



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 720 499 | 2 449 193 |
| Sum inntekter | | 2 720 499 | 2 449 193 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | 4 | 754 714 | 688 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 684 708 | 856 610 |
| Sum kostnader | | 1 439 421 | 1 545 410 |
| Driftsresultat | | 1 281 077 | 903 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 78 298 | 73 375 |
| Sum finansinntekter | | 78 298 | 73 375 |
| Annen rentekostnad | | 341 538 | 436 286 |
| Sum finanskostnader | | 341 538 | 436 286 |
| Netto finans | | -263 240 | -362 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 017 837 | 540 872 |
| Skattekostnad | 5 | 223 924 | 118 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 793 913 | 421 880 |
| Årsresultat | | 793 913 | 421 880 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 793 913 | 421 880 |
| Totalresultat | | 793 913 | 421 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 1 000 000 | |
| Overført fra overkurs | | -1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 793 913 | 421 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 793 913 | 421 880 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 4 | 14 043 507 | 14 732 307 |
| Driftsløsøre og inventar | 4 | 422 264 | |
| Sum varige driftsmidler | | 14 465 771 | 14 732 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 220 954 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 220 954 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 686 725 | 14 732 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 163 948 | 182 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 840 865 | 1 117 100 |
| Sum fordringer | | 1 004 813 | 1 299 424 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 549 860 | 1 261 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 549 860 | 1 261 223 |
| Sum omløpsmidler | | 3 554 673 | 2 560 647 |
| SUM EIENDELER | | 19 241 398 | 17 292 954 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | | 1 000 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 2 000 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 535 403 | 1 741 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 535 403 | 1 741 420 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 535 403 | 3 741 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 96 511 | 99 087 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 511 | 99 087 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 000 000 | 13 204 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 13 204 456 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 096 511 | 13 303 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 346 759 | 62 153 |
| Betalbar skatt | 5 | 226 500 | 117 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 51 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 036 225 | 16 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 609 484 | 247 921 |
| Sum gjeld | | 15 705 995 | 13 551 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 241 398 | 17 292 954 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610744

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 720 499 | 2 449 193 |
| Sum inntekter | | 2 720 499 | 2 449 193 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger av driftsmidler | | | |
| | 4 | 754 714 | 688 800 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 684 708 | 856 610 |
| Sum kostnader | | 1 439 421 | 1 545 410 |
| Driftsresultat | | 1 281 077 | 903 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | 7 | 78 298 | 73 375 |
| Sum finansinntekter | | 78 298 | 73 375 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 341 538 | 436 286 |
| Sum finanskostnader | | 341 538 | 436 286 |
| Netto finans | | -263 240 | -362 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 1 017 837 | 540 872 |
| Skattekostnad | | | |
| | 5 | 223 924 | 118 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 793 913 | 421 880 |
| Årsresultat | | 793 913 | 421 880 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 793 913 | 421 880 |
| Totalresultat | | 793 913 | 421 880 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | | |
| | | 1 000 000 | |
| Overført fra overkurs | | | |
| | | -1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 793 913 | 421 880 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 793 913 | 421 880 |



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomt og bygning | 4 | 14 043 507 | 14 732 307 |
| Driftsløsøre og inventar | 4 | 422 264 | |
| Sum varige driftsmidler | | 14 465 771 | 14 732 307 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 220 954 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 220 954 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 686 725 | 14 732 307 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 163 948 | 182 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 840 865 | 1 117 100 |
| Sum fordringer | | 1 004 813 | 1 299 424 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 2 549 860 | 1 261 223 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 549 860 | 1 261 223 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 554 673 | 2 560 647 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 241 398 | 17 292 954 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | | 1 000 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 2 000 070 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 535 403 | 1 741 420 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 535 403 | 1 741 420 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 535 403 | 3 741 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 96 511 | 99 087 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 511 | 99 087 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 000 000 | 13 204 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 13 204 456 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 096 511 | 13 303 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 346 759 | 62 153 |
| Betalbar skatt | 5 | 226 500 | 117 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 51 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 036 225 | 16 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 609 484 | 247 921 |
| Sum gjeld | | 15 705 995 | 13 551 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 241 398 | 17 292 954 |



Organisasjonsnr: 912 686 086
STORE ELVEGATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

for

Store Elvegate 25 AS

Penneo Dokumentnøkkel: P51HL-6A4BT-QA4TB-6224P-A0T6J-4FBLO



Resultatregnskap

Store Elvegata 25 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 720 499 | 2 449 193 |
| Sum driftsinntekter | | 2 720 499 | 2 449 193 |
| Avskrivninger av driftsmidler | 4 | 754 714 | 688 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 684 708 | 856 610 |
| Sum driftskostnader | | 1 439 421 | 1 545 410 |
| Driftsresultat | | 1 281 077 | 903 783 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | 7 | 78 298 | 73 375 |
| Rentekostnader | | 341 538 | 436 286 |
| Resultat av finansposter | | -263 240 | -362 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 017 837 | 540 872 |
| Skattekostnad | 5 | 223 924 | 118 992 |
| Årsresultat | | 793 913 | 421 880 |
| Overføringer | | | |
| Tilbakebetalt overkurs | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 793 913 | 421 880 |
| Overført fra overkurs | | -1 000 000 | 0 |
| Sum overføringer | | 793 913 | 421 880 |

Penneo Dokumentnøkkel: P51HL-6AHH1-QA4TB-6224P-A0T6J-4FBLO



Balanse

Store Elvegata 25 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 4 | 14 043 507 | 14 732 307 |
| Driftsløsøre og inventar | 4 | 422 264 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 465 771 | 14 732 307 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 1 220 954 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 220 954 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 686 725 | 14 732 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 163 948 | 182 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 840 865 | 1 117 100 |
| Sum fordringer | | 1 004 813 | 1 299 424 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 2 549 860 | 1 261 223 |
| Sum omløpsmidler | | 3 554 673 | 2 560 647 |
| Sum eiendeler | | 19 241 398 | 17 292 954 |

Penneo Dokumentnøkkel: P51HL-6AHH1-CA4TB-6224P-A0T6J-4FBLO



Balanse

Store Elvegata 25 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 0 | 1 000 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 2 000 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 535 403 | 1 741 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 535 403 | 1 741 420 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 535 403 | 3 741 490 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 96 511 | 99 087 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 96 511 | 99 087 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 000 000 | 13 204 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 000 000 | 13 204 456 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 346 759 | 62 153 |
| Betalbar skatt | 5 | 226 500 | 117 917 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 51 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 036 225 | 16 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 609 484 | 247 921 |
| Sum gjeld | | 15 705 995 | 13 551 464 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 241 398 | 17 292 954 |

Mandal, 23.06.2022
Styret i Store Elvegata 25 AS

Sveinung Valand
styreleder

Thor Bjørnstad
styremedlem

Bernt Lindseth
styremedlem



Store Elvegata 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10 | 1 000 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Belisi AS | 37 500 | 37,5 % |
| Lande Eiendom Invest AS | 37 500 | 37,5 % |
| Hestetroa Holding AS | 25 000 | 25,0 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 % |

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 15 500,- ekskl. Mva.
Kr 7 500,- gjelder lovpålagt revisjon og kr 8 000,- gjelder andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 000 000 | 1 000 070 | 1 741 420 | 3 741 490 |
| Årets resultat | - | - | 793 913 | 793 913 |
| Tilbakebetalt overkurs | | -1 000 070 | 70 | -1 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 000 000 | - | 2 535 403 | 3 535 403 |

Penneo Dokumentnøkkel: P51HL-6AHBT-QA4TB-6224P-A0T6J-4FBLO



Store Elvegata 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger, tomt mv. | Inventar o.l | Totalt |
|----------------------------------|------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 17 753 974 | 867 369 | 18 621 343 |
| Tilgang til anskaffelseskost | - | 488 178 | 488 178 |
| Avgang til anskaffelseskost | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 753 974 | 1 355 547 | 19 109 521 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -3 710 467 | -933 283 | -4 643 750 |
| Balansført verdi pr. 31.12. | 14 043 507 | 422 264 | 14 465 771 |
| Årets avskrivninger | 688 800 | 65 914 | 754 714 |
| Avskrivningsplan | Linært | Linært | |
| Avskrivningsperiode | 25 år | 5 år | |

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 017 837 | 540 872 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 708 | -4 884 |
| Årets skattepliktige inntekt | 1 029 545 | 535 988 |
| Betalbar skatt, 22 % | 226 500 | 117 917 |
| Betalbar skatt i balansen | 226 500 | 117 917 |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 226 500 | 117 917 |
| Endring i utsatt skatt | -2 576 | 1 074 |
| Sum skattekostnad | 223 924 | 118 992 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 438 687 | 450 395 | 11 708 |
| Netto midlertidige forskjeller | 438 687 | 450 395 | 11 708 |
| Utsatt skatt | 96 511 | 99 087 | 2 576 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør | 14 000 000 | 13 204 456 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er : | | |
| Bygninger og tomt | 14 465 771 | 14 732 307 |
| | 14 465 771 | 14 732 307 |

Penneo Dokumentnøkkel: P51HL-6A4BT-QA4TB-6224P-A0T6J-4FBLO



Store Elvegata 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-----------|-----------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring Hestetra Holding AS | 1 220 954 | - Tilknyttede selskap |

Det er benyttet rentesats 4 %.

Penneo Dokumentnøkkel: P51HL-6A4BT-QA4TB-6224P-A0T6J-4FBLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Valand

Styreleder

På vegne av: Belisi AS

Serienummer: 9578-5993-4-2513399

IP: 185.38.xxx.xxx

2022-06-23 11:16:53 UTC

bankID 

Bernt Lindseth

Styremedlem

På vegne av: Hestetra Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-590474

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-23 11:19:35 UTC

bankID 

Thor Bjørnstad

Styremedlem

På vegne av: Lande Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2924640

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-25 13:45:07 UTC

bankID 

Penneo Dokument nøkkel: P51HL-6A8BT-QA4TB-6224P-A0T6J-4FBLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Store Elvegata 25 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Store Elvegata 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 793 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U0Z6V-BU004-WJ6G1-87043-58ME7-EQF8T



Revisors beretning 2021 for Store Elvegata 25 AS



Mandal, 23. juni 2022
Rsm Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0Z6V-BU004-WJ6G1-87043-58ME7-EQF8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 08:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0Z6V-BU004-WJ6G1-87043-58ME7-EQF8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>