



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 818 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDELED BYGG AS
Forretningsadresse: Øren 37
4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Per Wormli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 556	89 513
Leieinntekt		2 578 652	2 605 544
Sum inntekter		2 704 208	2 695 057
Kostnader			
Varekostnad		125 555	89 475
Lønnskostnad	1, 2, 3	244 955	239 542
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	787 692	786 334
Annen driftskostnad	5	1 186 606	1 030 070
Sum kostnader		2 344 808	2 145 421
Driftsresultat		359 401	549 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	600
Sum finansinntekter		936	600
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-17 999	-6 090
Annen rentekostnad		252 713	291 500
Sum finanskostnader		234 714	285 410
Netto finans		-233 778	-284 811
Ordinært resultat før skattekostnad		125 622	264 825
Skattekostnad på ordinært resultat	9	63 656	101 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 966	163 732
Årsresultat		61 966	163 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			34 218
Annen egenkapital		61 966	129 514
Sum overføringer og disponeringer		61 966	163 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 384 748	11 163 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	74 000	
Sum varige driftsmidler		10 458 748	11 163 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	271 937	253 938
Sum finansielle anleggsmidler		271 937	253 938
Sum anleggsmidler		10 730 685	11 417 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	68 945	74 743
Andre fordringer		189 695	53 708
Sum fordringer		258 640	128 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 117 179	1 086 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 179	1 086 190
Sum omløpsmidler		1 375 818	1 214 640
SUM EIENDELER		12 106 503	12 632 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	3 000 000	3 000 000
Overkurs	13	395 275	395 275
Sum innskutt egenkapital		3 395 275	3 395 275
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 151 625	1 089 658
Sum opptjent egenkapital		1 151 625	1 089 658
Sum egenkapital	13	4 546 900	4 484 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 634 698	7 312 410
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 698	7 512 410
Sum langsiktig gjeld		6 834 698	7 512 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 088	2 464
Betalbar skatt	9	63 656	91 442
Skyldige offentlige avgifter		151 916	135 761
Kortsiktig konserngjeld		42 255	54 804
Annen kortsiktig gjeld		310 991	350 515
Sum kortsiktig gjeld		724 905	634 986
Sum gjeld		7 559 603	8 147 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 503	12 632 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319453

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 818 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDELED BYGG AS
Forretningsadresse: Øren 37
4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Per Wormli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 818 876
SØNDELED BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 556	89 513
Leieinntekt		2 578 652	2 605 544
Sum inntekter		2 704 208	2 695 057
Kostnader			
Varekostnad		125 555	89 475
Lønnskostnad	1, 2, 3	244 955	239 542
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	787 692	786 334
Annen driftskostnad	5	1 186 606	1 030 070
Sum kostnader		2 344 808	2 145 421
Driftsresultat		359 401	549 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		936	600
Sum finansinntekter		936	600
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-17 999	-6 090
Annen rentekostnad		252 713	291 500
Sum finanskostnader		234 714	285 410
Netto finans		-233 778	-284 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	63 656	101 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 966	163 732
Årsresultat		61 966	163 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			34 218
Annen egenkapital		61 966	129 514
Sum overføringer og disponeringer		61 966	163 732



Organisasjonsnr: 932 818 876
SØNDELED BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 384 748	11 163 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	74 000	
Sum varige driftsmidler		10 458 748	11 163 752

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	271 937	253 938
Sum finansielle anleggsmidler		271 937	253 938
Sum anleggsmidler		10 730 685	11 417 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	68 945	74 743
Andre fordringer		189 695	53 708
Sum fordringer		258 640	128 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 117 179	1 086 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 179	1 086 190
Sum omløpsmidler		1 375 818	1 214 640

SUM EIENDELER **12 106 503** **12 632 330**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	3 000 000	3 000 000
Overkurs	13	395 275	395 275
Sum innskutt egenkapital		3 395 275	3 395 275



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 151 625	1 089 658
Sum opptjent egenkapital		1 151 625	1 089 658
Sum egenkapital	13	4 546 900	4 484 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 634 698	7 312 410
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 834 698	7 512 410
Sum langsiktig gjeld		6 834 698	7 512 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 088	2 464
Betalbar skatt	9	63 656	91 442
Skyldige offentlige avgifter		151 916	135 761
Kortsiktig konserngjeld		42 255	54 804
Annen kortsiktig gjeld		310 991	350 515
Sum kortsiktig gjeld		724 905	634 986
Sum gjeld		7 559 603	8 147 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 503	12 632 330



Organisasjonsnr: 932 818 876
SØNDELED BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Risør kommune	990.00	33.00%	Ordinære aksjer
SPAREBANKEN SØR	870.00	29.00%	Ordinære aksjer
Lunds Matsenter AS	360.00	12.00%	Ordinære aksjer
Fosstveit, Tora Hellerdal	200.00	6.67%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Inger Hellerdal	200.00	6.67%	Ordinære aksjer
Posten Norge AS	120.00	4.00%	Ordinære aksjer
Kragholm, Ragnhild Langmyr	67.00	2.23%	Ordinære aksjer
Langmyr, Tallak	67.00	2.23%	Ordinære aksjer
Alvheim, Anne Langmyr	66.00	2.20%	Ordinære aksjer
Bach, Roger Iskov	60.00	2.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



219983.00 214169.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22172.00	22673.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	2700.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244955.00	239542.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Samlet styrehonorar 4 styremedlemmer			40000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			40000.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23153.00	21278.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23153.00	21278.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.35

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Søndeledkroa AS	100.00%	100.00%	271937.00	17999.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsberetning 2020 SØNDELED BYGG AS

Virksomhetens art

Sønedeled Bygg AS eier og leier ut forretningsbygg med forretningslokaler og leiligheter på Sønedeled i Risør kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter i 2020 ble på kr 2 704 208, noe som er på linje med fjoråret. Årsresultatet ble kr 61 966. Det er foretatt en mindre investeringer i varige driftsmidler i 2020. Totalkapitalen pr 31.12.2020 er kr 12 106 503 med en egenkapitalandel på 37,56 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets stilling og drift.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter styrets oppfatning godt. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Virksomheten forenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for bransjen.

Likestilling

Det er to faste ansatte i mindre deltidsstillinger i selskapet som begge er menn. Styret har 4 medlemmer hvorav alle er menn.

Sønedeled, 24.03.2021

Olav Per Wormli
Styrets leder

Stian Lund
Nestleder og daglig leder

Frode Alfisen
Styremedlem

Bård Vestøl Birkedal
Styremedlem



Noter 2020

SØNDELED BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	219 983	214 169
Arbeidsgiveravgift	22 172	22 673
Andre relaterte ytelser	2 800	2 700
Sum	244 955	239 542

Foretaket har sysselsatt 0,35 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Samlet styrehonorar 4 styremedlemmer			40 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	40 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sønedeledkroa AS	Risør	100 %	271 937	17 999

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leieinntekter	12 000	0
Meoillmværende vedrørende fellesregistrering merverdiavgift	1 614	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Risør kommune	990	33,00%	Ordinære aksjer
SPAREBANKEN SØR	870	29,00%	Ordinære aksjer
Lunds Matsenter AS	360	12,00%	Ordinære aksjer
Fosstveit, Tora Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Rasmussen, Inger Hellerdal	200	6,67%	Ordinære aksjer
Posten Norge AS	120	4,00%	Ordinære aksjer
Kragholm, Ragnhild Langmyr	67	2,23%	Ordinære aksjer
Langmyr, Tallak	67	2,23%	Ordinære aksjer
Alvheim, Anne Langmyr	66	2,20%	Ordinære aksjer
Bach, Roger Iskov	60	2,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 220 797	40 659	30 261 456
Tilgang i året	0	82 688	82 688
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 220 797	123 347	30 344 144
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(19 057 045)	(40 659)	(19 097 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(19 836 049)	(49 347)	(19 885 396)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	10 384 748	74 000	10 458 748
Årets avskrivninger	(779 004)	(8 688)	(787 692)
Økonomisk levetid	0 - 74,6 år	5 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10,03 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 622	264 825
+/- Permanente forskjeller	(17 943)	(6 028)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	181 667	200 717
Årets skattegrunnlag	289 346	459 514
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 656	101 093
Sum	63 656	101 093
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 656	101 093
Betalbar skatt i skattekostnad	63 656	101 093
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(9 651)
Betalbar skatt i balansen	63 656	91 442



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 126 440)	(3 308 107)	181 667
Kortsiktig gjeld	(250 000)	(250 000)	0
Netto forskjeller	(3 376 440)	(3 558 107)	181 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 376 440	3 558 107	(181 667)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 782 784

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	68 945	74 743
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	68 945	74 743

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 35 000. Skyldig skattetrekk er kr 10 377.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	395 275	1 089 658	4 484 933
Årets resultat			61 966	61 966
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	395 275	1 151 625	4 546 900

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(6 634 698)	(7 312 410)
Sum	(6 634 698)	(7 312 410)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 384 748	11 163 752
Sum	10 384 748	11 163 752

Av langsiktig gjeld på kr 6 634 698 forfaller kr 2 946 138 om mer enn 5 år.