



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 966 253 584               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse:  | 9430 SANDTORG             |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Trulsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 07.04.2022   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 280 348         | 739 947          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | -133 621        | 133 621          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>146 727</b>  | <b>873 568</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Varekostnad   |      | 34 779          | 121 852          |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 88 678          | 383 032          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 41 800          | 60 820           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 349 230         | 511 307          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>514 487</b>  | <b>1 077 011</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-367 760</b> | <b>-203 443</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 46 768          | 9 532            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>46 768</b>   | <b>9 532</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 12 376          | 22 702           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 479             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>12 855</b>   | <b>22 702</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>33 913</b>   | <b>-13 170</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-333 847</b> | <b>-216 613</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | -53 479         | -47 724          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-280 368</b> | <b>-168 889</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-280 368</b> | <b>-168 889</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Udekket tap   |      |                 | -168 891         |
| Annen egenkapital                                     |      | -280 368        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-280 368</b> | <b>-168 891</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 1 629 300        | 1 660 700        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 34 800           | 36 000           |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 3    | 96 900           | 105 300          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 10 200           | 11 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 771 200</b> | <b>1 813 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                     | 4, 7 | 4 553            |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 553</b>     |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 775 753</b> | <b>1 813 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      |                  | 34 780           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      |                  | <b>34 780</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 78 589           | 41 102           |
| Andre fordringer                                     | 7    | 14 153           | 16 745           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>92 742</b>    | <b>57 847</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 876 357        | 3 440 428        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 876 357</b> | <b>3 440 428</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 969 098</b> | <b>3 533 055</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 744 851</b> | <b>5 346 055</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)  |      | 101 000          | 101 000          |
| Overkurs                                 |      |                  | 623 178          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>101 000</b>   | <b>724 178</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     |      | 623 178          |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 676 729        | 3 957 097        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 299 907</b> | <b>3 957 097</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 400 907</b> | <b>4 681 275</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 19 364           | 72 843           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>19 364</b>    | <b>72 843</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 291 649          | 458 317          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>291 649</b>   | <b>458 317</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>311 013</b>   | <b>531 160</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 33 573           | 27 860           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -34 220          | 29 308           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 23 369           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 210           | 76 450           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>32 931</b>    | <b>133 618</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>343 944</b>   | <b>664 778</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 744 851</b> | <b>5 346 053</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 253 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS  
9430 SANDTORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Trulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 253 584  
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                  |
| Salgsinntekt  |             | 280 348         | 739 947          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | -133 621        | 133 621          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>146 727</b>  | <b>873 568</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                  |
| Varekostnad   |             | 34 779          | 121 852          |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 88 678          | 383 032          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 41 800          | 60 820           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 349 230         | 511 307          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>514 487</b>  | <b>1 077 011</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-367 760</b> | <b>-203 443</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 46 768          | 9 532            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>46 768</b>   | <b>9 532</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 12 376          | 22 702           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 479             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>12 855</b>   | <b>22 702</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>33 913</b>   | <b>-13 170</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | -333 847        | -216 613         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-53 479</b>  | <b>-47 724</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-280 368</b> | <b>-168 889</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                  |
| Udekket tap   |             |                 | -168 891         |
| Annen egenkapital                                     |             | -280 368        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-280 368</b> | <b>-168 891</b>  |



Organisasjonsnr: 966 253 584  
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3 | 1 629 300        | 1 660 700        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3 | 34 800           | 36 000           |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 3 | 96 900           | 105 300          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 10 200           | 11 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>1 771 200</b> | <b>1 813 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |              |  |
|--------------------------------------|------|--------------|--|
| Andre fordringer                     | 4, 7 | 4 553        |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 553</b> |  |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 775 753</b> | <b>1 813 000</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

|                  |  |  |               |
|------------------|--|--|---------------|
| Varer            |  |  | 34 780        |
| Varer            |  |  | 34 780        |
| <b>Sum varer</b> |  |  | <b>34 780</b> |

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |   | 78 589        | 41 102        |
| Andre fordringer      | 7 | 14 153        | 16 745        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>92 742</b> | <b>57 847</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 2 876 357        | 3 440 428        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 876 357</b> | <b>3 440 428</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 969 098</b> | <b>3 533 055</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 744 851</b> | <b>5 346 055</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital (101 aksjer<br>à kr 1 000,00)  | 101 000          | 101 000          |
| Overkurs                                    |                  | 623 178          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             | <b>101 000</b>   | <b>724 178</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |                  |                  |
| Fond  | 623 178          |                  |
| Annen egenkapital                           | 3 676 729        | 3 957 097        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             | <b>4 299 907</b> | <b>3 957 097</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>4 400 907</b> | <b>4 681 275</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |                  |                  |
| Utsatt skatt                                | 19 364           | 72 843           |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelse</b> | <b>19 364</b>    | <b>72 843</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |                  |                  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner           | 5 291 649        | 458 317          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           | <b>291 649</b>   | <b>458 317</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 | <b>311 013</b>   | <b>531 160</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                             | 33 573           | 27 860           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter             | -34 220          | 29 308           |
| Kortsiktig konserngjeld                     | 6 23 369         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 10 210           | 76 450           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 | <b>32 931</b>    | <b>133 618</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                            | <b>343 944</b>   | <b>664 778</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             | <b>4 744 851</b> | <b>5 346 053</b> |



Organisasjonsnr: 966 253 584  
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 84375.00     | 303205.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4303.00      | 18088.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 45880.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 15859.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 88678.00     | 383032.00        |

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17919365.00                |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17919365.00                |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -16148165.00               |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1771200.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -41800.00                  |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4553.00



**Mer om fordringer**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021          | 2020           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn               | 84 375        | 303 205        |
| Arbeidsgiveravgift | 4 303         | 18 088         |
| Pensjonskostnader  |               | 45 880         |
| Andre ytelser      |               | 15 859         |
| <b>Sum</b>         | <b>88 678</b> | <b>383 032</b> |

## Note 3 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 17 919 365          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>17 919 365</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (16 148 165)        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>1 771 200</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (41 800)            |

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 0

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.