



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 073 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Lyssand A/S
Forretningsadresse:	Holen 15 5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 376 322	1 395 794
Andre driftsinntekter			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 322</b>	<b>1 415 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-380 963	-143 635
Ordinære avskrivninger	2	1 037 706	1 033 000
Andre driftskostnader		1 253 604	1 306 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 347</b>	<b>2 196 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 975</b>	<b>-780 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		799 612	817 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 000	240 000
Annen renteinntekt		4 188	1 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023 800</b>	<b>1 058 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 000	135 000
Annen rentekostnad		1 188 983	837 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 983</b>	<b>972 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 183</b>	<b>86 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 793</b>	<b>-693 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 774	-152 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 019	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-540 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 271 558	1 311 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 271 558</b>	<b>1 311 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	39 579 225	40 545 082
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	12 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 591 225</b>	<b>40 545 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 348 015</b>	<b>12 348 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 210 798</b>	<b>54 204 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 697	187 557
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	817 119	833 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 255 816</b>	<b>1 021 157</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 657	461 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 657</b>	<b>461 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 530 473</b>	<b>1 482 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 741 271</b>	<b>55 687 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	921 500	921 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 880 609	12 880 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 156 016</b>	<b>15 156 016</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		141 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 019</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 297 035</b>	<b>15 156 016</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1	5 716 515	6 105 921
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 716 515</b>	<b>6 105 921</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 937 500	30 943 910
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 937 500</b>	<b>33 943 910</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 654 015</b>	<b>40 049 831</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 698	66 666
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		65 105	62 924
Annen kortsiktig gjeld		672 418	351 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 221</b>	<b>481 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		39 444 236	40 531 301
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 741 271</b>	<b>55 687 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Lyssand A/S  
Forretningsadresse: Holen 15  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 376 322	1 395 794
Andre driftsinntekter			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 376 322</b>	<b>1 415 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-380 963	-143 635
Ordinære avskrivninger	2	1 037 706	1 033 000
Andre driftskostnader		1 253 604	1 306 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 910 347</b>	<b>2 196 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 975</b>	<b>-780 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		799 612	817 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	220 000	240 000
Annen renteinntekt		4 188	1 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023 800</b>	<b>1 058 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 000	135 000
Annen rentekostnad		1 188 983	837 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 983</b>	<b>972 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 183</b>	<b>86 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	39 774	-152 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 019</b>	<b>-540 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 019	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-540 997



Sum overføringer og  
disponeringer

141 019

-540 997



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 271 558	1 311 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 271 558</b>	<b>1 311 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	39 579 225	40 545 082
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	12 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 591 225</b>	<b>40 545 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 348 015</b>	<b>12 348 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 210 798</b>	<b>54 204 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 697	187 557
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	817 119	833 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 255 816</b>	<b>1 021 157</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 657	461 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 657</b>	<b>461 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 530 473</b>	<b>1 482 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 741 271</b>	<b>55 687 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	921 500	921 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 880 609	12 880 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 156 016</b>	<b>15 156 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 019</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 297 035</b>	<b>15 156 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	5 716 515	6 105 921
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 716 515</b>	<b>6 105 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 937 500	30 943 910
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 937 500</b>	<b>33 943 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 654 015</b>	<b>40 049 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 698	66 666
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		65 105	62 924
Annen kortsiktig gjeld		672 418	351 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 221</b>	<b>481 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 444 236</b>	<b>40 531 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 741 271</b>	<b>55 687 318</b>



Organisasjonsnr: 914 073 995  
Lyssand A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Lyssand A/S**



Org.nr.: 914 073 995

**Lyssand A/S****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 376 322	1 395 794
Andre driftsinntekter		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 376 322</u></b>	<b><u>1 415 794</u></b>
Lønnskostnad	1	-380 963	-143 635
Ordinære avskrivninger	2	1 037 706	1 033 000
Andre driftskostnader		1 253 604	1 306 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 910 347</u></b>	<b><u>2 196 088</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>465 975</u></b>	<b><u>-780 294</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		799 612	817 249
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	220 000	240 000
Renteinntekter		4 188	1 670
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	120 000	135 000
Rentekostnader		1 188 983	837 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-285 183</u></b>	<b><u>86 708</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>180 793</u></b>	<b><u>-693 585</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	39 774	-152 588
<b>Årets resultat</b>		<b><u>141 019</u></b>	<b><u>-540 997</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 019	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	540 997
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>141 019</u></b>	<b><u>-540 997</u></b>



## Lyssand A/S

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 271 558	1 311 332
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	39 579 225	40 545 082
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	12 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>53 210 798</u></b>	<b><u>54 204 429</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 697	187 557
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	817 119	833 600
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 657	461 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 530 473</u></b>	<b><u>1 482 889</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>54 741 271</u></b>	<b><u>55 687 318</u></b>

