



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 610	627 610
Sum inntekter		627 610	627 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 700	5 700
Annen driftskostnad	2	416 457	389 572
Sum kostnader		467 797	440 912
Driftsresultat		159 813	186 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 450	6 109
Netto finans		-15 450	-6 109
Ordinært resultat før skattekostnad		159 813	186 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 813	186 698
Årsresultat	3	175 263	192 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 800	28 500
Sum varige driftsmidler		22 800	28 500
Sum anleggsmidler		22 800	28 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 768	0
Sum fordringer		107 768	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 793	331 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 793	331 583
Sum omløpsmidler		613 561	331 583
SUM EIENDELER		636 361	360 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 593	353 330
Sum opptjent egenkapital		528 593	353 330
Sum egenkapital	5	528 593	353 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 768	6 753
Sum kortsiktig gjeld		107 768	6 753
Sum gjeld		107 768	6 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 361	360 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636868

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 610	627 610
Sum inntekter		627 610	627 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 700	5 700
Annen driftskostnad	2	416 457	389 572
Sum kostnader		467 797	440 912
Driftsresultat		159 813	186 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 450	6 109
Netto finans		-15 450	-6 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 813	186 698
Årsresultat	3	175 263	192 808



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	22 800	28 500
Sum varige driftsmidler		22 800	28 500
Sum anleggsmidler		22 800	28 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		107 768	0
Sum fordringer		107 768	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		505 793	331 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 793	331 583
Sum omløpsmidler		613 561	331 583
SUM EIENDELER		636 361	360 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		528 593	353 330
Sum opptjent egenkapital		528 593	353 330
Sum egenkapital	5	528 593	353 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		107 768	6 753
Sum kortsiktig gjeld		107 768	6 753



Sum gjeld	107 768	6 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 361	360 083



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		627 610	627 610	627 610
Sum inntekter		627 610	627 610	627 610
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	114 100
Avskrivninger	4	5 700	5 700	0
Forretningsførerhonorar		11 592	11 064	12 200
Tilleggstjenester forretningsfører		4 600	4 600	10 500
Vaktmester tjenester		250 260	238 800	270 000
Drift og vedlikehold	2	60 311	50 092	123 000
Forsikringer		88 733	84 312	108 000
Administrasjonskostnader		961	704	12 000
Sum kostnader		467 797	440 912	649 800
Driftsresultat		159 813	186 699	-22 190
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 450	6 109	15 000
Netto finanskostnader		-15 450	-6 109	-15 000
Resultat	3	175 263	192 808	-7 190

Årsregnskap



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	22 800	28 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 800	28 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		107 768	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		505 793	331 583
Sum omløpsmidler		613 561	331 583
SUM EIENDELER		636 361	360 083

Balanse 2024



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		528 593	353 330
Sum egenkapital	5	528 593	353 330
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 768	6 753
Sum kortsiktig gjeld		107 768	6 753
Sum gjeld		107 768	6 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 361	360 083

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anton Solberg
Styreleder

Jan Asbjørn Opsal
Styremedlem

Fredrik Skadal
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 131	35 081
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 348	4 203
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 984	10 808
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 848	0
Sum	60 311	50 092

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	175 263	192 808
Tilbakeføring av avskrivning	5 700	5 700
Endring arbeidskapital	180 963	198 508
Omløpsmidler	613 561	331 583
Kortsiktig gjeld	107 768	6 753
Arbeidskapital	505 793	324 830

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 4 - Varige driftsmidler

	Opplegg Elbil ladenanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 800
Årets avskrivninger :	5 700
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	528 593	175 263	353 330
Sum Egenkapital	528 593	175 263	353 330

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Styreleder	Anton Solberg (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Jan Asbjørn Opsal (sign.)	19.06.2025
Styremedlem	Fredrik Skadal (sign.)	20.06.2025