostnad		0	955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 827</b>	<b>92 721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 685)</b>	<b>(73 235)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>766 753</b>	<b>727 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 562	238 178
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>527 191</b>	<b>489 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>527 191</b>	<b>489 628</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		327 191	289 628
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>527 191</b>	<b>489 628</b>



Industriveien 5 Hemne AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 475 173	8 907 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 475 173</b>	<b>8 907 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 975 173</b>	<b>8 907 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 852	289 222
Andre fordringer		282 393	257 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 244</b>	<b>546 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 829	1 580 474
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 323 073</b>	<b>2 127 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 298 246</b>	<b>11 034 276</b>




Industriveien 5 Hemne AS


## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 714 068	1 386 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 714 068</b>	<b>1 386 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 714 068</b>	<b>7 386 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 740	2 999 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 822 740</b>	<b>2 999 574</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 822 740</b>	<b>2 999 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		148 150	110 832
Betalbar skatt	3	239 562	138 178
Skyldig offentlige avgifter		41 845	71 136
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 881	127 679
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>761 438</b>	<b>647 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 584 178</b>	<b>3 647 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 298 246</b>	<b>11 034 276</b>


Kyrksæterøra, 11/12 2019

  
Per Arne Kaarstad  
Styreleder

  
Einride Snekvik  
Styrets nestleder

  
Nils Malvor Snekvik  
Daglig leder/styremedlem

  
Ivar Dromnes  
Styremedlem

  
Jostein Folgerø  
Styremedlem



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bygning er overtatt ved fisjon i 2007, ved bruk av transaksjonsprinsippet. Nåverdien av utsatt skatt på bygningen er trukket fra i eiendelsverdien, og utsatt skatt på forskjellen mellom regnskapsført og den skattemessige verdien er således ikke ført opp. Det henvises til note 2.



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2018

### Note 1 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		15 382 076
+ Tilgang		0
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		15 382 076
Oppskrivning 01.01		0
- Avgang		0
Oppskrivning 31.12		0
Akk. av/nedskr. pr 1/1		6 475 069
+ Ordinære avskrivninger		431 835
+ Avskr. på oppskrivning		0
- Tilbakeført avskrivning		0
+ Ekstraord nedskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		6 906 903
Balansført verdi pr 31/12		8 475 173
Proresentsats for ord.avskr		2-10

### Note 2 - Godtgjørelse

Det er utbetalt kr 45.000 i godtgjørelse til styret.  
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	239 562
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>239 562</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>239 562</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	239 562
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>239 562</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 955 424	4 230 675
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
- Årets korreksjonsinntekt til fremføring		-
+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 955 424</b>	<b>4 230 675</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 955 424	-4 230 675
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Pantestillelser og garantier mv

Bokført gjeld som er sikret med pant

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.822.740	2.999.574
Forfall senere enn 5 år	1.908.607	2.999.574

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter og bygninger	8.475.176	8.907.008
---------------------	-----------	-----------



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2018

### Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytet lån til sine eiere.

Snekvik Eiendom AS	kr 750.000
Sodvin Eiendom AS	kr 750.000

Lånet er gitt på forretningsmessige vilkår.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Snekvik Eiendom AS	891 729 472	3.000	50,00 %
Sodvin Eiendom AS	947 537 792	3.000	50,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	1 386 876	7 386 876
Tilført fra årsresultat	0	327 191	327 191
Pr 31.12.	6 000 000	1 714 068	7 714 068