



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellrun Staberg Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 544	337 860
Annen driftsinntekt		18 575	0
Sum inntekter		357 119	337 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	14 833
Annen driftskostnad	2,3,4,5	136 341	195 539
Sum kostnader		151 174	210 372
Driftsresultat		205 945	127 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	335
Sum finansinntekter		222	335
Annen rentekostnad		59 816	119 215
Sum finanskostnader		-59 594	-118 881
Netto finans		-59 594	-118 880
Ordinært resultat før skattekostnad		146 351	8 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 351	8 608
Årsresultat		146 351	8 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	13 300 000	13 300 000
Sum varige driftsmidler		13 300 000	13 300 000
Sum anleggsmidler		13 300 000	13 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	43 553	41 480
Sum fordringer		43 553	41 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 115	175 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 115	175 418
Sum omløpsmidler		367 668	216 899
SUM EIENDELER		13 667 668	13 516 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		551 346	404 995
Sum egenkapital		571 346	424 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	13 030 000	13 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 030 000	13 030 000
Sum langsiktig gjeld	10	13 030 000	13 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 671	36 223
Annen kortsiktig gjeld		20 651	25 682
Sum kortsiktig gjeld		66 322	61 904
Sum gjeld		13 096 322	13 091 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 667 668	13 516 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628899

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjellrun Staberg Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 544	337 860
Annen driftsinntekt		18 575	0
Sum inntekter		357 119	337 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 833	14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	136 341	195 539
Sum kostnader		151 174	210 372
Driftsresultat		205 945	127 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	335
Sum finansinntekter		222	335
Annen rentekostnad		59 816	119 215
Sum finanskostnader		-59 594	-118 881
Netto finans		-59 594	-118 880
Ordinært resultat før skattekostnad		146 351	8 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 351	8 608
Årsresultat		146 351	8 607



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	13 300 000	13 300 000
Sum varige driftsmidler		13 300 000	13 300 000
Sum anleggsmidler		13 300 000	13 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	43 553	41 480
Sum fordringer		43 553	41 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 115	175 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 115	175 418
Sum omløpsmidler		367 668	216 899
SUM EIENDELER		13 667 668	13 516 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		551 346	404 995
Sum egenkapital		571 346	424 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	13 030 000	13 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 030 000	13 030 000



Sum langsiktig gjeld	10	13 030 000	13 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 671	36 223
Annen kortsiktig gjeld		20 651	25 682
Sum kortsiktig gjeld		66 322	61 904
Sum gjeld		13 096 322	13 091 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 667 668	13 516 899



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	154 995	146 387
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	146 351	8 607
B. Årets endring disponible midler	146 351	8 607
C. Disponible midler UB	301 346	154 995
Omløpsmidler	367 668	216 899
- Kortsiktig gjeld	66 322	61 904
C. Disponible midler	301 346	154 995

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Resultat Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		184 980	144 708	185 000	188 000
Renter		125 004	166 992	125 000	94 713
Avdrag		0	0	0	310 000
TV/Internett		28 560	26 160	29 000	30 000
Andre driftsinntekter		18 575	0	0	0
Sum inntekter		357 119	337 860	339 000	622 713
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	14 833	14 833	19 833	19 833
Revisjonshonorar		2 559	2 770	5 000	3 500
Forretningsførerhonorar		14 719	14 666	15 600	16 050
Andre forvaltningstjenester		1 075	775	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	11 319	0	0
Vedlikehold	2	13 032	34 426	27 000	31 000
TV/Internett		29 762	27 761	29 000	30 000
Forsikring	3	15 223	33 095	35 600	37 940
Energi og strøm		6 789	19 786	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		387	218	500	500
Porto		282	356	500	500
Kontingenter		1 458	1 458	1 300	1 500
Kommunale avgifter	4	46 563	46 129	52 500	48 600
Andre driftsutgifter	5	2 788	2 780	3 650	3 650
Bomiljø		1 704	0	0	1 000
Sum driftskostnader		151 174	210 372	201 983	205 573
Driftsresultat		205 945	127 488	137 017	417 140
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		222	335	0	0
Rentekostnad		59 816	119 215	125 000	94 713
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-59 594	-118 881	-125 000	-94 713
Resultat som overføres fri egenkapital		146 351	8 607	12 017	322 427

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	13 300 000	13 300 000
Sum anleggsmidler		13 300 000	13 300 000
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	43 553	41 480
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		324 115	175 418
Sum omløpsmidler		367 668	216 899
SUM EIENDELER		13 667 668	13 516 899

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		404 995	404 995
Årets resultat		146 351	0
Sum egenkapital		571 346	424 995
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	7 577 000	7 577 000
Borettsinnskudd	9	5 453 000	5 453 000
Sum langsiktig gjeld	10	13 030 000	13 030 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1
Leverandørgjeld		45 671	36 223
Annen kortsiktig gjeld		20 651	25 681
Sum kortsiktig gjeld		66 322	61 904
SUM GJELD		13 096 322	13 091 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 667 668	13 516 899

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjellrun Staberg Dahl
Leder

Joakim Pettersen
Styremedlem

Larisa Egorova Pettersen
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	14 833	14 833

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	4 688
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 032	24 860
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 879
Sum	13 032	34 426

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	14 715	32 588
Premie sikringsfond felleskostnader	508	507
Sum	15 223	33 095

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 617	27 777
Eiendomsskatt	17 945	18 352
Sum	46 563	46 129

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 788	2 780
Sum	2 788	2 780

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 300 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	43 553	41 480
Sum	43 553	41 480

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146345996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	20.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 577 000
Lånesaldo 01.01:	7 577 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 577 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 998 946

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 164 857	2 164 857
	1	2 050 917	2 050 917
	1	1 709 098	1 709 098
	1	1 652 128	1 652 128
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146345996 har første avdrag 20.02.2022 med kr 155 028	1	2 164 857	7 382
	1	2 050 917	6 994
	1	1 709 098	5 828
	1	1 652 128	5 634

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Pantegjeld

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 453 000	5 453 000
Sum	5 453 000	5 453 000

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 5.453.000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 13.030.000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13.300.000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Styreleder	Kjellrun Staberg Dahl (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Joakim Pettersen (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Larisa Egorova Pettersen (sign.)	01.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 7. april 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor