



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTMANNSGT 4 AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 9  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 222 172	1 690 045
Annen driftsinntekt		4 600 820	4 394 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 822 991</b>	<b>6 084 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 992 559	1 331 724
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 006 600	2 027 500
Annen driftskostnad	5, 8	1 533 217	2 486 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 532 376</b>	<b>5 845 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 615</b>	<b>238 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 083	177 857
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		18 631	17 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 714</b>	<b>195 846</b>
Annen rentekostnad		349 099	445 291
Annen finanskostnad	11		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 099</b>	<b>445 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 385</b>	<b>-249 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 231</b>	<b>-11 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	543 841	286 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 928 164	1 016 632
Overført fra annen egenkapital		-1 307 774	-1 314 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	7 269 700	9 276 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 269 700</b>	<b>9 276 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 500 292	7 581 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 292</b>	<b>7 581 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 769 992</b>	<b>16 858 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	218 242	109 272
Andre kortsiktige fordringer	1	463 821	121 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 063</b>	<b>231 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Andre finansielle instrumenter	11		
<b>Sum investeringer</b>	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 704	21 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 704</b>	<b>21 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 768</b>	<b>253 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 486 760</b>	<b>17 111 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	145 637	453 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 045 637</b>	<b>1 353 411</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 637</b>	<b>1 353 411</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 965 658	15 305 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 658</b>	<b>15 305 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 658</b>	<b>15 305 658</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		100 917	135 849
Betalbar skatt	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		54 117	102 321
Annen kortsiktig gjeld		182 277	130 334
Forskudd fra kunder		138 155	83 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 465</b>	<b>452 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 441 123</b>	<b>15 757 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 486 760</b>	<b>17 111 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTMANNSGT 4 AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 9  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 979 656 785  
BÅTMANNSGT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 222 172	1 690 045
Annen driftsinntekt		4 600 820	4 394 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 822 991</b>	<b>6 084 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 992 559	1 331 724
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 006 600	2 027 500
Annen driftskostnad	5, 8	1 533 217	2 486 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 532 376</b>	<b>5 845 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 290 615</b>	<b>238 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 083	177 857
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		18 631	17 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 714</b>	<b>195 846</b>
Annen rentekostnad		349 099	445 291
Annen finanskostnad	11		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 099</b>	<b>445 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 385</b>	<b>-249 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	1 164 231	-11 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 841</b>	<b>286 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 390</b>	<b>-298 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 928 164	1 016 632
Overført fra annen egenkapital		-1 307 774	-1 314 653



Sum overføringer og  
disponeringer

620 390

-298 021



Organisasjonsnr: 979 656 785  
BÅTMANNSGT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	7 269 700	9 276 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 269 700</b>	<b>9 276 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 500 292	7 581 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500 292</b>	<b>7 581 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 769 992</b>	<b>16 858 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	218 242	109 272
Andre kortsiktige fordringer	1	463 821	121 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 063</b>	<b>231 169</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Andre finansielle instrumenter	11		
<b>Sum investeringer</b>	<b>11</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	34 704	21 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 704</b>	<b>21 930</b>



Sum omløpsmidler		716 768	253 099
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 486 760</b>	<b>17 111 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	145 637	453 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 045 637</b>	<b>1 353 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 637</b>	<b>1 353 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 965 658	15 305 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 658</b>	<b>15 305 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 658</b>	<b>15 305 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		100 917	135 849
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		54 117	102 321
Annen kortsiktig gjeld		182 277	130 334
Forskudd fra kunder		138 155	83 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 465</b>	<b>452 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 441 123</b>	<b>15 757 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 486 760</b>	<b>17 111 244</b>



Organisasjonsnr: 979 656 785  
BÅTMANNSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Båtmannsgt 4 AS

Org.nr.: 979 656 785



## Årsrapport 2021 for

### Båtmannsgt 4 AS

#### Virksomhetens art

Båtmannsgt 4 AS driver med eie og drift av selskapets faste eiendommer i Trondheim, Båtmannsg 3 og Båtmannsg 4. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 620 390 i 2021 mot et underskudd på kr 298 021 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 6 084 127 i 2020 til kr 6 822 991 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 15 486 760 mot kr 17 111 244 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 6,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Det er i løpet av 2021 utgiftsført kr 388 829 i forbindelse med vedlikehold av selskapets bygninger. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.


Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

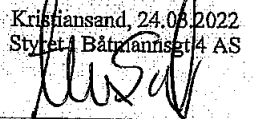
#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

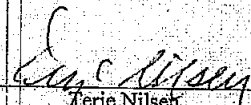


Jens Morten Løken  
Styrets leder

Kristiansand, 24.08.2022  
Styret i Båtmannsgt 4 AS



Arne Sævi  
Styremedlem / Daglig leder



Ferje Nilsen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Båtmannsgt 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 222 172	1 690 045
Annen driftsinntekt		4 600 820	4 394 083
Sum driftsinntekter		<u>6 822 991</u>	<u>6 084 127</u>
Varekostnad		1 992 559	1 331 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 006 600	2 027 500
Annen driftskostnad	5, 8	1 533 217	2 486 737
Sum driftskostnader		<u>5 532 376</u>	<u>5 845 961</u>
Driftsresultat		<u>1 290 615</u>	<u>238 166</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 083	177 857
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		18 631	17 977
Annen rentekostnad		349 099	445 291
Resultat av finansposter		<u>-126 385</u>	<u>-249 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 231	-11 279
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	543 841	286 742
Ordinært resultat		<u>620 390</u>	<u>-298 021</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>620 390</u>	<u>-298 021</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 928 164	1 016 632
Overført fra annen egenkapital		1 307 774	1 314 653
Sum overføringer		<u>620 390</u>	<u>-298 021</u>


