



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHAGENLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Korsbergsvegen 574  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 667	
Annen driftskostnad		185 089	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 244</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad		191 548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-191 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 281</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-158 281	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 281</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 418 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 418 333</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 518 333</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 423	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 423</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 756</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	158 281	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 281</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 851</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 688 151	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 151</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 151</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 689 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 756</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHAGENLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Korsbergsvegen 574  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 602 930  
FLATHAGENLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 667	
Annen driftskostnad		185 089	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 756</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 244</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Annen rentekostnad		191 548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-191 525</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 281</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-158 281	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 281</b>	



Organisasjonsnr: 925 602 930  
FLATHAGENLÅVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

3 418 333

Sum varige driftsmidler

3 418 333

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

100 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

3 518 333

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

25 000

Sum fordringer

25 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

12 423

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 423

Sum omløpsmidler

37 423

0

SUM EIENDELER

3 555 756

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

158 281

Sum opptjent egenkapital

-158 281



Sum egenkapital	-133 851	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 688 151	
Sum annen langsiktig gjeld	3 688 151	
Sum langsiktig gjeld	3 688 151	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 456	
Sum kortsiktig gjeld	1 456	
Sum gjeld	3 689 607	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 555 756</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 602 930  
FLATHAGENLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

# Årsregnskap 2021 for Flathagenlåven AS

Organisasjonsnr. 925602930

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haslevangen 15  
0579 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892





Flathagenlåven AS

## Resultatregnskap

Note

 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

jul 20-2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt

300 000

**Sum driftsinntekter**

**300 000**

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler

2

81 667

Annen driftskostnad

185 089

**Sum driftskostnader**

**266 756**

**DRIFTSRESULTAT**

**33 244**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt

23

**Sum finansinntekter**

**23**

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad

191 548

**Sum finanskostnader**

**191 548**

**NETTO FINANSPOSTER**

**(191 525)**

### ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

**(158 281)**

Skattekostnad på ordinært resultat

3,4

0

**ORDINÆRT RESULTAT**

**(158 281)**

### ARSRESULTAT

**(158 281)**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

5

(158 281)

**SUM OVERF. OG DISP.**

**(158 281)**





Flathagenlåven AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note

 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

31.12.2021

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 418 333

**Sum varige driftsmidler 3 418 333**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 100 000

**Sum finansielle anleggsmidler 100 000**

**SUM ANLEGGSMIDLER 3 518 333**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Kundefordringer 25 000

**Sum fordringer 25 000**

Bankinnskudd, kontanter o.l. 12 423

**SUM OMLØPSMIDLER 37 423**

**SUM EIENDELER 3 555 756**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 (5 570)

**Sum innskutt egenkapital 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 (158 281)

**Sum opptjent egenkapital (158 281)**

**SUM EGENKAPITAL (133 851)**

#### GJELD

##### LANGSIKTIG GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 688 151

**Sum annen langsiktig gjeld 3 688 151**

**SUM LANGSIKTIG GJELD 3 688 151**

##### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld 1 456

**SUM KORTSIKTIG GJELD 1 456**

**SUM GJELD 3 689 607**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 555 756**

TRYSIL, 13/04/23

Anne Sofie Molvik  
Daglig leder

Terje Myhre  
Styrets leder

Martin Andre Mikkelsen  
Styremedlem

Paal Andre Faldmo  
Styremedlem

Årsregnskap for Flathagenlåven AS


Organisasjonsnr. 925602930





Flathagenlåven AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Noter for Flathagenlåven AS


Organisasjonsnr. 925602930





Flathagenlåven AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser


Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.




Flathagenlåven AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Det har ikke vært noen ansatte/sysselsatt i selskapet, dermed ingen lønnskostnader i 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Beløp i hele tusen</b>	
Anskaffelseskost pr. 11/2020	0
+ Tilgang	3 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 500</b>
Akk. av/nedskr. pr 11/2020	0
+ Ordinære avskrivninger	82
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>82</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 418</b>
Prosentats for ord. avskr.	2%




Flathagenlåven AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-158 281
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-158 281</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 281	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	158 281	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>158 281</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>34 821</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	158 281	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>34 821</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>




Flathagenlåven AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Terje Myhre  
2023-04-13

 BankID Signing  
Anne Sofie Molvik  
2023-04-13

 BankID Signing  
Paal Andre Faldmo  
2023-04-13

 BankID Signing  
Martin Andre Mikkelsen  
2023-04-14

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-158 281
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	-5 570
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-163 851</b>

(\*\*) Andre transaksjoner: Aksjekapital

(\*\*) Selskapet ble stiftet 02.07.2020



Flathagenlåven AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Noter for Flathagenlåven AS

Organisasjonsnr. 925602930



Flathagenlåven AS

## Noter 2021

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Flathagenlåven AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Det har ikke vært noen ansatte/sysselsatt i selskapet, dermed ingen lønnskostnader i 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Beløp i hele tusen</b>	
Anskaffelseskost pr. 11/2020	0
+ Tilgang	3 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 500</b>
Akk. av/nedskr. pr 11/2020	0
+ Ordinære avskrivninger	82
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>82</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 418</b>
Prosentstø for ord. avskr.	2%



Flathagenlåven AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-158 281
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-158 281</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 281	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-158 281</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	158 281	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>158 281</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>34 821</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	158 281	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>34 821</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Flathagenlåven AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-158 281
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	-5 570
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-163 851</b>

(\*\*) Andre transaksjoner: Aksjekapital

(\*\*) Selskapet ble stiftet 02.07.2020



Flathagenlåven AS

## Resultatregnskap

	Note	jul 20-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 667
Annen driftskostnad		185 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>33 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		191 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 548</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(191 525)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(158 281)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(158 281)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(158 281)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	5	(158 281)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(158 281)</b>



Flathagenlåven AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 418 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 418 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 518 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 423
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 555 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(158 281)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(158 281)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(133 851)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		3 688 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 688 151</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 688 151</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 456
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 456</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 689 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 555 756</b>

TRYSIL, 18/04/23

Anne Sofie Molvik  
Daglig leder

Terje Myhre  
Styrets leder

Martin Andre Mikkelsen  
Styremedlem

Paal Andre Faldmo  
Styremedlem

Årsregnskap for Flathagenlåven AS

Organisasjonsnr. 925602930



**Årsregnskap 2021  
for  
Flathagenlåven AS**

**Organisasjonsnr. 925602930**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892