



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 005	36 381
Sum kostnader		39 005	36 381
Driftsresultat		-39 005	-36 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		5 336	24
Sum finansinntekter		7 005 336	24
Annen rentekostnad		0	27 700
Sum finanskostnader		0	27 700
Netto finans		7 005 336	-27 676
Resultat før skattekostnad		6 966 331	-64 057
Årsresultat		6 966 331	-64 057
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-33 669	-64 057
Sum overføringer og disponeringer		6 966 331	-64 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	10 855 127	10 855 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	3	98 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 143 127	57 100 127
Sum anleggsmidler		57 143 127	57 100 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 700 000	2 467 900
Sum fordringer		2 700 000	2 467 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 559	1 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 559	1 756
Sum omløpsmidler		2 759 559	2 469 656
SUM EIENDELER		59 902 686	59 569 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-120 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 702 686	58 736 355
Sum opptjent egenkapital		58 702 686	58 736 355
Sum egenkapital		58 732 686	58 766 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 170 000	803 428
Sum kortsiktig gjeld		1 170 000	803 428
Sum gjeld		1 170 000	803 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 902 686	59 569 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 196 693
VITORIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 005	36 381
Sum kostnader		39 005	36 381
Driftsresultat		-39 005	-36 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		5 336	24
Sum finansinntekter		7 005 336	24
Annen rentekostnad		0	27 700
Sum finanskostnader		0	27 700
Netto finans		7 005 336	-27 676
Resultat før skattekostnad		6 966 331	-64 057
Årsresultat		6 966 331	-64 057
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-33 669	-64 057
Sum overføringer og disponeringer		6 966 331	-64 057



Organisasjonsnr: 989 196 693
VITORIA HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		10 855 127	10 855 127
Investeringer i tilknyttet selskap 1, 2		46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer 3		98 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 143 127	57 100 127
Sum anleggsmidler		57 143 127	57 100 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 1		2 700 000	2 467 900
Sum fordringer		2 700 000	2 467 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 559	1 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 559	1 756
Sum omløpsmidler		2 759 559	2 469 656
SUM EIENDELER		59 902 686	59 569 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	150 000



Annen innskutt egenkapital	0	-120 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	58 702 686	58 736 355
Sum opptjent egenkapital	58 702 686	58 736 355
Sum egenkapital	58 732 686	58 766 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 170 000	803 428
Sum kortsiktig gjeld	1 170 000	803 428
Sum gjeld	1 170 000	803 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 902 686	59 569 783



Organisasjonsnr: 989 196 693
VITORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i løpet av året, annet enn inntektsført utbytte.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
98000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VITORIA HOLDING AS
989 196 693

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 005	-36 381
Sum driftskostnader		-39 005	-36 381
Driftsresultat		-39 005	-36 381
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 000 000	0
Annen renteinntekt		5 336	24
Sum finansinntekter		7 005 336	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-27 700
Sum finanskostnader		0	-27 700
Netto finans		7 005 336	-27 676
Resultat før skattekostnad		6 966 331	-64 057
Årsresultat		6 966 331	-64 057
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Annen egenkapital		-33 669	-64 057
Sum overføringer		6 966 331	-64 057



VITORIA HOLDING AS
989 196 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	10 855 127	10 855 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	3	98 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		57 143 127	57 100 127
Sum anleggsmidler		57 143 127	57 100 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 700 000	2 467 900
Sum fordringer		2 700 000	2 467 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 559	1 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 559	1 756
Sum omløpsmidler		2 759 559	2 469 656
SUM EIENDELER		59 902 686	59 569 783



VITORIA HOLDING AS
989 196 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-120 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 702 686	58 736 355
Sum opptjent egenkapital		58 702 686	58 736 355
Sum egenkapital		58 732 686	58 766 355
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 170 000	803 428
Sum kortsiktig gjeld		1 170 000	803 428
Sum gjeld		1 170 000	803 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 902 686	59 569 783

Fredrikstad, 21.06.2024

Christian Oskar Syversen
styrets leder

Olav Hovland
styremedlem



VITORIA HOLDING AS
989 196 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i løpet av året, annet enn inntektsført utbytte.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat 2023
Seaport AS	Fredrikstad	100 %	27 126 707	5 211 435
FM Eiendom Holding AS	Fredrikstad	49 %/16,1 %	26 303 773	13 138 220

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

98 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Vitoria Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitoria Holding AS som viser et overskudd på kr 6 966 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21.06.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth F Dale
Elisabeth Fuglesteg Dale
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com