



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 018 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 15
8207 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 100	547 850
Sum inntekter		702 100	547 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	183 611
Annen driftskostnad		93 231	181 216
Sum kostnader		300 130	364 827
Driftsresultat		401 970	183 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	226
Sum finansinntekter		164	226
Annen rentekostnad		210 871	221 014
Annen finanskostnad		20 230	12 027
Sum finanskostnader		231 101	233 041
Netto finans		-230 938	-232 815
Ordinært resultat før skattekostnad		171 032	-49 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 032	-49 793
Årsresultat		171 032	-49 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 032	-49 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		171 032	-49 793
Sum overføringer og disponeringer		171 032	-49 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	4 764 852	4 971 751
Sum varige driftsmidler		4 764 852	4 971 751
Sum anleggsmidler		4 764 852	4 971 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	584	
Andre fordringer	3	162 419	239 365
Konsernfordringer			25 991
Sum fordringer		163 003	265 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 687	348 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 687	348 483
Sum omløpsmidler		521 691	613 839
SUM EIENDELER		5 286 543	5 585 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		90 542	261 574
Sum opptjent egenkapital		-90 542	-261 574
Sum egenkapital		9 458	-161 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 249 990	5 529 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 990	5 529 998
Sum langsiktig gjeld		5 249 990	5 529 998
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		15 765	
Annen kortsiktig gjeld		11 330	217 166
Sum kortsiktig gjeld		27 095	217 166
Sum gjeld		5 277 085	5 747 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 286 543	5 585 590



**Årsregnskap 2017
for
CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS**

Organisasjonsnr. 914018056

Utarbeidet av:

Nordviks Regnskapskontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Valnesfjordvn. 117
8215 VALNESFJORD



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		702 100	547 850
Sum driftsinntekter		702 100	547 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 899	183 611
Annen driftskostnad		93 231	181 216
Sum driftskostnader		300 130	364 827
DRIFTSRESULTAT		401 970	183 023
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	226
Sum finansinntekter		164	226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 871	221 014
Annen finanskostnad		20 231	12 027
Sum finanskostnader		231 101	233 041
NETTO FINANSPOSTER		(230 938)	(232 815)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 032	(49 793)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		171 032	(49 793)
ARSRESULTAT		171 032	(49 793)
OVERFØRINGER			
Fremført udekket tap		171 032	(49 793)
SUM OVERFØRINGER		171 032	(49 793)



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1,5	4 764 852	4 971 751
Sum anleggsmidler		4 764 852	4 971 751
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	584	0
Fordringer på konsernselskap		0	25 991
Andre fordringer	3	162 419	239 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 687	348 483
Sum omløpsmidler		521 691	613 839
SUM EIENDELER		5 286 543	5 585 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(90 542)	(261 574)
Sum opptjent egenkapital		(90 542)	(261 574)
Sum egenkapital		9 458	(161 574)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 249 990	5 529 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 990	5 529 998
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		15 765	0
Annen kortsiktig gjeld		11 330	217 166
Sum kortsiktig gjeld		27 095	217 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 286 543	5 585 590

Fauske, 29. mai 2018

Tommy Alstad
StyrelederMorten Olsen
Styremedlem/daglig leder



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleie og fordelte felleskostnader inntektsføres fortløpende.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte eller styre.

Selskapet har ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 172 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 172 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	418 075
+ Ordinære avskrivninger	206 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	624 974
Balanseført verdi pr 31/12	4 547 504
Prosentats for ord.avskr	4
Tomt, ikke avskrivbar	217 348

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	171 032
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 658
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	208 690
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	208 690
= Inntekt	0



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	171 032
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-171 032
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	208 690
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-208 690
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	20 402

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til framtidig tap på disse. Øvrige fordringer er vurdert til pålydende. Fordring på konsernselskap gjelder morselskap Multiservice Fauske AS. Alle fordringer forfaller innen ett år.

Note 4 - Aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1000 aksjer á kr 100,- eid av Multiservice Fauske AS.



CENTRUM EIENDOM FAUSKE AS

Noter 2017

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

Lån Sparebank1 Nord-Norge	kr	5 249 990
Som sikkerhet for lånet er stillet:		Bokført verdi
- pant i fast eiendom		
1841 – Gnr 103, Bnr 563, kr 8.000.000,-	kr	4 764 852

Av pantesikret gjeld forfaller kr 3 779 956 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.