



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 616 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Stabell-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 241 899	457 600
Sum inntekter		8 241 899	457 600
Kostnader			
Varekostnad		8 238 246	387 212
Annen driftskostnad		421 367	19 299
Sum kostnader		8 659 613	406 511
Driftsresultat		-417 714	51 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		139 184	57
Annen finanskostnad		4 900	1 750
Sum finanskostnader		144 084	1 807
Netto finans		-144 084	-1 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 798	49 287
Skattekostnad på ordinært resultat	1		10 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 798	38 444
Årsresultat		-561 798	38 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 354	
Annen egenkapital		-38 444	38 444
Sum overføringer og disponeringer		-561 798	38 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 046 065
Sum varer			1 046 065
Fordringer			
Kundefordringer		-2 600	
Andre fordringer	2	4 314 522	1 695
Sum fordringer		4 311 922	1 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 777	53 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 777	53 673
Sum omløpsmidler		4 307 146	1 101 433
SUM EIENDELER		4 307 146	1 101 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 3,00)	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		38 444
Udekket tap		523 354	
Sum opptjent egenkapital		-523 354	38 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-478 354	83 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 123 099	
Leverandørgjeld		565 276	7 146
Betalbar skatt	1		10 843
Skyldige offentlige avgifter		13 125	
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 785 500	1 017 989
Sum gjeld		4 785 500	1 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 146	1 101 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460365

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 616 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidboveien 18
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Stabell-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 241 899	457 600
Sum inntekter		8 241 899	457 600
Kostnader			
Varekostnad		8 238 246	387 212
Annen driftskostnad		421 367	19 299
Sum kostnader		8 659 613	406 511
Driftsresultat		-417 714	51 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		139 184	57
Annen finanskostnad		4 900	1 750
Sum finanskostnader		144 084	1 807
Netto finans		-144 084	-1 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-561 798	49 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 798	38 444
Årsresultat		-561 798	38 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 354	
Annen egenkapital		-38 444	38 444
Sum overføringer og disponeringer		-561 798	38 444



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer			1 046 065
Sum varer			1 046 065

Fordringer

Kundefordringer		-2 600	
Andre fordringer	2	4 314 522	1 695
Sum fordringer		4 311 922	1 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 777	53 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 777	53 673

Sum omløpsmidler		4 307 146	1 101 433
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 307 146	1 101 433
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 3,00)	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		38 444
Udekket tap		523 354	
Sum opptjent egenkapital		-523 354	38 444

Sum egenkapital	3	-478 354	83 444
-----------------	---	----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 123 099	
-----------------------------------	--	-----------	--



Leverandørgjeld		565 276	7 146
Betalbar skatt	1		10 843
Skyldige offentlige avgifter		13 125	
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 785 500	1 017 989
Sum gjeld		4 785 500	1 017 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 146	1 101 433



Organisasjonsnr: 924 616 016
RVK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

**RVK-EIENDOM AS
4904 TVEDESTRAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
AVENIR REGNSKAP AS
SKOGFARET 5
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 983436188**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
RVK-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 241 899	457 600
Sum driftsinntekter		8 241 899	457 600
Varekostnad		(8 238 246)	(387 212)
Annen driftskostnad		(421 367)	(19 299)
Sum driftskostnader		(8 659 613)	(406 511)
Driftsresultat		(417 714)	51 089
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		(139 184)	(57)
Annen finanskostnad		(4 900)	(1 750)
Sum finanskostnader		(144 084)	(1 807)
Netto finans		(144 084)	(1 802)
Ordinært resultat før skattekostnad		(561 798)	49 287
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(10 843)
Ordinært resultat		(561 798)	38 444
Årsresultat		(561 798)	38 444
Overføringer			
Udekket tap		(523 354)	0
Annen egenkapital		(38 444)	38 444
Sum		(561 798)	38 444



Balanse pr. 31. desember 2021
RVK-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		0	1 046 065
Sum varer		0	1 046 065
Fordringer			
Kundefordringer		(2 600)	0
Andre fordringer	2	4 314 522	1 695
Sum fordringer		4 311 922	1 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende		(4 777)	53 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(4 777)	53 673
Sum omløpsmidler		4 307 146	1 101 433
Sum eiendeler		4 307 146	1 101 433



Balanse pr. 31. desember 2021
RVK-EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 aksjer à kr 3,00)	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	38 444
Udekket tap		(523 354)	0
Sum opptjent egenkapital		(523 354)	38 444
Sum egenkapital	3	(478 354)	83 444
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 123 099	0
Leverandørgjeld		565 276	7 146
Betalbar skatt	1	0	10 843
Skyldige offentlige avgifter		13 125	0
Annen kortsiktig gjeld		2 084 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 785 500	1 017 989
Sum gjeld		4 785 500	1 017 989
Sum egenkapital og gjeld		4 307 146	1 101 433

Tvedestrand 03.05.2022

Robin Stabell-Hansen
Styrets leder / Daglig leder

Viktor Sørbukt Krumsvik
Styremedlem



Noter 2021 RVK-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(561 798)	49 287
Årets skattegrunnlag	(561 798)	49 287
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		10 843
Sum		10 843
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	10 843
Betalbar skatt i skattekostnad		10 843
Betalbar skatt i balansen	0	10 843

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 000	38 444		83 444
Årets resultat		(38 444)	(523 354)	(561 798)
Egenkapital 31.12.2021	45 000	0	(523 354)	(478 354)

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	15 000	3,00	45 000,00
Sum	15 000		45 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Robin Stabell-Hansen	5000	33,33	ordinær
Viktor Sørbukt Krumsvik	5000	33,33	ordinær
Alf Inge Kvastad	5000	33,33	ordinære

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.