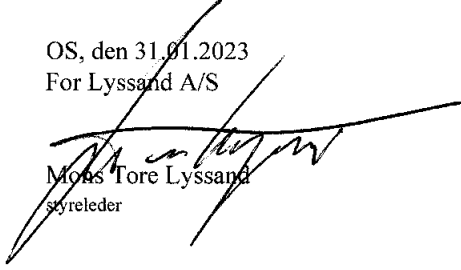
**Lyssand A/S**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 880 609	12 880 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 156 016</b>	<b>15 156 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 297 035</b>	<b>15 156 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	5 716 515	6 105 921
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 937 500	30 943 910
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 654 015</b>	<b>40 049 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 698	66 666
Skyldige offentlige avgifter		65 105	62 924
Annen kortsiktig gjeld		672 418	351 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 221</b>	<b>481 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 444 236</b>	<b>40 531 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 741 271</b>	<b>55 687 318</b>

OS, den 31.01.2023

For Lyssand A/S

  
Måns Tore Lyssand  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 400	11 700
Arbeidsgiveravgift	1 043	1 650
Pensjonsforpliktelse	-389 406	-156 985
<b>Sum</b>	<b>-380 963</b>	<b>-143 635</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

### Pensjonskostnader, -forpliktelse

Selskapet har forpliktelse knyttet til pensjonsavtale overfor 1 person. Pensjonsavtalen har livsvarig løpetid. Forpliktelsen er beregnet ut fra den forsikringstekniske kontantverdien av fremtidig pensjon med utgangspunkt i Finanstilsynets dødelighetsgrunnlag K2013. I beregningen er løpende pensjon regulert med 2,0% pr år. Benyttet diskonteringsrente utgjør 3,0%. I avsatt forpliktelse inngår arbeidsgiveravgift med 14,1%.

	2022	2021	Endring
Beregnet pensjonsforpliktelse	5 716 515	6 105 921	389 406

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	16 490 610	40 121 888	46 143	56 658 641
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	67 143	16 706	83 849
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 490 610</b>	<b>40 189 031</b>	<b>62 849</b>	<b>56 742 490</b>
Oppskrivning tidligere år	1 600 000	17 400 000	0	19 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0	35 067 416	46 143	35 113 559
Årets ordinære avskrivninger	0	1 033 000	4 706	1 037 706
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>18 090 610</b>	<b>21 488 615</b>	<b>12 000</b>	<b>39 591 225</b>

Linær avskrivning 0 % 4 % 20 %

## Note 3 Konsern

Lyssand AS er datterselskap i konsernet Moly AS. Moly AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse i Bjørnafjorden kommune.

Mellomværende med konsernselskap mv	2022	2021
Langsiktig fordring	5 500 000	5 500 000
Kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	799 612	817 249
Langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000

Mellomværende mellom konsernselskap er renteberegnet med 4% p.a. iht låneavtale. Selskapet kjøper administrative tjenester av Moly AS. Kostnadsført honorar utgjør kr 211 500.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 774	-152 588
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 774</b>	<b>-152 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 793	-693 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 242	500 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 035	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-193 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 915	-179 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	175 915	179 795
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 388 323	2 065 971	677 648
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 716 515	-6 105 921	-389 406
<b>Sum</b>	<b>-4 328 192</b>	<b>-4 039 950</b>	<b>288 242</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 451 617	-1 920 652	-469 035
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 779 809</b>	<b>-5 960 602</b>	<b>-180 793</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 271 558</b>	<b>-1 311 332</b>	<b>-39 774</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til konsernselskap	5 500 000	5 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	11 000 000
Gjeld fra konsernselskap	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Pantstillelser og garantier</b>		
Pantesikret gjeld***	29 937 500	30 943 910
<b>Sum</b>	<b>29 937 500</b>	<b>30 943 910</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet</b>		
Driftsmidler	39 591 225	40 545 082
Fordringer	6 755 816	6 521 157
<b>Sum</b>	<b>46 347 041</b>	<b>47 066 239</b>

\*\*\*Selskapet har i tillegg avgitt pant til fordel for konsernets bankforbindelser.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Askvik Båtsenter AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	3 443 191	685 071
<b>Sum</b>				<b>3 443 191</b>	<b>685 071</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyssand A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	485	1 900,0	921 500
<b>Sum</b>	<b>485</b>		<b>921 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moly AS	485	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	921 500	1 353 908	12 880 609	0	15 156 016
Årets resultat				141 019	141 019
Pr 31.12.2022	921 500	1 353 908	12 880 609	141 019	15 297 035



## Lyssand AS

### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	180 793	-693 585
+ Ordinære avskrivninger	1 037 706	1 033 000
+/- Endring kundefordringer	-251 140	-150 057
+/- Endring leverandørgjeld	-13 968	50 570
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-389 406	-156 985
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-478 050	-613 710
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>85 935</u>	<u>-530 767</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-83 849</u>	<u>-72 056</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-83 849</u>	<u>-72 056</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling på langsiktig fordring	0	500 000
+ Innbetaling konsernbidrag	817 249	712 272
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	<u>-1 006 410</u>	<u>-1 006 410</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-189 161</u>	<u>205 862</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-187 075	-396 961
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>461 732</u>	<u>858 693</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>274 657</u>	<u>461 732</u>



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 1 av 2

### Årsberetning for regnskapsåret 2022 i Lyssand AS.

#### Virksomhetens art

Virksomheten er etablert i Bjørnafjorden kommune. Selskapet eier næringsbygget Holen 1, Os og virksomheten består av utleie og utvikling av fast eiendom. I 2022 er det inngått 2 langsiktige leieavtaler som samlet utgjør 40 % av byggets utleieareal. Selskapet eier også en enebolig med 2 boenheter som er fullt utleiet. Selskapet eier samtlige aksjer i eiendomsselskapet Askvik Båtsenter AS.

#### Redegjørelse om selskapets økonomiske resultat og stilling

Moly AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

I regnskapet for 2022 er kostnadsført NOK 600' i reparasjoner og vedlikehold på eiendommen, som er relatert til etablering av nye leieavtaler.

Det har ikke oppstått andre uforutsette forhold i selskapets ordinære drift i løpet av regnskapsåret.

Selskapets driftsinntekter ble i 2022 NOK 2 376 322, en økning fra NOK 1 415 794 for 2021.

Selskapets årsresultat for 2022 er NOK 141 019 som foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital NOK 141 019

Totalkapitalen var ved utgangen av året er NOK 54 741 271.

Selskapets bokførte egenkapital ved årets utgang, stor NOK 15 297 035, gir en egenkapitalandelen på 27,9 %.

#### Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir riktig og fyllestgjørende opplysninger om selskapets resultat og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

#### Finansiell risiko

Av selskapets pantegjeld pr. 31.12.2022, stor NOK 29 937 500, er NOK 20 mill. pantsikret i egne eiendommer og eiendommer tilhørende søsterselskapet Askvik 255 AS, og resten, NOK 9 937 500 er pantsikret i eiendommer tilhørende datterselskapet Askvik Båtsenter AS. Av den langsiktige pantegjeld er NOK 20 mill. avdragsfri frem til 15.01.2024. Øvrig langsiktig gjeld NOK 3 mill. er lån fra morselskapet Moly AS.

Selskapet har utlån til datterselskap med NOK 5,5 mill.

Det foreligger takst datert 14.05.2014 av selskapets industrieiendom med tilstøtende tomteområde med en samlet markedsverdi, stor NOK 68 mill. Balanseført verdi utgjør NOK 39,5 mill. Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.

Styret mener at den finansielle risiko ikke er større enn hva som er naturlig for denne type virksomhet, selv med den usikkerhet som foreligger ved at bare en begrenset andel av arealet er utleiet.



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 2 av 2

Det vises til at selskapet har positive egenkapital, samt inntekter på investering i datterselskapet.

Selskapets finansielle stilling må også sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Virksomheten har ingen ansatte, driver ingen egen produksjonsvirksomhet og har følgelig ingen aktiviteter som forurensar eller skader det ytre miljø.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Ingen kvinne er innvalgt som styremedlem i selskapet pr. dato, og styret vurderer det heller ikke nødvendig å treffe noen tiltak.

#### **Styreansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### **Framtidsutsikter**

De 2 langsiktige leieavtaler inngått i 2022 vil først få full virkning for selskapets leieinntekter fra 2023 og videre.

Selskapet vil fortsette arbeide med utleie av næringsareal i bygget.

Næringsbygget er lokalisert 2 km fra Os sentrum.

Ny hovedvei (E39) til Bergen/Flesland ble åpnet i oktober 2022.

Den nye veien forventes å gi gode vekstmuligheter i Os som en sentral del av Bjørnaffjorden kommune og derved utleie for selskapets næringsarealer.

Selskapets aksjer i datterselskapet Askvik Båtsenter AS er bokført til NOK 6 848 015.

Næringstakst datert 25.01.2020 fastsetter markedsverdien av eiendommen til NOK 25,5 mill.

Styret gjør oppmerksom på at verdivurderingen er knyttet til selskapets løpende driftsinntekter fra utleie til Askeladden Boats AS som igjen er betinget av at Askeladden Boats AS oppnår positive resultater i lystbåtmarked, eller at det kan finnes ny(e) leietaker(e) til eiendommen.

Styret mener at eiendommen i Askvik med sin bebyggelse og attraktive beliggenhet i nødvendig fall vil kunne leies ut til andre til en leie som minimum sikrer driftsbalanse.

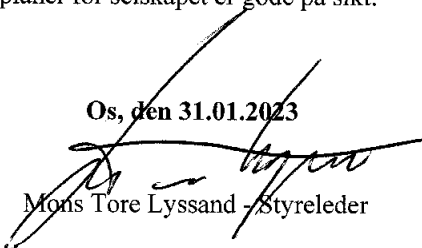
Budsjett for 2023 viser positiv EBITDA som er tilstrekkelig til dekning av finanskostnader og nedbetaling av gjeld med NOK 2 mill.

Styret mener at selskapet har god økonomisk kontroll på den videre drift frem til videre utvikling av næringseiendommen Holen 1.

Selskapets finansielle stilling må sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

Styret mener at utsiktene og planer for selskapet er gode på sikt.

Os, den 31.01.2023

  
Mons Tore Lyssand - Styreleder



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lyssand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyssand AS som viser et overskudd med kr 141 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. januar 2023

Leif Steimbakk

Statsautorisert revisor