



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 442 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGLINGEHALLEN AS
Forretningsadresse: Ytre Eiganesveien 21
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	3 673 618	3 619 266
Annen driftsinntekt	1		106 607
Sum inntekter		3 673 618	3 725 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 177 826	1 099 730
Avskrivning av driftsmidler	3	601 400	610 244
Annen driftskostnad		1 518 307	1 364 222
Sum kostnader		3 297 533	3 074 195
Driftsresultat		376 085	651 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 701	45 188
Sum finansinntekter		40 701	45 188
Annen rentekostnad		490 261	638 244
Sum finanskostnader		490 261	638 244
Netto finans		-449 560	-593 056
Resultat før skattekostnad		-73 475	58 621
Årsresultat	4	-73 475	58 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 475	58 621
Totalresultat		-73 475	58 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 234 427	15 597 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 200	58 000
Sum varige driftsmidler		15 273 627	15 655 000
Sum anleggsmidler		15 273 627	15 655 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 098	27 773
Sum fordringer		8 098	27 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 483	678 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 483	678 896
Sum omløpsmidler		1 280 581	706 669
SUM EIENDELER		16 554 209	16 361 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 227 410	6 300 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		6 227 410	6 300 885
Sum egenkapital	4	7 227 410	7 300 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 501 829	7 971 193
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	666 670	733 336
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 499	8 704 529
Sum langsiktig gjeld		8 168 499	8 704 529
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		132 478	130 932
Skyldig offentlige avgifter		122 800	119 137
Annen kortsiktig gjeld		903 021	106 186
Sum kortsiktig gjeld		1 158 299	356 255
Sum gjeld		9 326 798	9 060 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 554 209	16 361 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325681

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 442 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGLINGEHALLEN AS
Forretningsadresse: Ytre Eiganesveien 21
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 442 112
YNGLINGEHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	3 673 618	3 619 266
Annen driftsinntekt	1		106 607
Sum inntekter		3 673 618	3 725 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 177 826	1 099 730
Avskrivning av driftsmidler	3	601 400	610 244
Annen driftskostnad		1 518 307	1 364 222
Sum kostnader		3 297 533	3 074 195
Driftsresultat		376 085	651 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 701	45 188
Sum finansinntekter		40 701	45 188
Annen rentekostnad		490 261	638 244
Sum finanskostnader		490 261	638 244
Netto finans		-449 560	-593 056
Resultat før skattekostnad		-73 475	58 621
Årsresultat	4	-73 475	58 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 475	58 621
Totalresultat		-73 475	58 621



Organisasjonsnr: 880 442 112
YNGLINGEHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 234 427	15 597 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 200	58 000
Sum varige driftsmidler		15 273 627	15 655 000
Sum anleggsmidler		15 273 627	15 655 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 098	27 773
Sum fordringer		8 098	27 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 483	678 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 483	678 896
Sum omløpsmidler		1 280 581	706 669

SUM EIENDELER 16 554 209 16 361 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 227 410	6 300 885
Sum opptjent egenkapital		6 227 410	6 300 885

Sum egenkapital 4 7 227 410 7 300 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	7 501 829	7 971 193
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	666 670	733 336
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 499	8 704 529

Sum langsiktig gjeld 8 168 499 8 704 529

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		132 478	130 932
Skyldig offentlige avgifter		122 800	119 137
Annen kortsiktig gjeld		903 021	106 186
Sum kortsiktig gjeld		1 158 299	356 255

Sum gjeld 9 326 798 9 060 784

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 554 209 16 361 669



Organisasjonsnr: 880 442 112
YNGLINGEHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Ynglingehallen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 442 112



