



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solheimslie 62  
5056 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			0
Annen driftskostnad	1		26 988
<b>Sum kostnader</b>			<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-26 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 532
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 532</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-18 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>0</b>	<b>-18 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-18 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		18 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>18 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	158 531	158 531
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 531</b>	<b>158 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 531</b>	<b>158 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 653	4 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 653</b>	<b>4 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	37
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37</b>	<b>37</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 690</b>	<b>4 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 221</b>	<b>163 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2,5	-64 769	-64 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-34 769</b>	<b>-34 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 769</b>	<b>-34 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	197 992	176 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 992</b>	<b>176 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 992</b>	<b>176 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			13 321
Annen kortsiktig gjeld			8 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>21 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 992</b>	<b>197 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 223</b>	<b>163 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solheimslie 62  
5056 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 917 507 368  
SOLHEIM EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			0
Annen driftskostnad	1		26 988
<b>Sum kostnader</b>			<b>26 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-26 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8 532
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 532</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-18 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>0</b>	<b>-18 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-18 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		18 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>18 456</b>



Organisasjonsnr: 917 507 368  
SOLHEIM EIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	158 531	158 531
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>158 531</b>	<b>158 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 531</b>	<b>158 532</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		4 653	4 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 653</b>	<b>4 653</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	37
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37</b>	<b>37</b>

**Sum omløpsmidler** **4 690** **4 690**

**SUM EIENDELER** **163 221** **163 222**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2,5	-64 769	-64 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-34 769</b>	<b>-34 769</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum egenkapital** **-34 769** **-34 769**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	197 992	176 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 992</b>	<b>176 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 992</b>	<b>176 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			13 321
Annen kortsiktig gjeld			8 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>21 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 992</b>	<b>197 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 223</b>	<b>163 223</b>



Organisasjonsnr: 917 507 368  
SOLHEIM EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christoffer Solheim	75.00	75.00%	A-aksjer
Nina Beate Solheim	25.00	25.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har fravalgt revisjon

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

ikke pliktig til å ha tjenstepensjon

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
4

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-4039.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-18456.00

**Betalbar skatt i balansen**

**Note**  
4

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**  
2,3

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-64769.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-64769.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-34769.00		