



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karterudgata 14
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 998	1 377 197
Annen driftsinntekt		21 300	
Sum inntekter		523 298	1 377 197
Kostnader			
Varekostnad		499 362	1 347 341
Lønnskostnad	1	70 083	75 021
Avskrivning på varige driftsmidler			2 700
Annen driftskostnad		332 377	164 777
Sum kostnader		901 822	1 589 839
Driftsresultat		-378 523	-212 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		167 818	177 087
Sum finanskostnader		167 818	177 087
Netto finans		-167 818	-177 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 341	-389 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 341	-389 715
Årsresultat		-546 341	-389 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 341	-389 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 341	
Overføringer annen egenkapital			-389 713
Sum overføringer og disponeringer		-546 341	-389 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 874 363	1 874 363
Sum varige driftsmidler		1 874 363	1 874 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-4 072	73 634
Sum finansielle anleggsmidler		-4 072	73 634
Sum anleggsmidler		1 870 291	1 947 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			117 105
Andre kortsiktige fordringer		40 190	-77 706
Sum fordringer		40 190	39 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 275	60 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 275	60 931
Sum omløpsmidler		71 465	100 330
SUM EIENDELER		1 941 756	2 048 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 474 601	5 928 260
Sum opptjent egenkapital		-6 474 601	-5 928 260
Sum egenkapital		-3 874 601	-3 328 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 141 973
Øvrig langsiktig gjeld		5 709 483	2 000 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 483	5 142 484
Sum langsiktig gjeld		5 709 483	5 142 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 640	173 609
Skyldig offentlige avgifter		253	12 795
Annen kortsiktig gjeld		33 982	47 701
Sum kortsiktig gjeld		106 874	234 105
Sum gjeld		5 816 357	5 376 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 756	2 048 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477681

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karterudgata 14
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 137 339
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 998	1 377 197
Annen driftsinntekt		21 300	
Sum inntekter		523 298	1 377 197
Kostnader			
Varekostnad		499 362	1 347 341
Lønnskostnad	1	70 083	75 021
Avskrivning på varige driftsmidler			2 700
Annen driftskostnad		332 377	164 777
Sum kostnader		901 822	1 589 839
Driftsresultat		-378 523	-212 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		167 818	177 087
Sum finanskostnader		167 818	177 087
Netto finans		-167 818	-177 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 341	-389 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 341	-389 715
Årsresultat		-546 341	-389 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 341	-389 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 341	
Overføringer annen egenkapital			-389 713
Sum overføringer og disponeringer		-546 341	-389 713



Organisasjonsnr: 987 137 339
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 874 363 1 874 363
Sum varige driftsmidler 1 874 363 1 874 363

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer -4 072 73 634
Sum finansielle anleggsmidler -4 072 73 634

Sum anleggsmidler 1 870 291 1 947 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 117 105
Andre kortsiktige fordringer 40 190 -77 706
Sum fordringer 40 190 39 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 275 60 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 275 60 931

Sum omløpsmidler 71 465 100 330

SUM EIENDELER 1 941 756 2 048 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 2 600 000 2 600 000
Sum innskutt egenkapital 2 600 000 2 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 6 474 601 5 928 260
Sum opptjent egenkapital -6 474 601 -5 928 260



Sum egenkapital	-3 874 601	-3 328 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 141 973
Øvrig langsiktig gjeld	5 709 483	2 000 511
Sum annen langsiktig gjeld	5 709 483	5 142 484
Sum langsiktig gjeld	5 709 483	5 142 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 640	173 609
Skyldig offentlige avgifter	253	12 795
Annen kortsiktig gjeld	33 982	47 701
Sum kortsiktig gjeld	106 874	234 105
Sum gjeld	5 816 357	5 376 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 941 756	2 048 329



Organisasjonsnr: 987 137 339
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Korneliussen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 987137339



Korneliussen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		501 999	1 377 197
Annen driftsinntekt		21 300	0
Sum driftsinntekter		523 299	1 377 197
Driftskostnader			
Varekostnad		499 362	1 347 341
Lønnskostnad	1	70 083	75 021
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 700
Annen driftskostnad		332 377	164 777
Sum driftskostnader		901 822	1 589 839
DRIFTSRESULTAT		(378 523)	(212 642)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 818	177 087
Sum finanskostnader		167 818	177 087
NETTO FINANSPOSTER		(167 818)	(177 073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(546 341)	(389 715)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(546 341)	(389 715)
ÅRSRESULTAT		(546 341)	(389 715)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(389 713)
Fremføring av udekket tap		(546 341)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(546 341)	(389 713)

Årsregnskap for Korneliussen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987137339



Korneliussen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 874 363	1 874 363
Sum varige driftsmidler		1 874 363	1 874 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(4 072)	73 634
Sum finansielle anleggsmidler		(4 072)	73 634
SUM ANLEGGSMIDLER		1 870 291	1 947 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117 105
Andre kortsiktige fordringer		40 190	(77 706)
Sum fordringer		40 190	39 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 275	60 931
SUM OMLØPSMIDLER		71 465	100 330
SUM EIENDELER		1 941 756	2 048 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(6 474 601)	(5 928 260)
Sum opptjent egenkapital		(6 474 601)	(5 928 260)
SUM EGENKAPITAL		(3 874 601)	(3 328 260)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 141 973
Øvrig langsiktig gjeld		5 709 483	2 000 511
Sum annen langsiktig gjeld		5 709 483	5 142 484
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 709 483	5 142 484
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 640	173 609
Skyldig offentlige avgifter		253	12 795
Annen kortsiktig gjeld		33 982	47 701
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 874	234 105
SUM GJELD		5 816 357	5 376 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 756	2 048 329

Underskrifter

Årsregnskap for Korneliussen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987137339



Korneliussen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	60 610	66 474
Arbeidsgiveravgift	8 547	8 547
Pensjonskostnader	926	0
Totalt	70 083	75 021

Noter for Korneliussen Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987137339



Korneliussen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Revisor
Kostnadsført revisjonshon i året 2021 kr. 19.477,-.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2	1 856 463	17 900
= Anskaffelseskost pr. 31.12.21	1 856 463	17 900

og bokført verdi

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 13.000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 600 000,-.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Korneliussen Invest AS	200

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-546 341
Skattekostnad	0
Årets resultat	-546 341

Overføringer

Udekket tap til fremføring	546 341
Til disposisjon	0