



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 757 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLESBYGG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 925 166	2 798 736
Annen driftsinntekt	3	21 192	29 611
Sum inntekter		2 946 358	2 828 347
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	200 795	200 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		19 838
Annen driftskostnad	8,9,10	1 600 053	1 798 634
Sum kostnader		1 800 848	2 018 936
Driftsresultat		1 145 510	809 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 546	38 291
Sum finansinntekter		32 546	38 291
Annen rentekostnad		68 382	100 686
Sum finanskostnader		68 382	100 686
Netto finans		-35 836	-62 395
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 109 674	747 016
Totalresultat		1 109 674	747 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 109 674	747 016
Sum overføringer og disponeringer		1 109 674	747 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	4 117 800	4 117 800
Sum varige driftsmidler		4 117 800	4 117 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	447 038	516 698
Sum finansielle anleggsmidler		447 038	516 698
Sum anleggsmidler		4 564 838	4 634 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		233 745	235 681
Sum fordringer		233 745	235 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 044	549 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 044	549 212
Sum omløpsmidler		1 380 789	784 893
SUM EIENDELER		5 945 627	5 419 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 191 075	1 081 401
Sum opptjent egenkapital		2 191 075	1 081 401
Sum egenkapital		2 196 875	1 087 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	3 103 137	3 687 738
Øvrig langsiktig gjeld	14	222 775	222 775
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 912	3 910 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 438	228 263
Skyldige offentlige avgifter		25 659	27 114
Annen kortsiktig gjeld		159 743	166 300
Sum kortsiktig gjeld		422 840	421 677
Sum gjeld		3 748 752	4 332 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 945 627	5 419 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560474

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 757 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLESBYGG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 946 757 934
BORETTSLAGET FELLESBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 925 166	2 798 736
Annen driftsinntekt	3	21 192	29 611
Sum inntekter		2 946 358	2 828 347
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	200 795	200 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		19 838
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 600 053	1 798 634
Sum kostnader		1 800 848	2 018 936
Driftsresultat		1 145 510	809 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 546	38 291
Sum finansinntekter		32 546	38 291
Annen rentekostnad		68 382	100 686
Sum finanskostnader		68 382	100 686
Netto finans		-35 836	-62 395
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 109 674	747 016
Totalresultat		1 109 674	747 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 109 674	747 016
Sum overføringer og disponeringer		1 109 674	747 016



Organisasjonsnr: 946 757 934
BORETTSLAGET FELLESBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	11, 14	4 117 800	4 117 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	12	447 038	516 698
Sum anleggsmidler		4 564 838	4 634 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		233 745	235 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 044	549 212
Sum omløpsmidler		1 380 789	784 893
SUM EIENDELER		5 945 627	5 419 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 191 075	1 081 401
Sum opptjent egenkapital	2 191 075	1 081 401
Sum egenkapital	2 196 875	1 087 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 13, 14	3 103 137	3 687 738
Øvrig langsiktig gjeld 14	222 775	222 775
Sum annen langsiktig gjeld	3 325 912	3 910 513
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 438	228 263
Skyldige offentlige avgifter	25 659	27 114
Annen kortsiktig gjeld	159 743	166 300
Sum kortsiktig gjeld	422 840	421 677
Sum gjeld	3 748 752	4 332 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 945 627	5 419 391



Organisasjonsnr: 946 757 934
BORETTSLAGET FELLESBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	124440.00	122000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	124440.00	122000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fellesbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fellesbyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaflvik	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnr: 31BYF-E55J-4566N-HT5MY-0TG6N-U3TU4



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Fellesbygg

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31BYF-E55J-I-4566N-HT5MY-0TG6N-U3TU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 14:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IBYF-E55S-J-4566N-HT5MY-0TG6N-U3TU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Fellesbygg
2021**

Borettslaget Fellesbygg Org.nr. 946757934

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Fellesbygg

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	4 117 800	4 117 800
Sum varige driftsmidler		4 117 800	4 117 800
Lån individuell finansiering	12	447 038	516 698
Sum finansielle anleggsmidler		447 038	516 698
Sum anleggsmidler		4 564 838	4 634 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	33
Forskuddsbetalte kostnader		211 633	195 603
Andre fordringer		22 112	40 045
Sum fordringer		233 745	235 681
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 141 864	542 489
Skattetrekk		5 180	6 723
Sum bankinnsk. og kontanter		1 147 044	549 212
Sum omløpsmidler		1 380 789	784 893
SUM EIENDELER		5 945 627	5 419 391

Balanserapport 2021 for Borettslaget Fellesbygg

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Fellesbygg
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 191 075	1 081 401
Sum opptjent egenkapital	2 191 075	1 081 401
SUM EGENKAPITAL	2 196 875	1 087 201
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14 3 103 137	3 687 738
Borettsinnskudd	14 222 775	222 775
Sum langsiktig gjeld	3 325 912	3 910 513
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 112	40 078
Leverandørgjeld	237 438	228 263
Skyldige off. myndigheter	25 659	27 114
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	124 440	122 000
Påløpne renter	315	386
Annen kortsiktig gjeld	12 876	3 836
Sum kortsiktig gjeld	422 840	421 677
SUM GJELD	3 748 752	4 332 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 945 627	5 419 391

Bergen,
Styret for Borettslaget Fellesbygg

Eli Tjerandsen
Styrets leder

Linn Helland
Nestleder

Tanja Clifford
Styremedlem

Kristoffer Meltzer Rygh
Styremedlem

Hilde Sofie Fantoft Berg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Fellesbygg

