



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACO INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 360	29 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 360</b>	<b>29 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 360</b>	<b>-29 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 557	4 172
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	239 012 912	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 026 468</b>	<b>4 172</b>
Annen rentekostnad		177 017	230 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 017</b>	<b>230 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 849 452</b>	<b>-226 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 817 092</b>	<b>-255 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 080	-56 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		238 860 172	-199 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	125 529 018	8 318 018
Investeringer i tilknyttet selskap	3	158 470 335	56 908 167
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	1 402 500	1 402 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 401 853</b>	<b>66 628 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 401 853</b>	<b>66 628 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 187 500
Konsernfordringer	4	170 000	211 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 000</b>	<b>1 398 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 189 823	677 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 189 823</b>	<b>677 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 359 823</b>	<b>2 075 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 761 676</b>	<b>68 704 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6, 6	16 981 096	16 848 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 971 096</b>	<b>17 838 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	281 768 116	42 907 944
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 768 116</b>	<b>42 907 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>299 739 212</b>	<b>60 746 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 464	28 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 464</b>	<b>28 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 906 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 906 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>7 934 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			23 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>23 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>7 957 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 761 676</b>	<b>68 704 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACO INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hatleskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 019 856  
JACO INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Driftsinntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 360	29 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 360</b>	<b>29 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 360</b>	<b>-29 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 557	4 172
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	239 012 912	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 026 468</b>	<b>4 172</b>
Annen rentekostnad		177 017	230 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 017</b>	<b>230 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238 849 452</b>	<b>-226 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 817 092</b>	<b>-255 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 080	-56 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		238 860 172	-199 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 860 172</b>	<b>-199 573</b>



Organisasjonsnr: 989 019 856  
JACO INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Lån til foretak i samme  
konsern 4

125 529 018 8 318 018

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3

158 470 335 56 908 167

Investeringer i aksjer og  
aksjefond 3

1 402 500 1 402 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**285 401 853 66 628 684**

**Sum anleggsmidler**

**285 401 853 66 628 684**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 187 500

Konsernfordringer 4

170 000

211 000

**Sum fordringer**

**170 000**

**1 398 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

14 189 823

677 171

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**14 189 823**

**677 171**

**Sum omløpsmidler**

**14 359 823**

**2 075 671**

**SUM EIENDELER**

**299 761 676**

**68 704 356**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

990 000

990 000

Annen innskutt egenkapital 6, 6

16 981 096

16 848 496

**Sum innskutt egenkapital**

**17 971 096**

**17 838 496**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

281 768 116

42 907 944



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 768 116</b>	<b>42 907 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>299 739 212</b>	<b>60 746 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 464	28 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 464</b>	<b>28 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 906 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 906 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>7 934 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			23 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>23 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>7 957 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 761 676</b>	<b>68 704 355</b>



Organisasjonsnr: 989 019 856  
JACO INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jaco Invest Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jaco Invest Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 860 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MP8E4-LJ2MF-IHTU-M8U3-Z4WM8-6ZCUP



Revisors beretning 2021 for Jaco Invest Eiendom AS



Oslo, 4. juli 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MP8E4-LJ2MF-IHTU-M8U3-Z4WM8-6ZCUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 13:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP8E4-UJ2MF-IHTU-M8U3-Z4WM8-6ZCUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2021

Jaco Invest Eiendom AS

Org.nr.: 989 019 856

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Jaco Invest Eiendom AS

#### Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>32 360</u>	<u>29 777</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 360</b>	<b>29 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-32 360</u></b>	<b><u>-29 777</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	239 012 912	0
Annen renteinntekt		13 557	4 172
Annen rentekostnad		<u>-177 017</u>	<u>-230 260</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>238 849 452</b>	<b>-226 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>238 817 092</u></b>	<b><u>-255 865</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 080	-56 292
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>238 860 172</u></b>	<b><u>-199 573</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>-238 860 172</u>	<u>199 573</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-238 860 172</u></b>	<b><u>199 573</u></b>



## Jaco Invest Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	158 470 335	56 908 167
Investeringer i aksjer og aksjefond	3	1 402 500	1 402 500
Lån til selskap i samme konsern	4	125 529 018	8 318 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 401 853</b>	<b>66 628 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 401 853</b>	<b>66 628 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	170 000	211 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 187 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 000</b>	<b>1 398 500</b>
Bankinnskudd		14 189 823	677 171
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>14 189 823</b>	<b>677 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 359 823</b>	<b>2 075 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>299 761 676</b>	<b>68 704 356</b>



## Jaco Invest Eiendom AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	16 300 000	16 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	681 096	548 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 971 096</b>	<b>17 838 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	281 768 116	42 907 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 768 116</b>	<b>42 907 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>299 739 212</b>	<b>60 746 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	22 464	28 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 464</b>	<b>28 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 906 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 906 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	23 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 464</b>	<b>7 957 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>299 761 676</b>	<b>68 704 355</b>

Oslo, 04.07.2022  
Styret i Jaco Invest Eiendom AS

John Hatleskog  
styreleder/daglig leder



## Jaco Invest Eiendom AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte o.l.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

### Note 3 Investeringer i andre selskap

Tilknyttede selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Bokført verdi
Solplassen Holding AS	OSLO	25%	25%	-2 682 788	631 168 551	158 470 335
<b>Total</b>						<b>158 470 335</b>



## Jaco Invest Eiendom AS

Noter 2021

Investeringer i andre selskap etter kostmetoden:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balansført verdi 31.12.2021	Inntekt på investering i perioden
Solplassen Holding AS	158 470 335	0	0	158 470 335	0
Drengsrudhagen AS	1 402 500	0	0	1 402 500	0
Solplassen 1 AS		0	0	0	239 012 912
<b>Sum</b>	<b>159 872 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159 872 835</b>	<b>239 012 912</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	125 529 018	8 318 018
Andre kortsiktige fordringer konsern	170 000	211 000
<b>Sum</b>	<b>125 699 018</b>	<b>8 529 018</b>

Mellomværende med morselskap renteberegnes ikke. Det mottas konsernbidrag fra mor.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaco Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	5 500,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>990 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaco Invest AS	180	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	990 000	16 300 000	548 496	42 907 944	60 746 440
Årets resultat	0	0	0	238 860 172	238 860 172
Konsernbidrag mottatt	0	0	132 600	0	132 600
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>990 000</b>	<b>16 300 000</b>	<b>681 096</b>	<b>281 768 116</b>	<b>299 739 212</b>



## Jaco Invest Eiendom AS

Noter 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-37 400	-46 420
Endring i utsatt skatt	-5 680	-9 872
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 080</b>	<b>-56 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238 817 092	-255 865
Permanente forskjeller	-239 012 912	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 586	44 873
Mottatt konsernbidrag	170 000	211 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 400	-46 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 400	46 420
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	102 342	127 928	25 586
<b>Sum</b>	<b>102 342</b>	<b>127 928</b>	<b>25 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-234	0	234
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>102 108</b>	<b>127 928</b>	<b>25 820</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 464</b>	<b>28 144</b>	<b>5 680</b>

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet.