



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 775	699 180
Sum inntekter		737 775	699 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 299	223 725
Annen driftskostnad		310 106	330 377
Sum kostnader		542 405	554 102
Driftsresultat		195 370	145 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	25 133
Annen renteinntekt		752	854
Sum finansinntekter		752	25 987
Annen rentekostnad		245 153	178 356
Sum finanskostnader		245 153	178 356
Netto finans		-244 401	-152 369
Resultat før skattekostnad		-49 031	-7 291
Skattekostnad	2, 3	-10 859	-1 601
Årsresultat		-38 173	-5 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 946	0
Annen egenkapital	4	-16 227	-5 690
Sum overføringer og disponeringer		-38 173	-5 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 788	116 119
Sum immaterielle eiendeler		120 788	116 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 805 454	5 027 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	27 156	0
Sum varige driftsmidler		4 832 610	5 027 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 953 398	5 143 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	29 443	27 118
Konsernfordringer	6	51 220	25 133
Sum fordringer		80 663	52 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 625	181 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 625	181 109
Sum omløpsmidler		195 288	233 360
SUM EIENDELER		5 148 686	5 376 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	378 271	394 498
Sum opptjent egenkapital		378 271	394 498
Sum egenkapital		766 271	782 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 331 062	4 519 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 062	4 519 322
Sum langsiktig gjeld		4 331 062	4 519 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	2 853
Skyldige offentlige avgifter		21 614	21 434
Kortsiktig konserngjeld	6	0	15 886
Annen kortsiktig gjeld		24 788	34 795
Sum kortsiktig gjeld		51 353	74 968
Sum gjeld		4 382 415	4 594 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 686	5 376 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688561

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 631 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornesvegen 241
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnar Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 775	699 180
Sum inntekter		737 775	699 180
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 299	223 725
Annen driftskostnad		310 106	330 377
Sum kostnader		542 405	554 102
Driftsresultat		195 370	145 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	25 133
Annen renteinntekt		752	854
Sum finansinntekter		752	25 987
Annen rentekostnad		245 153	178 356
Sum finanskostnader		245 153	178 356
Netto finans		-244 401	-152 369
Resultat før skattekostnad		-49 031	-7 291
Skattekostnad	2, 3	-10 859	-1 601
Årsresultat		-38 173	-5 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 946	0
Annen egenkapital	4	-16 227	-5 690
Sum overføringer og disponeringer		-38 173	-5 690



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 788	116 119
Sum immaterielle eiendeler		120 788	116 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 805 454	5 027 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	27 156	0
Sum varige driftsmidler		4 832 610	5 027 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 953 398	5 143 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	29 443	27 118
Konsernfordringer	6	51 220	25 133
Sum fordringer		80 663	52 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 625	181 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 625	181 109
Sum omløpsmidler		195 288	233 360
SUM EIENDELER		5 148 686	5 376 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	378 271	394 498
Sum opptjent egenkapital		378 271	394 498
Sum egenkapital		766 271	782 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 331 062	4 519 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 062	4 519 322
Sum langsiktig gjeld		4 331 062	4 519 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	2 853
Skyldige offentlige avgifter		21 614	21 434
Kortsiktig konserngjeld	6	0	15 886
Annen kortsiktig gjeld		24 788	34 795
Sum kortsiktig gjeld		51 353	74 968
Sum gjeld		4 382 415	4 594 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 686	5 376 789



Organisasjonsnr: 947 631 144
HZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23084.00	25133.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15886.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3793502.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4331062.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4832610.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3429.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		737 775	699 180
Sum driftsinntekter		737 775	699 180
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 299	-223 725
Annen driftskostnad		-310 106	-330 377
Sum driftskostnader		-542 405	-554 102
Driftsresultat		195 370	145 078
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	25 133
Annen renteinntekt		752	854
Sum finansinntekter		752	25 987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 153	-178 356
Sum finanskostnader		-245 153	-178 356
Netto finans		-244 401	-152 369
Resultat før skattekostnad		-49 031	-7 291
Skattekostnad	2, 3	10 859	1 601
Årsresultat		-38 173	-5 690
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-21 946	0
Annen egenkapital	4	-16 227	-5 690
Sum overføringer		-38 173	-5 690



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	120 788	116 119
Sum immaterielle eiendeler		120 788	116 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 805 454	5 027 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	27 156	0
Sum varige driftsmidler		4 832 610	5 027 309
Sum anleggsmidler		4 953 398	5 143 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	51 220	25 133
Andre kortsiktige fordringer	7	29 443	27 118
Sum fordringer		80 663	52 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 625	181 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 625	181 109
Sum omløpsmidler		195 288	233 360
SUM EIENDELER		5 148 686	5 376 789



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		388 000	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	378 271	394 498
Sum opptjent egenkapital		378 271	394 498
Sum egenkapital		766 271	782 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 331 062	4 519 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 062	4 519 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 950	2 853
Skyldige offentlige avgifter		21 614	21 434
Kortsiktig konserngjeld	6	0	15 886
Annen kortsiktig gjeld		24 788	34 795
Sum kortsiktig gjeld		51 353	74 968
Sum gjeld		4 382 415	4 594 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 686	5 376 789

Hustadvika, 24.03.2024

Per Bjørnar Westad
styrets leder / daglig leder

Lone Male Westad
varamedlem



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i samsvar med leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	94 546	50 000	8 895 725	9 040 271
Tilgang i året	37 600	0	0	37 600
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	132 146	50 000	8 895 725	9 077 871
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-94 546	-50 000	-3 868 415	-4 012 961
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 990	-50 000	-4 090 270	-4 245 260
Balanseført verdi pr 31.12	27 156	0	4 805 455	4 832 611
Årets av- og nedskrivninger	10 444	0	221 855	232 299
Økonomisk levetid	3 - 5	0	0 - 33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-6 190	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 669	0
Skattekostnad	-10 859	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-49 031	-7 291
Permanente forskjeller	-322	-25 119
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 218	7 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	28 136	25 133
Skattepliktig inntekt	0	1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-527 818	-549 036	21 218
Netto forskjeller	-527 818	-549 036	21 218
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-527 818	-549 036	21 218
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-116 119	-120 788	4 669

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	288 000	394 498	782 498
Årsresultat	0	0	-38 173	-38 173
Mottatt konsernbidrag	0	0	21 946	21 946
Egenkapital 31.12.2023	100 000	288 000	378 271	766 271



HZ EIENDOM AS
947 631 144

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 793 502
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 331 062
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 832 610
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 084	25 133

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 886

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 429



Til generalforsamlingen i **HZ Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **HZ Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 38 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 2. april 2024
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01550-VEZC8-4K0XJ-Z6T5X-UWECY-SUZHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-02 11:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0550-VEZC8-4K0XJ-Z6T5X-UWECY-SUZHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>