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 503 848	2 384 568	2 503 800	2 603 952
3812 Utleie parkeringsplasser	32 950	25 800	26 400	33 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	69 600	69 600	69 600	69 600
3816 Kabel-TV	318 768	318 768	318 800	318 800
Sum felleskostnader	2 925 166	2 798 736	2 918 600	3 025 352

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	0	3 500	0	0
3849 Diverse inntekter	21 192	20 184	21 200	21 200
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	3 600	0
3885 Andre inntekter	0	2 275	0	0
Sum andre inntekter	21 192	29 611	24 800	21 200

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	124 440	122 000	122 000	124 440
5331 Avsetning styrehonorar	2 440	3 000	0	0
Sum styrehonorar	126 880	125 000	122 000	124 440

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	12 000	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	12 000	12 000	12 000
Sum andre honorar	12 000	12 000	12 000	12 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Porttelefon	Pixie lekemiljø	Porttelefon	Pixie lekemiljø
Anskaffelseskost pr.01.01	72 723	73 878	39 667	45 147
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	72 723	73 878	39 667	45 147
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	72 723	73 878	39 667	45 147
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2005	2015	2005	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	558	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
6325 Renovasjon	0	200	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	12 287	9 349	10 000	13 000
6345 Lyspærer og sikringer	3 981	2 867	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	318 768	318 838	340 000	320 000
6390 Andre driftskostnader	0	900	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 103	12 367	12 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	142	0	0	0
6940 Porto	280	240	0	0
7000 Drivstoff	274	0	0	0
7060 Bompenger , parkering	0	192	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	784	0	0
7740 Øreavrunding	33	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	102	420	0	0
Sum driftskostnader	350 470	358 216	371 500	356 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	360	1 087	2 500	2 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	27 940	461	0	0
6506 Porttelefon	0	0	60 000	60 000
6510 Verktøy og redskap	2 517	9 423	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	6 000	6 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	30 817	10 971	68 500	68 500

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 058	1 784	1 000	1 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	32 343	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 906	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 185	191 083	16 000	16 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	37 887	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 929	10 000	10 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	4 155	0	0
6616 Vedlikehold tak	14 531	82 250	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	619	0	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	3 840	55 668	5 000	6 000
Sum vedlikehold	119 483	374 755	102 000	103 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bolig	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 738 961	2 378 839
Anskaffelseskost pr.31.12	1 738 961	2 378 839
Bokført verdi pr.31.12	1 738 961	2 378 839
Anskaffelsesår	1949	1949

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Individuell finansiering

Altanlån

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Fana Sparebank (1)	1 200 000	235 539	31 770	203 769
Fana Sparebank (2)	742 000	281 159	37 890	243 269
Sum lån individuell finansiering		516 698	69 660	447 038

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 6 år		
Opprinnelig 2017	3 360 000	
Nedbetalt tidligere	2 251 247	
Nedbetalt i år	297 885	
Lånesaldo 31.12		810 868
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2023		

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 11 år		
Opprinnelig 2017	1 480 000	
Nedbetalt tidligere	529 729	
Nedbetalt i år	128 374	
Lånesaldo 31.12		821 897
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2028		

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 12 år		
Opprinnelig 2018	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	371 286	
Nedbetalt i år	158 342	
Lånesaldo 31.12		1 470 372
Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2030		

Sum langsiktig gjeld

3 103 137

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 781 000

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117572449	12,00	15 638,00	187 656,00
	18,00	15 048,00	270 864,00
	8,00	15 034,00	120 272,00
	4,00	14 290,00	57 160,00
	6,00	11 806,00	70 836,00
	3,00	11 286,00	33 858,00
	3,00	11 090,00	33 270,00
	4,00	9 237,00	36 948,00
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117572457	18,00	43 160,00	776 880,00
	4,00	11 254,00	45 016,00
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117641696	12,00	28 357,00	340 284,00
	18,00	27 288,00	491 184,00
	8,00	27 262,00	218 096,00
	4,00	25 913,00	103 652,00
	6,00	21 408,00	128 448,00
	3,00	20 466,00	61 398,00
	3,00	20 109,00	60 327,00
	4,00	16 749,00	66 996,00

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 325 912	3 910 513
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 117 800	4 117 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	363 216	332 998
Periodens resultat	1 109 674	747 016
Årets avskrivninger	0	19 838
Opptak lån	231 081	0
Endring langsiktige fordringer	69 660	67 428
Avdrag lån	-815 682	-804 064
Endring i disponible midler	594 733	30 217
Disponible midler 31.12.	957 949	363 216


Dokumentet er elektronisk signert



0051_Årsregnska...

Name Date
Rygh, Kristoffer Meltzer 2022-04-08

Identification

 **bankID**™ Rygh, Kristoffer Meltzer

Name Date
Tjerandsen, Eli 2022-04-07

Identification

 **bankID**™ Tjerandsen, Eli


Name Date
Clifford, Tanja 2022-04-08

Identification

 **bankID**™
PA MOBIL Clifford, Tanja

Name Date
Berg, Hilde Sofie Fantoft 2022-04-07

Identification

 **bankID**™
PA MOBIL Berg, Hilde Sofie Fantoft

Name Date
Helland, Linn 2022-04-07

Identification

 **bankID**™ Helland, Linn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))