RESULTATREGNSKAP

YNGLINGEHALLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekt	1	3 673 618	3 619 266
Annen driftsinntekt	1	0	106 607
Sum driftsinntekter		3 673 618	3 725 873
Lønnskostnad	2	1 177 826	1 099 730
Avskrivning av driftsmidler	3	601 400	610 244
Annen driftskostnad		1 518 307	1 364 222
Sum driftskostnader		3 297 533	3 074 195
Driftsresultat		376 085	651 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 701	45 188
Annen rentekostnad		490 261	638 244
Resultat av finansposter		-449 560	-593 056
Årsresultat	4	-73 475	58 621



BALANSE

YNGLINGEHALLEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 234 427	15 597 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 200	58 000
Sum varige driftsmidler		15 273 627	15 655 000
Sum anleggsmidler		15 273 627	15 655 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 098	27 773
Sum fordringer		8 098	27 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 483	678 896
Sum omløpsmidler		1 280 581	706 669
Sum eiendeler		16 554 209	16 361 669



BALANSE

YNGLINGEHALLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 227 410	6 300 885
Sum opptjent egenkapital		6 227 410	6 300 885
Sum egenkapital	4	7 227 410	7 300 885
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 501 829	7 971 193
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	666 670	733 336
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 499	8 704 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 478	130 932
Skyldig offentlige avgifter		122 800	119 137
Annen kortsiktig gjeld		903 021	106 186
Sum kortsiktig gjeld		1 158 299	356 255
Sum gjeld		9 326 798	9 060 784
Sum egenkapital og gjeld		16 554 209	16 361 669

Stavanger, 05.02.2026
Styret i Ynglingehallen AS

Øyvind Gundersen
styreleder

Arne Morten Rosnes
styremedlem

Anders Langvatn
styremedlem

Sindre Ertvaag
styremedlem



YNGLINGEHALLEN AS

880 442 112

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets driftsinntekter er primært knyttet til langsiktige leieavtaler med Stavanger Kommune og Rogaland Fylkeskommune. Selskapet driver også med kommersiell virksomhet og mottar i den sammenheng ulike former for inntekter fra offentlig og privat støtteordninger.

SKATT

Selskapet er et skattefritt selskap da det ikke har erverv som formål. Det er således ikke beregnet skatter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

YNGLINGEHALLEN AS

SIDE 5



YNGLINGEHALLEN AS

880 442 112

Note 1 Driftsinntekt og annen driftsinntekt

	2025	2024
Annen driftsinntekt		
Momskompensasjon	0	106 607
Sum	0	106 607
Driftsinntekt		
Leie Stavanger kommune	3 017 895	2 948 541
Kortsiktig utleie	151 083	142 990
Diverse viderebelastninger	504 641	527 735
Sum	3 673 618	3 619 266

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	999 348	936 073
Arbeidsgiveravgift	145 844	137 891
Pensjonskostnader	26 542	23 625
Andre ytelser	6 092	2 141
Sum	1 177 826	1 099 730

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 920 125	82 368	20 002 493
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 028		220 028
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 140 153	82 368	20 222 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 905 725	43 168	4 948 893
= Bokført verdi 31.12.25	15 234 428	39 200	15 273 628
Årets ordinære avskrivninger	582 600	18 800	601 400
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	

Mottatt momskompensasjon i år 2024 (kr 3 477 869) er ført mot investeringen.

YNGLINGEHALLEN AS

SIDE 6



YNGLINGEHALLEN AS

880 442 112

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	6 300 885	7 300 885
Årets resultat		-73 475	-73 475
Pr 31.12.2025	1 000 000	6 227 410	7 227 410

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 501 829	7 971 193
Øvrig langsiktig gjeld - KFUK KFUM Stavanger	666 670	733 336
Sum	8 168 499	8 704 529
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 234 427	15 597 000
Sum	15 234 427	15 597 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet til KFUM (kr 666 670) er et langsiktig lån med 15 års nedbetalingstid. Betales ned med kr 66 667 hvert år. Kr 333 335 av gjelden forfaller om mer enn 5 år. Av gjelden til bank forfaller kr 5 155 009 om mer enn 5 år.

YNGLINGEHALLEN AS

SIDE 7