



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 875	159 240
Annen driftsinntekt		491 200	496 500
Sum inntekter		628 075	655 740
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	12 826
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 458	169 458
Annen driftskostnad	2	188 981	230 819
Sum kostnader		363 439	413 103
Driftsresultat		264 636	242 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	996
Sum finansinntekter		2 007	996
Annen rentekostnad		227 932	318 074
Sum finanskostnader		227 932	318 074
Netto finans		-225 925	-317 079
Ordinært resultat før skattekostnad		38 711	-74 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 711	-74 441
Årsresultat		38 711	-74 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 711	-74 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	38 711	-74 441
Sum overføringer og disponeringer		38 711	-74 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 976 837	7 077 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	158 413	227 300
Sum varige driftsmidler		7 135 250	7 304 708
Sum anleggsmidler		7 135 250	7 304 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 742	7 253
Sum fordringer		4 742	7 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 762	354 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 762	354 237
Sum omløpsmidler		267 504	361 490
SUM EIENDELER		7 402 754	7 666 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	260 400	299 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-260 400	-299 111
Sum egenkapital		39 600	889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 318 516	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 516	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 318 516	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 631	12 075
Annen kortsiktig gjeld		32 007	53 234
Sum kortsiktig gjeld		44 638	65 309
Sum gjeld		7 363 154	7 665 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 754	7 666 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164432

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 875	159 240
Annen driftsinntekt		491 200	496 500
Sum inntekter		628 075	655 740
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	12 826
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 458	169 458
Annen driftskostnad	2	188 981	230 819
Sum kostnader		363 439	413 103
Driftsresultat		264 636	242 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	996
Sum finansinntekter		2 007	996
Annen rentekostnad		227 932	318 074
Sum finanskostnader		227 932	318 074
Netto finans		-225 925	-317 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		38 711	-74 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 711	-74 441
Årsresultat		38 711	-74 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 711	-74 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	38 711	-74 441
Sum overføringer og disponeringer		38 711	-74 441



Organisasjonnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 976 837	7 077 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	158 413	227 300
Sum varige driftsmidler		7 135 250	7 304 708

Sum anleggsmidler		7 135 250	7 304 708
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 742	7 253
Sum fordringer		4 742	7 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 762	354 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 762	354 237

Sum omløpsmidler		267 504	361 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 402 754	7 666 198
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	260 400	299 111
Sum opptjent egenkapital		-260 400	-299 111

Sum egenkapital		39 600	889
-----------------	--	--------	-----

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 318 516	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 318 516	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 318 516	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 631	12 075
Annen kortsiktig gjeld		32 007	53 234
Sum kortsiktig gjeld		44 638	65 309
Sum gjeld		7 363 154	7 665 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 754	7 666 198



Organisasjonnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sindland AS	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sijada AS	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Byggmester Tønnes AS	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kongens 28 AS**

Foretaksnr. 920288510

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 995452979



Kongens 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136.875	159.241
Annen driftsinntekt		491.200	496.500
Sum driftsinntekter		628.075	655.741
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5.000	12.826
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169.458	169.458
Annen driftskostnad	2	188.981	230.819
Sum driftskostnader		363.439	413.103
DRIFTSRESULTAT		264.636	242.637
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2.007	996
Sum finansinntekter		2.007	996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227.932	318.074
Sum finanskostnader		227.932	318.074
NETTO FINANSPOSTER		-225.925	-317.079
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38.711	-74.441
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		38.711	-74.441
ÅRSRESULTAT		38.711	-74.441
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	38.711	-74.441
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38.711	-74.441



Kongens 28 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6.976.837	7.077.408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	158.413	227.300
Sum varige driftsmidler		7.135.250	7.304.708
SUM ANLEGGSMIDLER		7.135.250	7.304.708
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4.742	7.253
Sum fordringer		4.742	7.253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262.762	354.237
SUM OMLØPSMIDLER		267.504	361.490
SUM EIENDELER		7.402.754	7.666.198



Kongens 28 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300.000	300.000
Sum innskutt egenkapital		300.000	300.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-260.400	-299.111
Sum opptjent egenkapital		-260.400	-299.111
SUM EGENKAPITAL		39.600	889
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7.318.516	7.600.000
Sum annen langsiktig gjeld		7.318.516	7.600.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7.318.516	7.600.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12.631	12.075
Annen kortsiktig gjeld		32.007	53.234
SUM KORTSIKTIG GJELD		44.638	65.309
SUM GJELD		7.363.154	7.665.309
Sum egenkapital og gjeld		7.402.754	7.666.198


Kristiansand, 3/3 .2021



Øve Sindland
Styreleder



Tønnes Sindland
Styremedlem



Jan Sindland
Styremedlem



Kongens 28 AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7.278.550	344.436	7.622.986
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7.278.550	344.436	7.622.986
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201.142	117.136	318.278
+ Ordinære avskrivninger	100.571	68.887	169.458
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	301.713	186.023	487.736
Balansført verdi pr 31/12	6.976.837	158.413	7.135.250
Prosentstans for ord.avskr	1-2	20-20	

Noter for Kongens 28 AS

Organisasjonsnr. 920288510



Kongens 28 AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke inngått avtale vedr OTP.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 2.500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sindland AS	912 011 720	40	33,33 %
Sijada AS	989 222 414	40	33,33 %
Byggmester Tønnes AS	989 142 909	40	33,33 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300.000	-299.111	889
Tilført fra årsresultat		38.711	38.711
Pr 31.12.	300.000	-260.400	39.600

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld kr 7 318 516,- , bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet kr 7 135 250.