



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOHT ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Stockfleths gate 50  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 532 261	5 100 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 532 261</b>	<b>5 100 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		251 845	153 224
Lønnskostnad	1	3 846 807	3 338 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 927	29 500
Annen driftskostnad		1 079 433	816 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 229 012</b>	<b>4 337 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 249</b>	<b>762 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		1 649	3 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 649</b>	<b>3 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877</b>	<b>-3 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 372</b>	<b>759 149</b>
Skattekostnad på resultat	2	64 030	30 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		238 342	728 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		219 000	27 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 000</b>	<b>27 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 000</b>	<b>27 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 422 420	1 418 445
Andre kortsiktige fordringer		78 133	119 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 553</b>	<b>1 537 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 454	1 071 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 454</b>	<b>1 071 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 810 007</b>	<b>2 609 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 029 007</b>	<b>2 637 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 817 988	1 579 646



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 817 988</b>	<b>1 579 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 847 988</b>	<b>1 609 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 706	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 706</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 706</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 780	35 831
Betalbar skatt	2	55 324	30 846
Skyldig offentlige avgifter		630 397	609 285
Annen kortsiktig gjeld		401 811	351 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 312</b>	<b>1 027 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 018</b>	<b>1 027 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 029 007</b>	<b>2 637 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOHT ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Stockfleths gate 50  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 918 145 044  
KOHT ARKITEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 532 261	5 100 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 532 261</b>	<b>5 100 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		251 845	153 224
Lønnskostnad	1	3 846 807	3 338 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 927	29 500
Annen driftskostnad		1 079 433	816 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 229 012</b>	<b>4 337 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 249</b>	<b>762 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>772</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		1 649	3 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 649</b>	<b>3 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877</b>	<b>-3 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 372</b>	<b>759 149</b>
Skattekostnad på resultat	2	64 030	30 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		238 342	728 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>



Organisasjonsnr: 918 145 044  
KOHT ARKITEKTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

219 000

27 872

Sum varige driftsmidler

219 000

27 872

Sum anleggsmidler

219 000

27 872

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 422 420

1 418 445

Andre kortsiktige

fordringer

78 133

119 111

Sum fordringer

1 500 553

1 537 555

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 309 454

1 071 844

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 309 454

1 071 844

Sum omløpsmidler

2 810 007

2 609 399

SUM EIENDELER

3 029 007

2 637 272

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 817 988

1 579 646

Sum opptjent egenkapital

1 817 988

1 579 646

Sum egenkapital

1 847 988

1 609 646

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

8 706



Sum avsetninger for forpliktelser	8 706	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 706	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 780	35 831
Betalbar skatt	55 324	30 846
Skyldig offentlige avgifter	630 397	609 285
Annen kortsiktig gjeld	401 811	351 663
Sum kortsiktig gjeld	1 172 312	1 027 625
Sum gjeld	1 181 018	1 027 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 029 007	2 637 272



Organisasjonsnr: 918 145 044  
KOHT ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Koht Arkitekter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 145 044

	BankID Signing Christopher Wilkens 2023-02-02
	BankID Signing Anders O Bjørneseth 2023-02-02
	BankID Signing Kenneth Larssen Lønning 2023-02-02
	BankID Signing Einar Järmund 2023-02-04
	BankID Signing Jonas Velken Kverreland 2023-02-11



## RESULTATREGNSKAP

### KOHT ARKITEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 532 261	5 100 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 532 261</b>	<b>5 100 136</b>
Prosjektkostnader		251 845	153 224
Lønnskostnad	1	3 846 807	3 338 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 927	29 500
Annen driftskostnad		1 079 433	816 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 229 012</b>	<b>4 337 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 249</b>	<b>762 235</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		772	180
Annen rentekostnad		1 649	3 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-877</b>	<b>-3 086</b>
Resultat før skattekostnad		302 372	759 149
Skattekostnad på resultat	2	64 030	30 846
<b>Resultat</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		238 342	728 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 342</b>	<b>728 303</b>



## BALANSE

### KOHT ARKITEKTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		219 000	27 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 000</b>	<b>27 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 000</b>	<b>27 872</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 422 420	1 418 445
Andre kortsiktige fordringer		78 133	119 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 553</b>	<b>1 537 555</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 454	1 071 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 810 007</b>	<b>2 609 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 029 007</b>	<b>2 637 272</b>



## BALANSE

### KOHT ARKITEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 817 988	1 579 646
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 817 988</strong>	<strong>1 579 646</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 847 988</strong>	<strong>1 609 646</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	2	8 706	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 706</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		84 780	35 831
Betalbar skatt	2	55 324	30 846
Skyldig offentlige avgifter		630 397	609 285
Annen kortsiktig gjeld		401 811	351 663
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 172 312</strong>	<strong>1 027 625</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 181 018</strong>	<strong>1 027 625</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 029 007</strong>	<strong>2 637 272</strong>

Oslo, 01.02.2023  
Styret i Koht Arkitekter AS

Christopher Wilkens  
Styremedlem/daglig leder

Jonas Velken Kverneland  
Styreleder

Einar Jarmund  
Styremedlem

Kenneth Larssen Lønning  
Nestleder

Anders Olivarius Bjørneseth  
Styremedlem



## KOHT ARKITEKTER AS

### NOTER 2022

#### Note –0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk sine bestemmelser for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg skjer av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønn

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	3 136 827	2 838 608
Arbeidsgiveravgift	464 108	404 889
Pensjonskostnader	154 717	32 942
Andre ytelser	91 155	62 237
<b>Sum</b>	<b>3 846 807</b>	<b>3 338 675</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.



## KOHT ARKITEKTER AS

### NOTER 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 324	30 846
Endring i utsatt skatt	8 706	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 030</b>	<b>30 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	302 372	759 149
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 971	-1 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-617 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251 473</b>	<b>140 210</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 324	30 846
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 324</b>	<b>30 846</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 572	-11 399	-50 971
<b>Sum</b>	<b>39 572</b>	<b>-11 399</b>	<b>-50 971</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 399	11 399
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>39 572</b>	<b>0</b>	<b>-39 572</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 706</b>	<b>0</b>	<b>-8 706</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.