



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	72 173	80 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 173</b>	<b>80 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 827</b>	<b>111 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 366	3 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 366</b>	<b>3 256</b>
Annen rentekostnad		274 154	211 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 154</b>	<b>211 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 788</b>	<b>-207 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 961	-96 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 694 920	5 694 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 694 920</b>	<b>5 694 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	288 403	510 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 403</b>	<b>510 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 983 323</b>	<b>6 205 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 000
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 915	4 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 915</b>	<b>4 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 915</b>	<b>20 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007 238</b>	<b>6 226 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	267 800	118 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 800</b>	<b>-118 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>726 630</b>	<b>875 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 915 258	4 078 398
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 339 127	1 245 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 385</b>	<b>5 324 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 254 385</b>	<b>5 324 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 379	
Annen kortsiktig gjeld		20 844	26 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 223</b>	<b>26 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 280 608</b>	<b>5 350 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 007 238</b>	<b>6 226 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 923 941 282  
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	72 173	80 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 173</b>	<b>80 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 827</b>	<b>111 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 366	3 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 366</b>	<b>3 256</b>
Annen rentekostnad		274 154	211 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 154</b>	<b>211 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 788</b>	<b>-207 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 961	-96 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 961</b>	<b>-96 161</b>



Organisasjonsnr: 923 941 282  
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 694 920	5 694 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 694 920</b>	<b>5 694 920</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	288 403	510 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 403</b>	<b>510 897</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 983 323</b>	<b>6 205 817</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			16 000
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 915	4 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 915</b>	<b>4 742</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 915</b>	<b>20 742</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 007 238</b>	<b>6 226 559</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	267 800	118 839
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-267 800	-118 839
Sum egenkapital	8	726 630	875 591
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 915 258	4 078 398
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 339 127	1 245 875
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 385	5 324 273
Sum langsiktig gjeld		5 254 385	5 324 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 379	
Annen kortsiktig gjeld		20 844	26 694
Sum kortsiktig gjeld		26 223	26 694
Sum gjeld		5 280 608	5 350 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 238	6 226 559



Organisasjonsnr: 923 941 282  
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
288403.00

#### Mer om fordringer

Fordring morsselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2936408.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3915258.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



5694920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Risøyhamn Eiendom 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 694 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 694 920</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 694 920</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

288 403

### Mer om fordringer

Fordring morsselskap

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Risøyhamn Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(5 570)	(118 839)	875 591
Årets resultat			(148 961)	(148 961)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(267 800)</b>	<b>726 630</b>

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(148 961)	(96 161)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(148 961)</b>	<b>(96 161)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(118 839)	(267 800)	148 961
Netto forskjeller	(118 839)	(267 800)	148 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 839	267 800	(148 961)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 916

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 936 408
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 915 258
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 694 920

## Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Tilknyttet selskap - Torris Invest AS	1 339 126	1 245 875