



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen
Hageleet 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 638	36 146
Sum kostnader		45 638	36 146
Driftsresultat		-45 638	-36 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	103 359	536 146
Sum finansinntekter		103 359	536 146
Netto finans		103 359	536 146
Ordinært resultat før skattekostnad		57 721	500 000
Årets skattekostnad	3	12 699	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 022	500 000
Årsresultat		45 022	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 022	500 000
Totalresultat		45 022	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 022	
Sum overføringer og disponeringer	4	45 022	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	355 022	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 022	70 000
Sum anleggsmidler		355 022	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	335 755	559 467
Sum fordringer		335 755	559 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 579	7 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 579	7 192
Sum omløpsmidler		346 334	566 659
SUM EIENDELER		701 356	636 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 735	11 713
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		56 735	11 713
Sum egenkapital		126 735	81 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	557 721	37 071
Annen kortsiktig gjeld		16 900	
Sum kortsiktig gjeld		574 621	554 946
Sum gjeld		574 621	554 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 356	636 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531393

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen
Hageleet 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 924 529 881
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 638	36 146
Sum kostnader		45 638	36 146
Driftsresultat		-45 638	-36 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	103 359	536 146
Sum finansinntekter		103 359	536 146
Netto finans		103 359	536 146
Ordinært resultat før skattekostnad		57 721	500 000
Årets skattekostnad	3	12 699	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 022	500 000
Årsresultat		45 022	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 022	500 000
Totalresultat		45 022	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 022	
Sum overføringer og disponeringer	4	45 022	500 000



Organisasjonsnr: 924 529 881
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	355 022	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 022	70 000
Sum anleggsmidler		355 022	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	335 755	559 467
Sum fordringer		335 755	559 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 579	7 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 579	7 192
Sum omløpsmidler		346 334	566 659
SUM EIENDELER		701 356	636 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 735	11 713
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		56 735	11 713
Sum egenkapital		126 735	81 713



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	557 721	37 071
Annen kortsiktig gjeld		16 900	
Sum kortsiktig gjeld		574 621	554 946
Sum gjeld		574 621	554 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 356	636 659



Organisasjonsnr: 924 529 881
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skjærgård Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: 6D44H-G7DAW-ANYP3-A2MK-130Y1-XOTGX

Org.nr.: 924 529 881



Skjærgård Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	45 638	36 146
	Sum driftskostnader	45 638	36 146
	Driftsresultat	-45 638	-36 146
	Finansinntekter og finanskostnader		
2	Inntekt på investering i datterselskap	103 359	536 146
	Resultat av finansposter	103 359	536 146
	Resultat før skattekostnad	57 721	500 000
3	Årets skattekostnad	12 699	0
	Resultat	45 022	500 000
	Årsresultat	45 022	500 000
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	0	500 000
	Avsatt til annen egenkapital	45 022	0
4	Sum overføringer	45 022	500 000

Penneo Dokumentnr: 6D44H-G7DAW-ANYP3-A2MK-130Y1-XOTGX



Skjærgård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i datterselskap	355 022	70 000
	Sum finansielle anleggsmidler	355 022	70 000
	Sum anleggsmidler	355 022	70 000
	Omløpsmidler		
2	Konsernfordringer	335 755	559 467
	Sum fordringer	335 755	559 467
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 579	7 192
	Sum omløpsmidler	346 334	566 659
	Sum eiendeler	701 356	636 659

Penneo Dokumentnr: 6D44H-G7DAW-ANYP3-A2MK-130Y1-XOTGX



Skjærgård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	50 000	50 000
4	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	70 000	70 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	56 735	11 713
	Sum opptjent egenkapital	56 735	11 713
	Sum egenkapital	126 735	81 713
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	17 875
	Utbytte	0	500 000
2	Konserngjeld	557 721	37 071
	Annen kortsiktig gjeld	16 900	0
	Sum kortsiktig gjeld	574 621	554 946
	Sum gjeld	574 621	554 946
	Sum egenkapital og gjeld	701 356	636 659

Lyngdal, 22.06.2023

Styret i Skjærgård Eiendom Holding AS

Ole Christian Olsen
styreleder/daglig leder

Trond Vegard Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6D44H-G7DAW-ANYP3-A2MK-130Y1-XOTGX



Skjærgård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Skjærgård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investeringer i datterselskap

	Skjærgård Eiendom Bygg AS	Skjærgård Eiendom AS	Molandsli AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal
Anskaffelsestidspunkt	2020	2021	2022
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	80 %
Antall aksjer	1 000	1 000	800
Kostpris	40 000	30 000	240 000
Bokført verdi i balansen	40 000	75 022	240 000
Fordring på (+) / Gjeld til (-)	172 826	162 929	0

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Skjærgård Eiendom Bygg AS på kr 103 359 i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	12 699
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 699

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 721	500 000
Permanente forskjeller	0	-500 000
Avgitt konsernbidrag	-57 721	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 040	-7 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 699	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 739	7 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	50 000	20 000	11 713	81 713
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	45 022	45 022
Pr 31.12.2022	50 000	20 000	56 735	126 735

Penneo Dokumentnr: 6D44H-G7DAW-ANYP3-A2MK-130Y1-XOTGX



Skjærgård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
Sum	1 000	50	50 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ovimatari Investering AS	500	50 %	50 %
TVN Holding AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapets Daglig leder / Styreleder Ole Christian Olsen eier 100 % av aksjene i Ovimatari Investering AS.
Selskapets Styremedlem Trond Vegard Nilsen eier 100 % av aksjene i TVN Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Vegard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-22 14:18:22 UTC



Ole Christian Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-22 21:45:15 UTC



Ole Christian Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-06-22 21:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6D44f-G7DAW-ANYP3-IA2MK-130Y1-XOTGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgård Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skjærgård Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: C11FX-17A4E-CNJ8-PMFEG-JYH2W-6AIPJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skjærgård Eiendom Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 23. juni 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C1FX-174E-CNJ8-PMFEG-JYH2W-6AIPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 13:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1FX-174E-CNJ8-PMFEG-JYH2W-6AIPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>