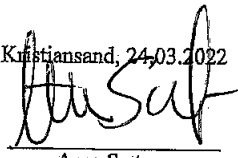
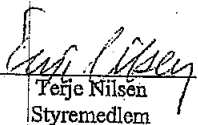


<b>Balanse</b>			
Båtmannsgt 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	7 269 700	9 276 300
Sum varige driftsmidler		<u>7 269 700</u>	<u>9 276 300</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 500 292	7 581 845
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500 292</u>	<u>7 581 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 769 992</u>	<u>16 858 145</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	218 242	109 272
Andre kortsiktige fordringer	1	463 821	121 897
Sum fordringer		<u>682 063</u>	<u>231 169</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 704	21 930
Sum omløpsmidler		<u>716 768</u>	<u>253 099</u>
Sum eiendeler		<u>15 486 760</u>	<u>17 111 244</u>



<b>Balanse</b>				
<b>Båtmannsgt 4 AS</b>				
	Note	2021	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	4, 10	900 000	900 000	
Annen innskutt egenkapital	10	145 637	453 411	
Sum innskutt egenkapital		<u>1 045 637</u>	<u>1 353 411</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Sum egenkapital		<u>1 045 637</u>	<u>1 353 411</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 965 658	15 305 658	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 965 658</u>	<u>15 305 658</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		100 917	135 849	
Skyldig offentlige avgifter		54 117	102 321	
Annen kortsiktig gjeld		182 277	130 334	
Forskudd fra kunder		138 155	83 671	
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 465</u>	<u>452 175</u>	
Sum gjeld		<u>14 441 123</u>	<u>15 757 833</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 486 760</u>	<u>17 111 244</u>	

 Jens Morten Løken Styrets leder	Kristiansand, 24.03.2022  Arne Sætren Styremedlem / Daglig leder	 Terje Nilsen Styremedlem
---	--	--



Noter for 2021

## Båtmannsgt 4 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2021
<b>Båtmannsgt 4 AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtmannsgt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Granåsen Eiendom AS	900	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

## Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 68 040 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 45 835 revisjon for 2021 og kr 22 205 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 272.

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021
<b>Båtmannsgt 4 AS</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 894 179	31 894 179
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>31 894 179</b>	<b>31 894 179</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 624 479	24 624 479
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 269 700</b>	<b>7 269 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 006 600	2 006 600
Økonomisk levetid	2-28 år	

## Note 8 Vurdering av kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vurdert til pålydende	218 242	109 272
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	218 242	109 272

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	1 458	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	1 458	0



Noter for 2021
<b>Båtmannsgt 4 AS</b>

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 841	286 742
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>543 841</b>	<b>286 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 164 231	-11 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 307 775	1 314 653
Avgitt konsernbidrag	-2 472 005	-1 303 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 841	286 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-543 841	-286 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 750 630	-7 510 436	1 240 193
Fordringer	99	0	-99
Gevinst – og tapskonto	270 716	338 396	67 680
<b>Sum</b>	<b>-8 479 815</b>	<b>-7 172 040</b>	<b>1 307 775</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 479 815	7 172 040	-1 307 775
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	453 411	1 353 411
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 307 774	-1 307 774
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>145 637</b>	<b>1 045 637</b>



Noter for 2021
<b>Båtmannsgt 4 AS</b>

## Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Båtmannsg 4 ANS	100,0%		
Sigmasenteret ANS	0%		
<b>Sum</b>			

## Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	13 965 658	15 305 658
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	13 965 658	15 305 658

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 269 700	9 276 300
<b>Totalt</b>	7 269 700	9 276 300

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Båtmannsg 4 ANS for inntil kr 160.000.000 og pant i factoring for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger pant i fast eiendom tilhørende Sigmasenteret Eiendom AS for inntil kr 160.000.000, samt pant i fast eiendom tilhørende Sigmasenteret ANS / Sigmasenteret AS for inntil kr. 160.000.000. Videre foreligger avtale om Nibor nedbetalingslån pålydende kr 71.947.158 i Båtmannsg 4 ANS.

## Note 13 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er svært lite rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2021.



GODKJENT REVISJONSSelskap  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Båtmannsgt 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Båtmannsgt 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2021 - Båtmannsgt 4 AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRQ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

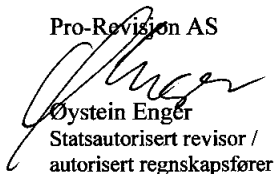
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25.03.2022

Pro-Revisjon AS

  
Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - Båtmannsgt 4 AS, side 2*