



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Triangle Regnskap AS  
Luramyerveien 17  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 114 445	9 706 840
Annen driftsinntekt		610 274	684 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 724 719</b>	<b>10 390 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	829 909	955 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 035 158	1 123 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 067</b>	<b>2 078 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 859 652</b>	<b>8 311 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 581	28 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 581</b>	<b>28 411</b>
Annen rentekostnad		57 455	78 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 455</b>	<b>78 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 126</b>	<b>-49 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 864 778</b>	<b>8 262 276</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 949 636	1 818 046
<b>Årsresultat</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 506 255	6 066 259
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	5	408 887	377 971
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	39 487 507	40 317 416
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 487 507</b>	<b>40 317 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	4 200 049	5 000 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200 049</b>	<b>5 000 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 687 556</b>	<b>45 317 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 123	327 908
Andre kortsiktige fordringer		144 058	230 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 181</b>	<b>558 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 631 579	434 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 631 579</b>	<b>434 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 032 760</b>	<b>993 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 720 316</b>	<b>46 310 728</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 899 127	6 490 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 899 127</b>	<b>6 490 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 052</b>	<b>9 945 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 084 085	969 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 084 085</b>	<b>969 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	12 061 602	20 306 797
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 861 602</b>	<b>21 106 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 945 688</b>	<b>22 076 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 779	283 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			13 255
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	9, 4	21 932 631	13 591 278
Annen kortsiktig gjeld		463 166	401 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 420 576</b>	<b>14 289 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 366 264</b>	<b>36 365 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 720 316</b>	<b>46 310 728</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Triangle Regnskap AS  
Luramyrveien 17  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 114 445	9 706 840
Annen driftsinntekt		610 274	684 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 724 719</b>	<b>10 390 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	829 909	955 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 035 158	1 123 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 067</b>	<b>2 078 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 859 652</b>	<b>8 311 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 581	28 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 581</b>	<b>28 411</b>
Annen rentekostnad		57 455	78 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 455</b>	<b>78 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 126</b>	<b>-49 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 864 778</b>	<b>8 262 276</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 949 636	1 818 046
<b>Årsresultat</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 506 255	6 066 259
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	408 887	377 971
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	39 487 507	40 317 416
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 487 507</b>	<b>40 317 416</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	4 200 049	5 000 061
------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>		<b>4 200 049</b>	<b>5 000 061</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>4 200 049</b>	<b>5 000 061</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 687 556</b>	<b>45 317 477</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		257 123	327 908
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		144 058	230 559
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>401 181</b>	<b>558 467</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 631 579	434 784
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 631 579</b>	<b>434 784</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 631 579</b>	<b>434 784</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 032 760</b>	<b>993 251</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 720 316</b>	<b>46 310 728</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 899 127	6 490 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 899 127</b>	<b>6 490 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 052</b>	<b>9 945 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 084 085	969 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 084 085</b>	<b>969 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	12 061 602	20 306 797
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 861 602</b>	<b>21 106 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 945 688</b>	<b>22 076 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 779	283 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			13 255
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	9, 4	21 932 631	13 591 278
Annen kortsiktig gjeld		463 166	401 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 420 576</b>	<b>14 289 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 366 264</b>	<b>36 365 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 720 316</b>	<b>46 310 728</b>



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 915 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. februar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.02.2025 09:10:59

*Signaturmetode*

Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Gaddal Eiendom AS

Org.nr.: 993 733 024

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
www.brno.no | Telefonnummer: +47 922 10 000 | E-post: brno@brno.no

 visma sign  
www.visma.no



## Gaddal Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 114 445	9 706 840
Annen driftsinntekt		610 274	684 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 724 719</b>	<b>10 390 935</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	829 909	955 716
Annen driftskostnad		1 035 158	1 123 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 865 067</b>	<b>2 078 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 859 652</b>	<b>8 311 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		62 581	28 411
Rentekostnad		57 455	78 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 126</b>	<b>-49 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 864 778</b>	<b>8 262 276</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 949 636	1 818 046
<b>Årsresultat</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	6 506 255	6 066 259
Overført annen egenkapital	5	408 887	377 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 915 142</b>	<b>6 444 230</b>



### Gaddal Eiendom AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	39 487 507	40 317 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 487 507</b>	<b>40 317 416</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	7	4 200 049	5 000 061
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200 049</b>	<b>5 000 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 687 556</b>	<b>45 317 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 123	327 908
Andre kortsiktige fordringer		144 058	230 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 181</b>	<b>558 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 631 579</b>	<b>434 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 032 760</b>	<b>993 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 720 316</b>	<b>46 310 728</b>



## Gaddal Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt kapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 899 127	6 490 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 899 127</b>	<b>6 490 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 052</b>	<b>9 945 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 084 085	969 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 084 085</b>	<b>969 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	12 061 602	20 306 797
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 861 602</b>	<b>21 106 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 779	283 625
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 255
Gjeld til foretak i samme konsern	9	13 591 278	5 814 023
Skyldig konsernbidrag	4	8 341 353	7 777 255
Annen kortsiktig gjeld		463 166	401 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 420 576</b>	<b>14 289 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 366 264</b>	<b>36 365 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 720 316</b>	<b>46 310 728</b>



**Gaddal Eiendom AS**

**Balansen 31.12.**

Sandnes, 10.02.2025  
Styret i Gaddal Eiendom AS

Jan Krokedal  
styreleder

Annelene Myklebust  
styremedlem

Kenneth Bjørklund  
styremedlem

  
Kjell Høiland  
daglig leder



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 835 098	1 710 996
Endring i utsatt skattefordel	114 538	107 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 949 636</b>	<b>1 818 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 864 778	8 262 276
Permanente forskjeller	-2 800	1 569
Endring i midlertidige forskjeller	-520 625	-486 590
Avgitt konsernbidrag	-8 341 353	-7 777 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 835 098	1 710 996
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 835 098	-1 710 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 927 657	4 407 032	-520 625
<b>Sum</b>	<b>4 927 657</b>	<b>4 407 032</b>	<b>-520 625</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 927 657</b>	<b>4 407 032</b>	<b>-520 625</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 084 085</b>	<b>969 547</b>	<b>-114 537</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 375	3 349 550	6 490 240	9 945 165
Årets resultat			0	6 915 142	6 915 142
Konsernbidrag avgitt				-6 506 255	-6 506 255
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 375</b>	<b>3 349 550</b>	<b>6 899 127</b>	<b>10 354 052</b>



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld		
Eiendom	39 487 507	40 317 416
Kundefordringer	257 123	0
Sum	39 744 630	40 317 416

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består opptjent ikke fakturert leieinntekt. Denne inntektsføres over leieperioden.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Sandnes Logistikkbygg AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 9 Mellomværende konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 12 061 602 og en kortsiktig gjeld på kr 13 591 278. Det er ikke beregnet renter på denne.



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTEF

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

### Jan Krokedal

cd6bed52-f3e2-4eaa-b20d-62b5334a90b9 - 2025-02-12 18:10:05 UTC +02:00  
BankID - bc631d71-0320-4944-8a63-7bc23f99a1bb - NO

### Annelene Myklebust

ead4933b-a3d3-42ed-851a-f7fc53719bcf - 2025-02-13 15:12:49 UTC +02:00  
BankID - 3dcbc0ef-1e9b-40d5-b006-bf9acb496bc - NO

### Kenneth Bjørklund

373bccad-b148-4c63-a54e-ddc976c66954a - 2025-02-14 09:55:00 UTC +02:00  
BankID - 31062169-7fc2-4389-8d06-c3bac8f4c7b - NO

Authority to sign  
representative  
custodian

esemnevaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltajafidusvalvoja

sähköstalinäkt  
företagsaktör  
forvetare

autoritet til å signere  
representant  
foretallsberge

myndighet til å underskrive  
representant  
fjrhødsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
2025-02-14 09:55:00 UTC +02:00 - 31062169-7fc2-4389-8d06-c3bac8f4c7b - NO

visma sign