



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 448 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			-1 789 400
Andre driftsinntekter			4 537 253
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 747 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk og underleverandører			16 262
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler			93 209
Andre driftskostnader		64 307	189 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 307</b>	<b>299 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 307</b>	<b>2 448 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 828	455 629
Annen renteinntekt		1 051	18 261 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229 879</b>	<b>18 717 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 525
Annen rentekostnad		75	99 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>106 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 229 804</b>	<b>18 610 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 165 497</b>	<b>21 059 735</b>
Skattekostnad på resultat	2	256 409	4 704 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-4 620 873
Avsatt til annen egenkapital		909 088	16 355 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	941 789	1 198 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 789</b>	<b>1 198 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 3	36 204 154	28 956 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 204 154</b>	<b>28 956 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 145 943</b>	<b>30 154 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	251 724	5 924 196
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>251 724</b>	<b>5 924 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	4	151 806	409 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 806</b>	<b>409 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 530</b>	<b>6 333 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 549 473</b>	<b>36 488 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 672 aksjer à kr. 101	5	370 872	370 872
Overkurs		4 295 041	4 295 041
Annen innskutt egenkapital		4 764 974	4 620 873



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 430 887</b>	<b>9 286 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 356 894	24 561 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 356 894</b>	<b>24 561 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>34 787 781</b>	<b>33 848 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 639 685	2 639 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 685</b>	<b>2 639 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 685</b>	<b>2 639 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	110 846	
Annen kortsiktig gjeld		11 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 007</b>	
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>2 761 692</b>	<b>2 639 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 549 473</b>	<b>36 488 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 448 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 448 246  
BRAGNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			-1 789 400
Andre driftsinntekter			4 537 253
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 747 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk og underleverandører			16 262
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler			93 209
Andre driftskostnader		64 307	189 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 307</b>	<b>299 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 307</b>	<b>2 448 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 828	455 629
Annen renteinntekt		1 051	18 261 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229 879</b>	<b>18 717 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 525
Annen rentekostnad		75	99 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>106 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 229 804</b>	<b>18 610 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 165 497	21 059 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 409</b>	<b>4 704 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 088</b>	<b>16 355 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-4 620 873
Avsatt til annen egenkapital		909 088	16 355 027



Sum overføringer og  
disponeringer

909 088

16 355 027



Organisasjonsnr: 932 448 246  
BRAGNESGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	941 789	1 198 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>941 789</b>	<b>1 198 198</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 3	36 204 154	28 956 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 204 154</b>	<b>28 956 571</b>

**Sum anleggsmidler**

**37 145 943**

**30 154 769**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern	3	251 724	5 924 196
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>251 724</b>	<b>5 924 196</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	4	151 806	409 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 806</b>	<b>409 398</b>

**Sum omløpsmidler**

**403 530**

**6 333 594**

**SUM EIENDELER**

**37 549 473**

**36 488 364**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 672 aksjer à kr. 101	5	370 872	370 872
Overkurs		4 295 041	4 295 041
Annen innskutt egenkapital		4 764 974	4 620 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 430 887</b>	<b>9 286 786</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 356 894	24 561 893
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		25 356 894	24 561 893
Sum egenkapital	6	34 787 781	33 848 678
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 639 685	2 639 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 685</b>	<b>2 639 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 685</b>	<b>2 639 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	110 846	
Annen kortsiktig gjeld		11 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 007</b>	
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>2 761 692</b>	<b>2 639 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 549 473</b>	<b>36 488 364</b>



Organisasjonsnr: 932 448 246  
BRAGNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bragnesgården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bragnesgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6N5U-CUNZ3-0A04M-CUCAN-TE4HL-YM3WS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 07:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6N5U-CUNZ3-0A04M-CUCAN-TE4HL-YMJWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bragnesgården AS

### Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	-1 789 400
Andre driftsinntekter		0	4 537 253
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 747 853</u>
Vareforbruk og underleverandører		0	16 262
Avskrivning på varige driftsmidler		0	93 209
Andre driftskostnader		64 307	189 601
Sum driftskostnader		<u>64 307</u>	<u>299 072</u>
Driftsresultat		<u>-64 307</u>	<u>2 448 781</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 828	455 629
Renteinntekter		1 051	18 261 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 525
Rentekostnader		75	99 901
Resultat av finansposter		<u>1 229 804</u>	<u>18 610 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 165 497</u>	<u>21 059 735</u>
Skattekostnad på resultat	2	256 409	4 704 707
Resultat		<u>909 088</u>	<u>16 355 027</u>
Årsresultat		<u>909 088</u>	<u>16 355 027</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-4 620 873
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	4 620 873
Avsatt til annen egenkapital		909 088	16 355 027
Sum overført		<u>909 088</u>	<u>16 355 027</u>



**Bragnesgården AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	941 789	1 198 198
Sum immaterielle eiendeler		<u>941 789</u>	<u>1 198 198</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	36 204 154	28 956 571
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 204 154</u>	<u>28 956 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 145 943</u>	<u>30 154 769</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	3	251 724	5 924 196
Sum fordringer	3	<u>251 724</u>	<u>5 924 196</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	4	151 806	409 398
Sum omløpsmidler		<u>403 530</u>	<u>6 333 594</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37 549 473</u>	<u>36 488 364</u>



**Bragnesgården AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 672 aksjer à kr. 101	<b>5</b>	370 872	370 872
Overkurs		4 295 041	4 295 041
Annen innskutt egenkapital		4 764 974	4 620 873
Sum innskutt egenkapital		<u>9 430 887</u>	<u>9 286 786</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 356 894	24 561 893
Sum opptjent egenkapital		<u>25 356 894</u>	<u>24 561 893</u>
Sum egenkapital	<b>6</b>	<u>34 787 781</u>	<u>33 848 678</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>3</b>	2 639 685	2 639 685
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 639 685</u>	<u>2 639 685</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>3</b>	110 846	0
Annen kortsiktig gjeld		11 161	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 007</u>	<u>0</u>
Sum gjeld	<b>3</b>	<u>2 761 692</u>	<u>2 639 685</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>37 549 473</u>	<u>36 488 364</u>

Oslo, 24.05.2023  
Styret i Bragnesgården AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bue Solli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Bratten  
daglig leder



## Bragnesgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bragnesgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	1 165 497	21 059 735
Endring i midlertidige forskjeller	823 642	-1 674 359
Permanente forskjeller	0	-36 835 663
Skattepliktig del av konsernbidrag	0	5 924 196
Endring underskudd til fremføring	-1 989 139	11 526 091
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	256 409	4 247 810
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	456 897
Årets resultatførte skattekostnad	256 409	4 704 707
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	3 530 745	3 923 050
Gevinst- og tapskonto	1 725 348	2 156 686
Fremførbart underskudd	-9 536 951	-11 526 091
Sum	-4 280 858	-5 446 355
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-941 789	-1 198 198

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Oversikt over konsernmellomværende:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	36 204 154	28 956 571
Kortsiktige fordringer	251 724	5 924 196
Langsiktig gjeld	2 639 685	2 639 685
Kortsiktig gjeld	110 846	0

Mellomværendet er renteberegnet.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundne.



## Bragnesgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS.  
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	370 872	8 915 914	24 561 893	33 848 679
Effekt av fusjon *)		144 101	-114 087	30 014
Ordinært utbytte				0
Konsernbidrag, netto e. skatt			0	0
Årets resultat			909 088	909 088
Egenkapital pr. 31.12.	370 872	9 060 015	25 356 894	34 787 781

\*) selskapet har i 2022 fusjonert med søsterselskapet:

- KKPE 1 AS (overdragende selskap)

Det overdragende selskapet var søsterselskap til overtakende selskap Bragnesgården AS.

Fusjonen er regnskapsmessig bokført til kontinuitet - såkalt konsernkontinuitet. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført pr. 1. januar 2022.